Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu …………… 2019 r. w Starachowicach pomiędzy:

Powiatem Starachowickim z siedzibą w Starachowicach ul. dr Władysława Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice, NIP 664-19-34-337, REGON 291009395, reprezentowany przez:

1………………………………………………….

2…………………………………………………

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a …………………………………………………………………………………………

nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym nr rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego

ewentualnie nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwa i siedziba organu rejestrowego , nr NIP i REGON .

W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego (opłaconego)

*W przypadku osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej nr PESEL*

reprezentowanym przez:

1. ……………………………………………………………

2. ……………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

*Umowa niniejsza zostaje zawarta w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późniejszymi zmianami),*

*o następującej treści:*

1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania pn.: **„Wykonanie audytów energetycznych/audytów efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Powiatu Starachowickiego”.**
2. Audyty energetyczne/audyty efektywności energetycznej oraz opracowanie zakresu oszczędności energii należy wykonać dla następujących budynków:

1) Zespół Szkół Zawodowych nr 1 ul. Radomska 72, Starachowice

2) Zespół Szkół Zawodowych nr 2 ul. 1go Maja 4, Starachowice

3) II Liceum Ogólnokształcące ul. Szkolna 12, Starachowice

4) Budynek na działce nr 5, Obręb 05, Starachowice ul. Gliniana 10A (po III Liceum Ogólnokształcącym)

5) Budynek nr 1 na działce nr 740/1, Obręb 01 ul. 1 Maja 4, Starachowice

6) Budynek 3 na działce nr 740/2, Obręb 01 ul. 1 Maja 4, Starachowice

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie   
z obowiązującymi wytycznymi, przepisami i normami dotyczącymi sporządzania audytów energetycznych oraz z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych   
z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).

5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia dysponując odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz odpowiednim potencjałem technicznym   
i osobami uprawnionymi do wykonywania audytów energetycznych.

§2.

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego opracowania określone w §1 ust. 1 i 2 w wersji papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD - 1 szt.) - osobno dla każdego budynku.
2. **Wykonawca dostarczy wraz z przedmiotem umowy oświadczenie, że został on wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.**
3. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wskazanych wad. Wezwanie takie zostanie przekazane Wykonawcy niezwłocznie po stwierdzeniu błędów na piśmie lub pocztą elektroniczną na podany adres do korespondencji o którym mowa w §7.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania poprawek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji przedmiotu umowy w przypadku konieczności dokonania korekty dokumentacji w związku z ogłoszonym konkursem, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Obowiązkiem Stron niniejszej umowy jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie.
7. Zamawiający na bieżąco będzie udostępniał Wykonawcy posiadaną dokumentację techniczną budynków oraz przekazywał niezbędne informacje.

§3.

1. Strony wspólnie ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie   
   do dnia **15.11.2019** **r.**
2. Dokumentację w wersji papierowej i elektronicznej należy dostarczyć   
   do siedziby Zamawiającego.

§4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy   
   w kwocie netto w wysokości ………… złotych (słownie: ………………)

- podatek VAT w kwocie ………. zł (słownie: ……………………….)

razem …………………………. zł (słownie: ……….......................) brutto.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz przeniesieniem   
   na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony bezusterkowy protokół odbioru dokumentacji.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od otrzymania faktury.
4. Faktura będzie wystawiona wg poniższego wzoru:

Nabywca: Powiat Starachowicki

ul. dr Władysława Borkowskiego 4

27-200 Starachowice

NIP: 664-19-34-337

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Starachowicach

ul. dr Władysława Borkowskiego 4

27-200 Starachowice

§5.

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) przedmiot opracowania nie będzie zawierał niedozwolonych zapożyczeń   
z utworów osób trzecich oraz nie będzie obciążony żadnymi innymi prawami osób trzecich,

2) zrzeka się wykonywania autorskich praw zależnych i przenosi na Zamawiającego prawo do wykorzystywania autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy,

3) nie będzie względem Zamawiającego wykonywał praw autorskich osobistych bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz zezwoli Zamawiającemu na wykonanie tych praw w jego imieniu.

4) zgadza się do wykorzystywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego bez podawania autorstwa.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe   
do wytworzonych w ramach umowy audytów energetycznych jak   
i poszczególnych jego części na wszystkich polach eksploatacji, w tym   
w szczególności:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania- wytwarzanie określoną techniką   
i w dowolnej ilości egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optycznego oraz techniką cyfrową, w pamięci komputerowej, sieci komputerowej wewnętrznej i zewnętrznej Zamawiającego   
i podmiotów wymienionych w umowie oraz podmiotów, które razem   
z Zamawiającym występować będą z wnioskiem aplikacyjnym,

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem i dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,

3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie   
z przekazanym przedmiotem umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy przenosi na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowanego przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.

4. Przejście autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy nastąpi z chwilą odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

§6.

* 1. Strony dopuszczają stosowanie kar umownych:

1. w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne   
   w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust.1,
2. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust.1,
3. w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości   
   300 złotych, za każdy dzień opóźnienia,
4. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad, w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia,
5. Zamawiający ma prawo do sumowania wyżej wymienionych kar umownych   
   i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze nie więcej jednak niż do 70% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §4 ust.1,
   1. Jeżeli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa szkody poniesionej przez Zamawiającego jest on uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
   2. Strony dopuszczają możliwość potrącania należności, o których mowa w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.
   3. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy   
      z wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§7

Adres do korespondencjize strony Zamawiającego:

Powiat Starachowicki, ul. dr Władysława Borkowskiego 4, 27-200 Starachowice   
tel. (41) 276-09-00, e-mail: [inwestycje@powiat.starachowice.pl](mailto:inwestycje@powiat.starachowice.pl)

ze strony Wykonawcy:   
………………………...tel……………………..….

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) jeżeli opóźnienie w terminie, o którym mowa w § 3 przekroczy 10 dni,

b) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne, bądź nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

1) Zamawiający bez przyczyny nie przystąpi do odbioru opracowań, odmawia odbioru lub odmawia podpisania protokołu odbioru opracowania,

2)Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 10 dni od zaistnienia podstaw   
w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru dokumentów opracowanych do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia za tę wykonaną część pracy projektowej.

§9

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.

2. Oferta wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA