

UCHWAŁA NR 130/2019
ZARZĄDU POWIATU STARACHOWICKIEGO

z dnia 27.08 2019 r.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/73 o pow. 1,2995 ha.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 511/ art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, Dz.U. z 2017 r., poz. 1509, Dz.U. z 2018 r., poz. 2348, Dz.U. z 2019 r., poz. 270, 492, 801/ Zarząd Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:


§ 1.

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej 70, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/73 o pow. 1,2995 ha, w wysokości 2 600 000,- zł /słownie złotych: dwa miliony sześćset tysięcy 00/100/.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Piotr Babicki

Wicestarosta - Dariusz Dąbrowski niedbaczny

Członek Zarządu - Jerzy Materek Jerzy Materek

Członek Zarządu - Robert Sowula niedbaczny

Członek Zarządu - Ryszard Nowak R. Nowak

RADCA PRAWNY

mgr Aleksandra Stefaniak
DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Elżbieta Kita

Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej 70, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/73 o pow. 1,2995 ha, zabudowanej budynkami, stanowiącymi była siedzibę szpitala oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIH/00038742/1.

Zarząd Powiatu w Starachowicach Uchwałą Nr 81/2009 z dnia 14 lipca 2009 r. przeznaczył ww. nieruchomość na sprzedaż w trybie przetargu.

Procedura prowadzona w oparciu o operat szacunkowy wykonany do celów sprzedaży we wrześniu 2017 r. została zakończona w dniu. 04.07.2019 r. W sierpniu br. wykonano nowy operat szacunkowy, który jest podstawą ustalenia ceny wywoławczej w kolejnej już procedurze przetargowej.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Zasadnym jest więc ustalenie ceny wywoławczej nieruchomości, która będzie ceną wyjściową do prowadzenia procedury w sprawie sprzedaży.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Elżbieta Kita