

Zarząd Powiatu w Starachowicach  
ogłasza ustne przetargi nieograniczone  
na sprzedaż nw. nieruchomości

Lp	Nr przetargu	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i Nr KW	Opis nieruchomości	Termin przetargu / godzina	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium/termin płatności
1	I ustny przetarg nieograniczony	Starachowice ul. Oświatowa 9	Dz. nr 260 o pow. 0,2906 ha, KW K11H/00019735 /0	Zabudowana budynkiem b. siedziby Starostwa Powiatowego (2278,90m <sup>2</sup> ) i budynkiem gospodarczym. Część nieruchomości - lokal o pow. 72.80 m <sup>2</sup> jest wynajmowany przez osoby trzecie.	25.04.2019 r. godz. 9 <sup>00</sup>	3 200 000 zł  Zwolniona stawka podatku VAT	320 000 zł  płatne do 19.04.2019 r.
2	I ustny przetarg nieograniczony	Starachowice ul. Radomska	Dz. nr 9/55 o pow. 0,0152 ha, dz. nr 9/56 o pow. 0,6005 ha, KW K11H/00023439 /6	Działki niezabudowane	25.04.2019 r. godz. 10 <sup>00</sup>	550 000 zł  Do uzyskanej ceny doliczony zostanie podatek VAT	55 000 zł  płatne do 19.04.2019 r.

Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starachowicach, ul. dr. Władysława Borkowskiego 4, pok. 213.

1. Działka nr 260 zgodnie ze studium leży w strefie: tereny zabudowy ogólnej funkcji usług ogólnomiejskich oraz mieszkaniowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego.
2. Dla działek nr 9/55, nr 9/56 brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu oznaczonego symbolem „B1 Radomska – teren wielofunkcyjny, zabudowa produkcyjna przemysł drzewny, szpital miejski, usługi oświaty, hotel, stadion miejski, tereny lasów – na terenie usług w zieleni, oświaty, służby zdrowia, kultury istniejące/rozwojowe.
3. W dziale III księgi wieczystej Nr K11H/00023439/6 wpis – służebność przesyłu na czas nieoznaczony na działkach 9/45, 9/55, 9/56 objętych niniejszą księgą wieczystą na rzecz Karpackiej Spółki Gazownictwa w Tarnowie. KW Nr K11H/00019735/0 – wolna od obciążeń.
4. Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Powiat Starachowicki nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej w tabeli na konto Starostwa Powiatowego w Starachowicach 96 1050 1432 1000 0022 1934 2827. Za datę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku sprzedającego. Wadium może być również wniesione w obligacjach Skarbu Państwa.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Cena podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.
8. Uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, wadium zwraca się najpóźniej 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:
  - w przypadku osób fizycznych – dokument stwierdzający tożsamość,
  - w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numeru NIP,

- w przypadku cudzoziemców – odpis z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego, w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – tj. Dz. U. z 2017, poz. 2278 z póź. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi nabywca.
12. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
13. Dodatkowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starachowicach, pokój nr 222, tel. (41) 276-09-35.

PRZEWODNICZĄCY  
ZARZĄDU  
*Piotr Babiński*