

UCHWAŁA NR 661/2018
ZARZĄDU POWIATU STARACHOWICKIEGO

z dnia 28.08 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie oferty publicznej lokalu użytkowego, stanowiącego własność Powiatu Starachowickiego, położonego w Starachowicach przy ul. Złotej.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121, poz. 50/ oraz uchwały Nr LIII/444//2006 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2006 r. Nr 267, poz. 3083, Nr 11, poz. 147), Zarząd Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

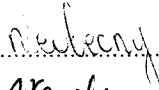
Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie oferty publicznej na okres 8 lat nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Starachowickiego, położonej w Starachowicach przy ul. Złotej 6, stanowiącej lokal użytkowy o pow. 167 m² wraz z udziałem w działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1287 o pow. 0,4157 ha i częściach wspólnych budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

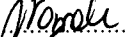
§ 2.

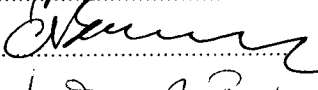
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu


Danuta Krępa

Wicestarosta - Marek Pawłowski.....

Członek Zarządu - Monika Nowak.....

Członek Zarządu - Andrzej Sendecki.....

Członek Zarządu - Małgorzata Prus.....

Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości zabudowanej położonej w Starachowicach przy ul. Złotej 6, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1287 o pow. 0,4157 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIH/00018535/1.


Część ww. nieruchomości - lokal użytkowy o pow. 167 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku jest obecnie nierozdysponowana.

W celu właściwego gospodarowania nieruchomościami niezagospodarowane powierzchnie można przeznaczyć do wdzierżawienia. Taka forma rozdysponowania pozwala uzyskać dochód w postaci czynszu dzierżawnego.

Zgodnie z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50/ powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu.

Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/444//2006 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania oraz wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2006 r. Nr 267, poz. 3083, Nr 11, poz. 147), nieruchomości mogą być wdzierżawiane i wynajmowane w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Elżbieta Kita