

**Zarząd Powiatu w Starachowicach
ogłasza I ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nw. nieruchomości**

L p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i Nr KW	Opis nieruchomości	Termin przetargu / godzina	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium/termin płatności
1	Starachowice ul. Radomska 70	Dz. nr 9/69 o pow. 0,2045 ha, KW K11H/00038742/1	Zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 28 m ² przeznaczonym do rozbiórki	12.12.2019 r. godz. 9⁰⁰	200 000 zł Do uzyskanej ceny doliczony zostanie podatek VAT	20 000 zł płatne do 06.12.2019 r.
2	Starachowice ul. Radomska 70	Dz. nr 9/73 o pow. 1,2995 ha KW K11H/00038742/1	Zabudowana budynkiem byłego szpitala o pow. użytkowej 6452,70 m ² , portiernia – pow. użytkowa 20,80 m ² , kiosk – 12,40 m ² . Nieruchomość wpisana do ewidencji zabytków	12.12.2019 r. godz. 10⁰⁰	2 600 000 zł Zwolniona stawka podatku VAT	260 000 zł płatne do 06.12.2019 r.
3	Starachowice ul. Kilińskiego 24	Dz. nr 850/28 o pow. 0,1747 ha KW K11H/00001207/1	Działka zabudowana budynkiem przychodni o pow. użytkowej 864 m ² . Nieruchomość przeznaczona na prowadzenie działalności leczniczej, obecnie wydzierżawiana do dnia 31.12.2019 r.	12.12.2019 r. godz. 11⁰⁰	1 190 000 zł Zwolniona stawka podatku VAT	120 000 zł płatne do 06.12.2019 r.

Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starachowicach, ul. dr. Władysława Borkowskiego 4, pok. 213.

- Dla działek **nr 9/69 i nr 9/73** brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu oznaczonego symbolem „B1 Radomska – teren wielofunkcyjny, zabudowa produkcyjna przemysł drzewny, szpital miejski, usługi oświaty, hotel, stadion miejski, tereny lasów – na terenie usług w zieleni, oświaty, służby zdrowia, kultury istniejące/rozwojowe. Działka **850/28** leży na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z tym planem jest to teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, terenach usług zdrowia.
- Księga wieczysta KW Nr K11H/00038742/1 – wolna od obciążeń. W dziale III księgi wieczystej Nr K11H/00001207/1 wpis – odpłatna, bezterminowa służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Starachowicach.
- Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Powiat Starachowicki nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej w tabeli na konto Starostwa Powiatowego w Starachowicach **96 1050 1432 1000 0022 1934 2827**. Za datę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku sprzedającego. Wadium może być również wniesione w obligacjach Skarbu Państwa.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Cena podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.
- Uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, wadium zwraca się najpóźniej 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym.

7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych – dokument stwierdzający tożsamość,
 - w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numeru NIP,
 - w przypadku cudzoziemców – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2017, poz. 2278 z póź. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.
9. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi nabywca.
10. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
11. Dodatkowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starachowicach, II piętro (pokój nr 222), tel. (41) 276-09-35.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
Piotr Babicki
Piotr Babicki