

**UCHWAŁA NR XV/116/2019
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będących własnością Powiatu Starachowickiego na nieruchomości będące własnością Gminy Starachowice w związku z inwestycją pn. „Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej Nr 0907/T – ulica Szkolna z ulicą Iglastą i planowanym przedłużeniem ulicy Batalionów Chłopskich z ulicą Szkolną, na skrzyżowanie typu rondo”.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r., poz. 511, poz. 1815) oraz art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) Rada Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Starachowickiego:

1. Nieruchomość położoną w Starachowicach przy ul. Szkolnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 15/4 o pow. 0,2095 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIH/00050403/3,

2. Nieruchomość położoną w Starachowicach przy ul. Szkolnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 15/7 o pow. 0,0423 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIH/00019674/4 na następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Starachowice:

1. Nieruchomość położoną w Starachowicach przy ul. Szkolnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 22/4 o pow. 0,1401 ha i działka nr 1335/3 o pow. 0,1065 ha, dla których Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIH/00024792/5.

2. Nieruchomość położoną w Starachowicach przy ul. Szkolnej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23/10 o pow. 0,0140 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą Nr KIIH/00028585/9, w związku z inwestycją pn; „Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej 0907T – ulica Szkolna z ulicą Iglastą i planowanym przedłużeniem ulicy Batalionów Chłopskich z ulicą Szkolną, na skrzyżowanie typu rondo”.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXIX/221/2017 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 31 marca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Starachowickiego nieruchomości gruntowej, położonej w Starachowicach, w związku z planowaną inwestycją pn; „Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej 0907T – ulica Szkolna z ulicą Iglastą i planowanym przedłużeniem ulicy Batalionów Chłopskich z ulicą Szkolną, na skrzyżowanie typu rondo” oraz Uchwała Nr X/65/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. Rady Powiatu w Starachowicach w sprawie wyrażenia zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Starachowickiego nieruchomości gruntowej, położonej w Starachowicach, w związku z inwestycją pn; „Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej 0907T – ulica Szkolna z ulicą Iglastą i planowanym przedłużeniem ulicy Batalionów Chłopskich z ulicą Szkolną, na skrzyżowanie typu rondo”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Bożena Wrona

Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości, położonej w Starachowicach przy ul. Szkolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 15/4 o pow. 0,2095 ha i nr 15/7 o pow. 0,0423 ha, których Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste KW Nr K11H/00050403/3 i KW Nr K11H/00019674/4.

Gmina Starachowice jest właścicielem nieruchomości, położonych w Starachowicach przy ul. Szkolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 22/4 o pow. 0,1401 ha, nr 23/10 o pow. 0,0140 ha i nr 1335/3 o pow. 0,1065 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste KW Nr K11H/00024792/5 i Nr K11H/00028585/9.

Z wniosku Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 03.09.2019 r. oraz z pisma Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 22.07.2019 r. wynika, że w związku z inwestycją pn; „Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej 0907T – ulica Szkolna z ulicą Iglastą i planowanym przedłużeniem ulicy Batalionów Chłopskich z ulicą Szkolną, na skrzyżowanie typu rondo” zachodzi konieczność uregulowania stanu prawnego gruntów pod drogą powiatową i gminną poprzez dokonanie zamiany wyżej opisanych nieruchomości.

Odcinek drogi położony na ww. działkach stanowi połączenie skrzyżowania o ruchu okrężnym tzw. „ronda” z nowo wybudowanym przez Gminę Starachowice odcinkiem ulicy Batalionów Chłopskich. W rzeczywistości jest to przedłużenie ulicy gminnej. Obecna sytuacja powoduje, że jednocześnie odcinek ulicy w części stanowi drogę powiatową, a w części drogę gminną. Pozostawienie działki nr 16/1 przy Gminie Starachowice i przekazanie jej działki nr 15/4 sprawi, że droga na całym odcinku będzie posiadała jednego zarządcę oraz jednego właściciela gruntów pod drogą. Uporządkowane zostaną sprawy własnościowe odcinka drogi. Ponadto, ułatwi to bieżące utrzymanie oraz konserwację korpusu drogowego.

Rada Powiatu w Starachowicach Uchwałą Nr XXIX/221/2017 z dnia 31 marca 2017r. wyraziła zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Starachowickiego w formie darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Starachowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, obr. 02 jako działka nr 16/1 o pow. 0,0964 ha, stanowiącej własność Gminy Starachowice oraz Uchwałą Nr X/65/2019 z dnia 27 czerwca 2019r. nieruchomości gruntowych, położonych w Starachowicach, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, obr. 02 jako działki nr 1335/3 o pow. 0,1065 ha, nr 22/4 o pow. 0,1401 ha i nr 23/10 o pow. 0,0140 ha, stanowiących własność Gminy Starachowice.

Mając na uwadze ustalenia pomiędzy jednostkami, zasadnym jest dokonanie zamiany nieruchomości z jednoczesnym wyeliminowaniem z obiegu prawnego ww. uchwał Rady Powiatu.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Elżbieta Kita

Wyniki głosowania

Głosowano w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będących własnością Powiatu Starachowickiego na nieruchomości będące własnością Gminy Starachowice w związku z inwestycją pn. „Przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej Nr 0907/T – ulica Szkolna z ulicą Iglastą i planowanym przedłużeniem ulicy Batalionów Chłopskich z ulicą Szkolną, na skrzyżowanie typu rondo”,

ZA: 16, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne:

ZA (16)

Piotr Ambroszczyk, Piotr Babicki, Paweł Brzozowski, Przemysław Czaja, Danuta Krępa, Agnieszka Kuś, Marek Maciukajć, Jarosław Olech, Jan Pocheć, Sławomir Rymarczyk, Krzysztof Serwicki, Robert Sowula, Dariusz Stachowicz, Mirosław Wojciechowski, Stanisław Wojtan, Bożena Wrona

NIEOBECNI (5)

Dariusz Dąbrowski, Joanna Główka, Ryszard Nowak, Maria Salwa, Izabela Wrona

Głosowanie zakończono w dniu: 28 listopada 2019, o godz. 11:18