

Zarząd Powiatu w Starachowicach
ogłasza II ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nw. nieruchomości

Lp	Położenie nieruchomości/ numer przetargu	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i Nr KW	Opis nieruchomości	Termin przetargu / godzina	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium/ termin płatności
1	Starachowice ul. Radomska 70 I przetarg – 12.12.2019 r.	Dz. nr 9/69 o pow. 0,2045 ha, KW K11H/00038742/1	Zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 28 m ² przeznaczonym do rozbiórki	20.02.2020 r. godz. 9⁰⁰	200 000 zł Do uzyskanej ceny doliczony zostanie podatek VAT	20 000 zł płatne do 14.02.2020 r.
2	Starachowice ul. Radomska 70 I przetarg – 12.12.2019 r.	Dz. nr 9/73 o pow. 1,2995 ha KW K11H/00038742/1	Zabudowana budynkiem byłego szpitala o pow. użytkowej 6452,70 m ² , portiernia – pow. użytkowa 20.80 m ² , kiosk – 12,40 m ² . Nieruchomość wpisana do ewidencji zabytków	20.02.2020 r. godz. 10⁰⁰	2 300 000 zł Zwolniona stawka podatku VAT	230 000 zł płatne do 14.02.2020 r.
3	Starachowice ul. Kilińskiego 24 I przetarg – 12.12.2019 r.	Dz. nr 850/28 o pow. 0,1747 ha KW K11H/00001207/1	Działka zabudowana budynkiem przychodni o pow. użytkowej 864 m ² . Nieruchomość jest przeznaczona na prowadzenie działalności leczniczej. Obecnie jest wyzierżawiana na prowadzenie przychodni.	20.02.2020 r. godz. 11⁰⁰	1 140 000 zł Zwolniona stawka podatku VAT	114 000 zł płatne do 14.02.2020 r.

Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starachowicach, ul. dr. Władysława Borkowskiego 4, pok. 213.

1. Dla działek nr **9/69** i nr **9/73** brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu oznaczonego symbolem „B1 Radomska – teren wielofunkcyjny, zabudowa produkcyjna przemysł drzewny, szpital miejski, usługi oświaty, hotel, stadion miejski, tereny lasów – na terenie usług w zieleni, oświaty, służby zdrowia, kultury istniejące/rozwojowe. Działka **850/28** leży na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tym planem jest to teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, terenach usług zdrowia.
1. Księga wieczysta KW Nr K11H/00038742/1 – wolna od obciążeń. W dziale III księgi wieczystej Nr K11H/00001207/1 wpis – odpłatna, bezterminowa służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Starachowicach.
2. Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Powiat Starachowicki nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej w tabeli na konto Starostwa Powiatowego w Starachowicach **96 1050 1432 1000 0022 1934 2827**. Za datę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku sprzedającego. Wadium może być również wniesione w obligacjach Skarbu Państwa.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

5. Cena podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.
6. Uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, wadium zwraca się najpóźniej 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym.
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych – dokument stwierdzający tożsamość,
 - w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numeru NIP,
 - w przypadku cudzoziemców – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2017, poz. 2278 z póź. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.
9. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi nabywca.
10. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
11. Dodatkowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starachowicach, II piętro (pokój nr 222), tel. (41) 276-09-35.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU

Piotr Babicki