



## STAROSTA STARACHOWICKI

GNOŚ.066.4.2020

Starachowice, dnia 14.01.2020 r.

**Świętokrzyski Urząd Wojewódzki  
w Kielcach  
Al. IX Wieków Kielc 3  
25-516 Kielce.**

W odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne z dnia 18.12.2019 r., znak: SPN.V.431.7.2019 w ramach kontroli problemowej przeprowadzonej przez pracowników Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach w zakresie prawidłowości gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, w tym. m.in. prowadzenia zbioru danych zawierających informacje dotyczące nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, przeprowadzenia czynności związanych z naliczaniem należności z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz realizowania czynności związanych z dokonywaniem aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, przedstawiam poniżej informacje na temat wykorzystania uwag i wniosków oraz wykonania zaleceń pokontrolnych zawartych w ww. wystąpieniu pokontrolnym:

- 1) Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste został uzupełniony i będzie na bieżąco aktualizowany o wszystkie informacje wynikające z art. 23 ust. 1c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) Coroczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami, które starosta jest zobligowany na podstawie art. 23 ust. 1a u.g.n. przekazywać Wojewodzie Świętokrzyskiemu będzie sporządzane w sposób rzetelny, zgodnie ze stanem faktycznym,
- 3) i 4) Tut. Organ bazując na prowadzonym rejestrze cen i wartości oraz w oparciu o dane wynikające z operatów szacunkowych na bieżąco monitoruje poziom cen nieruchomości. W oparciu o posiadane dane selekcjonuje zbiór nieruchomości, które przeznaczają do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Nadmieniam, że każdego roku dokonuje się aktualizacji opłaty rocznej dla przynajmniej kilkunastu nieruchomości. Tut. Organ nie podejmuje aktualizacji opłaty rocznej tylko w przypadku, jeżeli nowa opłata byłaby niższa od dotychczasowej.
- 5) Nadmieniam, że każdego roku wszyscy użytkownicy wieczystości są odpowiednio wcześniej informowani o obowiązku i terminie wniesienia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

W przypadku nieuiszczenia opłaty rocznej w wymaganym terminie, nalicza się odsetki ustawowe. Po dwukrotnym wezwaniu do zapłaty, składany jest wniosek do Sądu o nakaz zapłaty. Należności wynikające z wyroków sądowych są zabezpieczane hipoteką.

- 6) Informacje o umowach oraz innych czynnościach prawnych związanych z obrotem nieruchomościami Skarbu Państwa, zawierające dane wymagane art. 23 ust. 4 u.g.n. będą przekazywane terminowo, bez zbędnej zwłoki.

STAROSTA STARACHOWICKI

Piotr Babicki