



STAROSTA STARACHOWICKI

ul. dr Władysława Borkowskiego 4
27-200 Starachowice
Tel. / fax. (41) 276 09 00 / (41) 276 09 02
e-mail starostwo@powiat.starachowice.pl

Starachowice, dnia 03.03.2020 r.

Znak: OR.I.0003.2.2020

Pan Dariusz Stachowicz
Radny Rady Powiatu
w Starachowicach

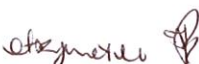
W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas obrad XVIII sesji Rady Powiatu w Starachowicach w dniu 18 lutego 2020 r., w sprawie przedstawienia wykładni prawnej co do sposobu sprzedaży działek będących własnością Powiatu, przekazuję w załączeniu pismo otrzymane od Dyrektora Wydziału Nieruchomości, Leśnictwa i Ochrony Środowiska tut. urzędu Pani Elżbiety Kity, znak: GNOŚ.680.2.17.2020 z dnia 28.02.2020r., w przedmiotowej sprawie.

STAROSTA

Piotr Bałucki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady
3. aa.

04.03.2020 v. - 

Starachowice 28.02.2020 r.

Wydział Organizacyjny wm.

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.02.2020r. znak: OR.I.0003.2.2020 w sprawie wniosku zgłoszonego podczas XVIII sesji Rady Powiatu w dniu 18 lutego 2020 roku przez Radnego Rady Powiatu Pana Dariusza Stachowicza, w sprawie przedstawienia wykładni prawnej co do sprzedaży działek będących własnością Powiatu, informuję, co następuje.

Sprawy związane ze sprzedażą mienia stanowiącego własność Powiatu Starachowickiego, regulują następujące przepisy:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020, poz. 65) – art. 39 i 67 ugn.
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014, poz. 1490)
3. Uchwała Nr LIII/444/2006 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 30 sierpnia 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Przebieg procedury sprzedaży nieruchomości:

I. Działka nr 9/55 o pow. 0,0152 ha i działka nr 9/56 o pow. 0,6005 ha.

Działki te objęte są księgą wieczysta KW K11H/00023439/6.

Uchwałą Nr 160/2008 z dnia 25.11.2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Starachowickiego, położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, Zarząd Powiatu w Starachowicach przeznaczył dz. 9/56 do sprzedaży.

Uchwałą Nr 116/2011 z dnia 04.10.2011 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Starachowickiego, położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej Zarząd Powiatu w Starachowicach przeznaczył dz. 9/55 do sprzedaży.

Działka nr 9/55:

1. Operat szacunkowy z dn. 29.02.2012 r. – 14 350 zł
2. Aneks do operatu szacunkowego z dn. 26.02.2013 r. – 14 350 zł

Działka nr 9/56

1. Operat szacunkowy z dn. 29.02.2012 r. – 514 200 zł
2. Aneks do operatu szacunkowego z dni. 26.02.2013 r. – 514 200 zł

Uchwała Nr 33/2012 z dnia 6.03.2012 r. Zarządu Powiatu w Starachowicach w sprawie ustalenia ceny sprzedaży działki nr 9/55 i nr 9/56 – 600 000 zł

1. I przetarg – 16.07.2012 r. – 600 000 zł
2. II przetarg – 07.11.2012 r. – 600 000 zł
3. III przetarg – 22.02.2013 – 600 000 zł
4. IV przetarg – 10.06.2013 r. – 550 000 zł

5. V przetarg – 02.10.2013 r. – 550 000 zł
6. IV przetarg – 22.01.2014 – 550 000 zł

Operat szacunkowy z dn. 25.04.2014 r. – 506 200 zł

Uchwała Nr 39/2014 z dnia 13.05.2014r. Zarządu Powiatu w Starachowicach w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości – 520 000 zł

1. I przetarg – 22.09.2014 r. – 520 000 zł
2. II przetarg – 14.01.2015 r. – 460 000 zł
3. III przetarg – 08.06.2015 – 450 000 zł
4. IV przetarg – 07.10.2015 – 450 000 zł
5. V przetarg – 26.01.2016 – 450 000 zł

Operat szacunkowy z dn. 01.04.2016 r. – 506 500 zł

Aneks do operatu szacunkowego z dnia 25.05.2017 r. – 506 500 zł

Uchwała Nr 58/2016 z dn. 19.04.2016 r. Zarządu Powiatu w Starachowicach w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości – 520 000 zł

1. I przetarg – 18.08.2016 r. – 520 000 zł
2. II przetarg – 8.12.2016 r. – 520 000 zł
3. III przetarg – 27.03.2017 r. – 520 000 zł
4. IV przetarg – 21.08.2017 r. – 520 000 zł
5. przetarg – 06.02.2018 r. – 505 000 zł

Operat szacunkowy z dn. 23.10.2018r. – 489 359 zł

Aneks do operatu szacunkowego z dnia 30.08.2019 r.

Uchwała Nr 161/2018 z dnia 1.12.2018 r. Zarządu Powiatu w Starachowicach w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości – 550 000 zł

1. I przetarg – 25.04.2019 r. – 550 000 zł
2. II przetarg – 08.08.2019 r. – 500 000 zł
3. Rokowania – 14.11.2019 r. – 385 000 zł
4. Rokowania – 11.02.2020r. – 320 000 zł – rozstrzygnięto rokowania, podpisano protokół

II. Działka nr 260 o pow. 0,2906 ha - ul. Oświatowa 9

Działka objęta księgą wieczysta KW KIIH/00019735/0

Uchwałą Nr 29/2012 z dnia 6.03.2012 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Starachowickiego, położonej w Starachowicach przy ul. Oświatowej 9, Zarząd Powiatu w Starachowicach przeznaczył do sprzedaży dz. nr 260 o pow. 0,2906 ha.

Operat szacunkowy z dn. 29.02.2012 r. – 4 137 600 zł

Aneks do operatu szacunkowego z dn. 31.01.2013 r. – 4 137 600 zł

Uchwała Nr 38/2012 z dnia 13.03.2012 r. Zarządu Powiatu w Starachowicach w sprawie ustalenia ceny sprzedaży – 4 800 000 zł

1. I przetarg – 03.08.2012 r. – 4 800 000 zł
2. II przetarg – 14.11.2012 r. – 4 200 000 zł
3. III przetarg – 08.05.2013 – 4 200 000 zł
4. IV przetarg – 06.09.2013 – 3 950 000 zł

5. V przetarg – 10.01.2014 – 3 950 000 zł

Operat szacunkowy z dn. 25.04.2014 r. – 3 796 700 zł

Uchwała Nr 38/2014 z dnia 13.05.2014 r. Zarządu Powiatu w Starachowicach w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości – 3 850 000 zł

1. I przetarg – 26.09.2014 r. – 3 850 000 zł
2. I przetarg – 12.06.2015 r. – 3 850 000 zł
3. II przetarg – 07.10.2015 r. – 3 850 000 zł
4. III przetarg – 26.01.2016 r. – 3 850 000 zł

Operat szacunkowy z dn. 01.04.2016 r. – 3 187 800 zł

Aneks do operatu szacunkowego z dnia 25.05.2017 r. – 3 187 800 zł

Uchwała Nr 57/2016 z dn. 19.04.2016 r. Zarządu Powiatu w Starachowicach w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości – 3 250 000 zł

1. I przetarg – 18.08.2016 r. – 3 250 000 zł
2. II przetarg – 8.12.2016 r. – 3 250 000 zł
3. III przetarg – 27.03.2017 r. – 3 250 000 zł
4. IV przetarg – 21.08.2017 r. – 2 500 000 zł

Operat szacunkowy z dn. 23.10.2018r – 3 134 518 zł

Aneks do operatu szacunkowego z dnia 30.08.2019 r.

Uchwała Nr 162/2018 z dnia 17.12.2018 r. Zarządu Powiatu w Starachowicach w sprawie ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości – 3 200 000 zł

1. I przetarg – 25.04.2019 r. – 3 200 000 zł
2. II przetarg – 8.08.2019 r. – 2 900 000 zł
3. Rokowania – 30.01.2020 r. – 1 700 000 zł – rozstrzygnięcie i podpisanie protokołu.

Informuję, że dokumentacja związana z procedurą sprzedaży, w tym również operaty szacunkowe są dostępne w Wydziale Nieruchomości, Leśnictwa i Ochrony Środowiska w.m.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Elżbieta Koba