



STAROSTA STARACHOWICKI

ul. dr Władysława Borkowskiego 4

27-200 Starachowice

Tel. / fax. (41) 276 09 00 / (41) 276 09 02


e-mail starostwo@powiat.starachowice.pl

Starachowice, dnia 14.02.2019 r.

Znak: OR.I.0003.1.2019

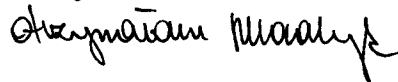
Pan Dariusz Stachowicz
Radny Rady Powiatu
w Starachowicach

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas obrad V sesji Rady Powiatu w dniu 31 stycznia 2019 r., w sprawie przedstawienia wyjaśnień dotyczących nieruchomości stanowiącej własność gminy Starachowice położonej przy ul. Wojska Polskiego 7a, przekazuję w załączeniu pismo otrzymane od Członka Zarządu Powiatu Pana Jerzego Materka z dnia 13.02.2019 r., w przedmiotowej sprawie.

STAROSTA

Piotr Babicki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady

3. aa. 

Starachowice, dnia 13.02.2019 r.

Znak: OR.I. 0003.1.2019

Pan
Dariusz Stachowicz
Radny Rady Powiatu w Starachowicach

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas obrad V sesji Rady Powiatu w Starachowicach w dniu 31 stycznia 2019 roku, dotyczącą rozmów z władzami miasta Starachowice na temat przejęcia przez Powiat Starachowicki nieruchomości zabudowanej położonej w Starachowicach przy ul. Wojska Polskiego 7a, informuję, że:

1. Prezydent Miasta Starachowice, zwrócił się do Starosty Starachowickiego (pismem nr APG.6823.15.2017.KJ, z dnia 04.12.2018 r. – kopia pisma w załączeniu) z propozycją zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej przy ul. Wojska Polskiego 7a, gdzie ostatnio mieściła się siedziba Społecznej Szkoły Podstawowej i Liceum Społecznego, na nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Starachowickiego, położoną przy ul. Radomskiej 70, zabudowaną budynkiem starego szpitala.
Jak wynika z ww. pisma, Gmina Starachowice zainteresowana jest przejęciem ww. nieruchomości, którą chciałaby zaadaptować na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, tworząc w nim lokale o różnych charakterze: socjalnym, chronionym i wspomagającym.
Ww. propozycja była omawiana: przez Zarząd Powiatu oraz w ramach prac Zespołu Koordynującego zamianę nieruchomości. Ponadto, kwestia ta była przedmiotem bezpośrednich rozmów z udziałem Przedstawicieli Miasta, a szczególnie z V- ce Prezydent - Panią Ewą Skibą.
2. Zainteresowanie Zarządu Powiatu ww. propozycją zamiany, wynika z dostrzeżenia bardzo ważnych dla Powiatu Starachowickiego względów:
 - a) możliwość zbycia nieruchomości starego szpitala, której pomimo wielokrotnych prób (w minionym okresie 10-ciu lat) nie udało się sprzedać. Posiadanie ww. nieruchomości, oprócz oczywistych strat wizerunkowych dla Powiatu, stanowi także zbędne i znaczne obciążenie dla budżetu Powiatu Starachowickiego,
 - b) nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego 7a, rozważana jest jako nieruchomość, do której mogłaby być przeniesiona siedziba Powiatowego Inspektora Sanitarnego, który w chwili obecnej korzysta z użyczonych przez Powiat Starachowicki pomieszczeń w budynku przy ul. Złotej 6 w Starachowicach,
 - c) ewentualne przeniesienie Powiatowego Inspektora Sanitarnego do budynku przy ul. Wojska Polskiego 7a, wraz z rozważanym przeniesieniem pozostałych użytkowników lokali znajdujących się w budynku przy ul. Złotej 6, umożliwiłoby swobodne dysponowanie nieruchomością przy ul. Złotej 6. Wówczas Powiat posiadałby nieruchomość położoną w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, która wg decyzji Rady Powiatu w Starachowicach mogłaby być przeznaczona do sprzedaży lub wynajęcia.

3. Jednakże, Zarząd Powiatu, uzależnia jakiegokolwiek dalsze działania od uzyskania od Wojewody Świętokrzyskiego stanowiska w sprawie (przedłożonej pismem nr GNOŚ.680.2.118.2018 z dnia 18.12.2018 r.- kopia pisma w załączeniu) dotyczącego:

- a) propozycji wykupienia nieruchomości przy ul. Złotej 6,
- b) propozycji wydzierżawienia nieruchomości przy ul. Złotej 6 lub Wojska Polskiego 7a,
- c) przeniesienia siedziby Powiatowego Inspektora Sanitarnego do budynku przy ul. Wojska Polskiego 7a.

W chwili obecnej oczekujemy na zajęcie stanowiska Wojewody Świętokrzyskiego w ww. sprawie.

CZŁONEK RZĄDU
Jerzy Materek
Jerzy Materek

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady
3. Wydział Organizacyjny
4. Aa

P. Mierwikiewicz
06.12.2018 r. J. Oby

Starachowice, dnia 04.12.2018 r.

APG.6823.15.2017.KJ

04 GRU 2018
18000/118
Raduszyńska

06.12.2018
Piotr Babicki

P. Nosowicz
KA
06.12.2018

Sz. P.

Piotr Babicki

Starosta Starachowicki

ul. dr Władysława Borkowskiego 4

27-200 Starachowice

W ramach wykonywania przez samorząd terytorialny zadań własnych odnośnie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców miasta, niniejszym składam propozycję zamiany:

- nieruchomości Gminy Starachowice, położonej przy ul. Wojska Polskiego 7a, zabudowanej budynkiem dawnego przedszkola, gdzie ostatnio mieściła się siedziba Społecznej Szkoły Podstawowej i Liceum Społecznego, oznaczonej jako działki numer: 534/101, 534/120, 939/1, 939/2 o łącznej powierzchni 0,5497 ha, objętej księgą wieczystą KIH/00000706/2,
- na nieruchomość Powiatu Starachowickiego, położoną przy ul. Radomskiej 70, zabudowaną budynkiem starego szpitala, oznaczoną jako działki numer: 9/69, 9/73 o łącznej powierzchni 1,5040 ha, objętą księgą wieczystą KIH/00038742/1.

Gmina pragnie zmienić przeznaczenie budynku dawnego szpitala i zaadoptować go na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, tworząc w nim lokale o różnym charakterze: socjalnym, chronionym i wspomagany.

Obecnie nie posiadamy środków finansowych na samodzielne pokrycie kosztów tak poważnej inwestycji, dlatego zamierzamy ubiegać się o dodatkowe wsparcie finansowe z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Stosowny wniosek w tej sprawie planujemy złożyć w 2019 r.

Argumenty, które przemawiają za podjęciem decyzji pozytywnej:

- budynek starego szpitala od 10 lat niszczeje, systematycznie spada wartość nieruchomości,
- niedawne rokowania ogłoszone przez Powiat Starachowicki zakończyły się fiaskiem, nie przystąpił do nich żaden zainteresowany mimo, że cena została obniżona do kwoty 2,1 mln zł,
- Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej ponosi wysokie koszty utrzymania i ochrony opuszczonego budynku starego szpitala,

- niszczący budynek stanowi niechlubny punkt na mapie stale rozwijającego się miasta i strefy przemysłowej, znajdującej się w najbliższym otoczeniu,
- Starachowice są miastem, w którym brakuje lokali chronionych, socjalnych i komunalnych,
- Powiat Starachowicki wynajmuje dwa mieszkania chronione w dawnym hotelu pielęgniarek dla dzieci usamodzielniających się z domów dziecka,
- Gmina Starachowice deklaruje powstanie w ramach inwestycji kilkunastu podobnych lokali chronionych, problem braku takich lokali jest doskonale znany w samorządzie lokalnym,
- propozycja zaadaptowania budynku na cele mieszkaniowe jest wyjściem naprzeciw oczekiwaniom Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - co do budynku starego szpitala,
- bliskość Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej sprawia, że mieszkania chronione dla osób starszych, które chcielibyśmy także stworzyć, miałyby doskonałą lokalizację,
- Gmina planuje wpisanie inwestycji do Gminnego Programu Rewitalizacji, co powinno przyczynić się do zwiększenia dofinansowania ze strony BGK,
- Powiat Starachowicki przejmując budynek przy ul. Wojska Polskiego zyskałby placówkę w której swoją nową siedzibę znaleźć mógłby Sanepid czy Powiatowy Lekarz Weterynarii. Tym samym zwolniłby się budynek przy ul. Złotej, co umożliwiłoby jego zbycie i pozyskanie środków finansowych - tak bardzo Powiatowi potrzebnych.

W trosce o dobro Powiatu Starachowickiego i Gminy Starachowice zachęcam do pozytywnych decyzji w temacie zamiany nieruchomości. Pozwoli to nam wspólnymi siłami uporać się z wieloma problemami, które dla Powiatu i Miasta są coraz bardziej odczuwalne.

PREZYDENT MIASTA
STARACHOWICE

Marek Marerek

Starachowice 18.12.2018r.

GNOŚ.680.2.118.2018

18 GRU. 2018

[Signature]
POLISOWY

Pani Agata Wojtyszek

Wojewoda Świętokrzyski

Zarząd Powiatu w Starachowicach informuje, że ze względu na bardzo trudną sytuację finansową Powiatu przystąpił do weryfikacji stanu posiadania nieruchomości będących w zasobach i zbicia tych, które są zbędne do realizacji zadań statutowych.

Jedną z takich nieruchomości jest budynek zlokalizowany na działce przy ul. Złotej 6 w Starachowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1287 o pow. 0,4157 ha, gdzie mieści się siedziba Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Starachowicach. Jednostka korzysta z części budynku (pow. pomieszczeń ca 530 m² plus 290 m² piwnice) od 2003 roku na zasadzie użyczenia.

Pomoc Powiatu Starachowickiego dla Skarbu Państwa z tytułu nieodpłatnego udostępnienia lokali jest znaczna i stanowi dla Powiatu umniejszenie dochodów z tytułu utraconych korzyści ze względu na brak możliwości swobodnego dysponowania nieruchomością.

W świetle powyższych uwarunkowań, Zarząd Powiatu zwraca się z propozycją zakupu na rzecz Skarbu Państwa ww. nieruchomości, gdzie będzie możliwe umieszczenie również innych służb państwowych – Powiatowego Inspektoratu Weterynarii, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (PINB). Należy nadmienić, że również PINB od początku istnienia tj, od 20 lat, nieodpłatnie korzysta z lokali znajdujących się w budynku przy ul. Rogowskiego 14, stanowiącym własność Powiatu Starachowickiego.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia miejsca na siedzibę jednostek państwowych, Zarząd Powiatu widzi możliwość nabycia przez Powiat innej nieruchomości, w której proponujemy ich lokalizację. Jednak taka decyzja uwarunkowana jest sfinalizowaniem rozmów prowadzonych z Prezydentem Miasta Starachowice w sprawie zamiany nieruchomości. W ramach zamiany mamy możliwość pozyskać nieruchomość, położoną w Starachowicach przy ul. Wojska Polskiego 7a, zabudowaną budynkiem dawnego przedszkola, gdzie ostatnio mieściła się siedziba Społecznej Szkoły Podstawowej, oznaczonej jako działki nr 534/101, 534/120, 939/1, 939/2 o łącznej pow. 0,5497 ha. Budynek mógłby być zaadaptowany na potrzeby służb Wojewody, na koszt użytkownika.

W trosce o stan finansów Powiatu najbardziej pożądaną formą udostępnienia wymienionej nieruchomości byłaby umowa najmu na warunkach uzgodnionych przez strony.

Mając powyższe na uwadze, prosimy o rozważenie naszych propozycji i zajęcie stanowiska w sprawie.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU
[Signature]
Piotr Babicki