

# PROJEKT BUDOWLANY

## Projekt zagospodarowania działki

PRZYŁĄCZA SANITARNE	Temat opracowania	
	Budowa przyłącza i WLZ wod. - kan. na potrzeby realizacji inwestycji pn. – „Rozwój edukacji zawodowej Powiatu Starachowickiego”	
Kategoria obiektu budowlanego	nieokreślona	
Adres inwestycji:	Działka o nr ew. 740 / 2, Działka o nr ew. 740 / 1 Działka o nr ew. 740 / 6 Działka o nr ew. 742 / 3 Obręb 0001 Starachowice, Powiat Starachowicki, Woj. Świętokrzyskie	
Inwestor:	Powiat Starachowicki Ul. Dr Władysława Borkowskiego 4 27 – 200 Starachowice	
Jednostka projektowa:	Atelier Architektury Radosław Żubrycki Ul. Św. Jana 9a, 59-900 Zgorzelec Tel. 514 492 382 Tel. 534 972 374 www.aarz.pl biuro@aarz.pl	
BRANŻA: SANITARNA		
Instalacje sanitarne Opracowanie:	Mgr inż. Marek Kamiński Nr upr. 1787/87 oraz 2116/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń	
Branża sanitarna Sprawdzający:	inż. Nella Mickiewicz-Zajac nr upr. 2610/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej	
Zawartość opracowania:	I Projekt zagospodarowania działki – przyłącza wod. -kan. II Załączniki graficzne III Warunki i uprawnienia.	

Data wykonania projektu: Grudzień 2017

Dokumentacja chroniona prawem autorskim. Oryginał projektu posiada stronę tytułową drukowaną w kolorze

<b>Oświadczenie projektantów:</b>	Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm./ – oświadczamy, że dokumentacja projektu pn.:	
	<b>Budowa przyłącza i WLZ wod. - kan. na potrzeby realizacji inwestycji pn. – „Rozwój edukacji zawodowej Powiatu Starachowickiego”</b>  została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.	
Adres inwestycji:	Działka o nr ew. 740 / 2, Działka o nr ew. 740 / 1 Działka o nr ew. 740 / 6 Działka o nr ew. 742 / 3 Obręb 0001 Starachowice, Powiat Starachowicki, Woj. Świętokrzyskie	
<b>BRANŻA: SANITARNA</b>		
<b>Instalacje sanitarne</b> Opracowanie:	<b>Mgr inż. Marek Kamiński</b> Nr upr. 1787/87 oraz 2116/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń	
<b>Branża sanitarna</b> Sprawdzający:	<b>inż. Nella Mickiewicz-Zajac</b> nr upr. 2610/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej	

## SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1
Oświadczenie projektantów	2
Szczegółowy spis treści	3
Spis załączników graficznych	3

## I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – PRZYŁĄCZA WOD - KAN 4

1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot inwestycji	4
3. Zakres opracowania	4
4. Analiza urbanistyczna	4
5. Wytyczne MPZP	5
6. Informacje o ochronie konserwatorskiej	5
7. Informacje o wpływie eksploatacji górniczej	5
8. Informacje o zagrożeniach	5
9. Informacje o dostępności dla osób niepełnosprawnych	5
10. Strefy i kategorie geotechniczne	5
11. Decyzja środowiskowa	6
12. Zabezpieczenie p/poż działki	6
13. Obszar oddziaływania inwestycji	6
14. Odprowadzenie wody opadowej	7
15. Doprowadzenie wody na cele ppoż	7
16. Wnioski końcowe	7

## VI ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

### I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- Z01 – Mapa do celów projektowych
- Z02 – Projektowane i istniejące WLZ oraz przyłącze wody na cele ppoż
- Z03 – Profil kanalizacji deszczowej – strona Pd
- Z04 – Profil przyłącza wodociągowego na cele ppoż

# CZĘŚĆ I

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PRZYŁĄCZA WOD. – KAN.

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora,
2. Uzgodnienia z inwestorem,
3. Projekt budynku część architektoniczno- konstrukcyjna
4. Obowiązujące normy
5. Aktualna umowa o przyłączenie

### 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

A	Temat opracowania	Budowa przyłącza i WLZ wod. - kan. na potrzeby realizacji inwestycji pn. – „Rozwój edukacji zawodowej Powiatu Starachowickiego”
B	Dane inwestora	Powiat Starachowicki Ul. Dr Władysława Borkowskiego 4 27 – 200 Starachowice
C	Położenie inwestycji	Działka o nr ew. 740 / 2, Działka o nr ew. 740 / 1 Działka o nr ew. 740 / 6 Działka o nr ew. 742 / 3 Obręb 0001 Starachowice, Powiat Starachowicki, Woj. Świętokrzyskie

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres projektu obejmuje budowę i przebudowę przyłączy i WLZ sanitarnych:

- budowa fragmentu WLZ kanalizacji deszczowej
- budowa przyłącza wody p.poż.

### 4. ANALIZA URBANISTYCZNA

Teren inwestycji znajduje się w północno - zachodniej części miasta Starachowice, na działce o nr ew. 740/2, przy ul. 1 Maja 4, gmina Starachowice, województwo Świętokrzyskie. Zarządcą trwałym jest Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach. Działka posiada dostęp do drogi - działka drogowa nr ew. 742/2

Teren jest zabudowany. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usług publicznych oraz tereny oznaczone na mapie jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Od strony południowej znajdują się tereny zabudowy wielorodzinnej. Działka jest ogrodzona.

Działka posiada dostęp do wodociągu, elektroenergetycznej oraz kanalizacyjnej. Przebieg istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z mapą do celów projektowych.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa” w obrębie jednostek A1, A3, B1, B2 zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/ 7 / 2011 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 sierpnia 2011.

5. WYTYCZNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
Zgodnie z obowiązującym MPZP.		
6. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ		
Teren inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.		
7. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ		
Działka inwestycji znajduje się poza obrębem wpływu eksploatacji górniczej. Projektowane prace budowlane nie wymagają zabezpieczeń na szkody górnicze.		
8. INFORMACJE O ZAGROŻENIACH		
Zakres prac objętych opracowaniem wymaga sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.).		
9. INFORMACJE O DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
Nie projektuje się barier architektonicznych. Budynki są dostępne dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu. Projekt zgodny z koncepcją projektowania uniwersalnego.		
10. STREFY ORAZ KATEGORIA GEOTECHNICZNA		
A	Strefa obciążenia śniegiem i wiatrem:	- III strefa śniegowa $s_k \geq 1,20 \text{ kN/m}^2$ ( na podstawie normy PN-80/B-02010/ Az1:2006) - I/II strefa wiatrowa $0,35 \text{ kN/m}$ ( na podstawie normy PN-77/B-02011)
B	Kategoria geotechniczna i nośność gruntu:	Dla przedmiotowej inwestycji sporządzono opinię geotechniczną na podstawie przeprowadzonych badań geologicznych podłoża, która jest częścią niniejszego opracowania. W obrębie planowanych robót brak jest podtopień, wysokiego poziomu wód gruntowych lub innych niekorzystnych warunków wodnych. I kategoria geotechniczna Warunki gruntowe – proste - I strefa przemarzania gruntu - głębokość przemarzania 1,00m
C	Informacje dodatkowe:	W celu oceny gruntu dokonano badań geotechnicznych. Wyniki badań są załącznikiem do opracowania. Inwestycja jest posadowiona na gruncie zaliczanym do I kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe: proste. Brak występowania wód podpowierzchniowych w miejscach odkrywek. Grunt ma dobrą przepuszczalność.

## 11. DECYZJA ŚRODOWISKOWA

Zgodnie z wyszczególnionymi aktami prawnymi:

[1] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. Nr 213/2010 r., poz. 1397

[2] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (UOOŚ) – Dz. U. Nr 199/2008 r., poz. 1227, ze zm.

[3] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz. U. Nr 257/2004 r., poz. 2573, ze zm. (14.11.2010 r.)

[4] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (POŚ) – Dz. U. Nr 25/2008 r., poz. 150, ze zm.,

Inwestycja polegająca na:

**Budowa przyłącza i WLZ wod. - kan. na potrzeby realizacji inwestycji pn. – „Rozwój edukacji zawodowej Powiatu Starachowickiego”** nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie wymagające uzyskania stosownej decyzji.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa” w obrębie jednostek A1, A3, B1, B2 zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/ 7 / 2011 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 sierpnia 2011.

## 12. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE DZIAŁKI

Obsługa ochrony przeciwpożarowej odbywa się od strony drogi publicznej – ulica 1 Maja. Zabezpieczenie ppoż. działki realizowane jest poprzez projektowane hydranty zewnętrzne.

Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego obiektów jest wymagane. Działka jest zabezpieczona p.poz. w stanie istniejącym.

## 13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie analizy projektu w zakresie aktów prawnych związanych określa się zgodność projektu:

- w zakresie zapisów zawartych w przepisach lokalnych
- w zakresie usytuowania budynków
- w zakresie lokalizacji miejsc postojowych
- w zakresie lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych
- w zakresie lokalizacji zieleni
- w zakresie oświetlenia i nasłonecznienia
- w zakresie bezpieczeństwa pożarowego

Obszar oddziaływania mieści się w granicach działek inwestycji :

- Działka o nr ew. 740 / 2 – działka należąca do jednego inwestora
- Działka o nr ew. 740 / 1 – działka należąca do jednego inwestora
- Działka o nr ew. 740 / 6 – działka należąca do jednego inwestora
- Działka o nr ew. 742 / 3 – działka drogowa

Obszar oddziaływania obiektu określono na załączniku graficznym projektu zagospodarowania działki. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że planowana inwestycja jest zgodna z MPZP.

#### 14. ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ

Wody opadowe z projektowanego budynku odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej.  
Wody opadowe z utwardzenia odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Projektowaną kanalizację deszczową wprowadzić do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej o rzędnych 252,31 / 249,58 znajdującej się na działce nr 740 /6 rurą kd200 PCV o długości 1119 cm z projektowanej studzienki fi1000 znajdującej się na działce nr 740 / 2.

Na kanalizacji deszczowej i technologicznej zaprojektowane zostały studnie rewizyjne z polipropylenu PP-B o średnicy  $d=\phi 630$  oraz  $d=\phi 1000$ . Po uzgodnieniu z Inwestorem dopuszcza się zastosowanie alternatywnych studni rewizyjnych z tworzyw sztucznych spełniających parametry projektowe.

Studnie rewizyjne należy wyposażać we włazy żeliwne typu ciężkiego z wypełnieniem betonowym o klasie obciążenia D40T. Należy stosować włazy żeliwne montowane na zawiasach, otwierane i zabezpieczane przed kradzieżą. Studnie rewizyjne należy wyposażać w żelbetowe pierścienie odciążające. Studnie kanalizacyjne należy montować na zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości co najmniej  $g=15\text{cm}$ . Podstawy projektowanych studni rewizyjnych wyposażone są w stabilne dno i wyrobioną kinetę.

WLZ kanalizacji deszczowej wg rysunku PZT. Rzędne dostosować do projektowanego poziomu terenu. Studnie rewizyjne kanalizacji deszczowej i technologicznej wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym.

#### 15. DOPROWADZENIE WODY NA CELE P/POŻAROWE

Doprowadzenie wody na cele przeciwpożarowe do budynku z istniejącego wodociągu z rur PE-HD PE100 SDR 11 PN16DN110 zlokalizowanej w pasie drogowym ul. 1 – go Maja (działka nr 742/3). Przewód należy zaprojektować z rur PE-HD PE100 SDR 11 PN16D - wg załączników graficznych. Na włączeniu projektowanego przewodu do istniejącego wodociągu jak i przed hydrantem – zasuwa odcinająca. Zestaw wodomierzowy do opomiarowania wody w szczelnej studzience wodomierzowej zlokalizowanej w odległości 3,92 m od włączenia do wodociągu.

Projektuje się wodomierz skrzydełkowy jednostrumieniowy suchobieżny Apator JS Impero DN100 o parametrach:

Przepływ stały  $Q_3 = 100 \text{ m}^3/\text{h}$   
DN100

Za wodomierzem zlokalizować zawór antyskażeniowy Hawle DN100 oraz filtr siatkowy DN100.

Studzienka izolowana termicznie o konstrukcji zbiornika bez dna, betonowa DN500 z włazem żeliwny fi 600 klasy B200.

Rurociąg i armaturę zaizolować izolacją syntetyczną.

Projektuje się dwa hydranty nadziemne DN80 do pobierania wody z wodociągu o temperaturze do 50 stopni C i ciśnieniu do 16 bar.

Przed każdym z hydrantów w odległości maksimum 1,0 mb należy zainstalować kompletny układ odcinający składający się z zasuwy odcinającej DN80, sztycy, kółka oraz ulicznej skrzynki zaworowej.

Łączna długość projektowanych rurociągów doprowadzających wodę do hydrantów będzie równa 103,94 m.

#### 16. UWAGI OGÓLNE

Wykopy pod wszystkie rodzaje rurociągów należy wykonywać mechanicznie na odkład. W miejscu występowania kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy należy wykonywać ręcznie.

Wykopy należy rozpocząć od najniższych punktów aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu po jego dnie.

W trakcie wykonywania wykopów należy pozostawić warstwę gruntu ponad projektowaną rzędną dna wykopu o grubości co najmniej 20 cm. Nie wybraną warstwę gruntu należy usunąć z dna wykopu sposobem ręcznym.

W trakcie wykonywania robót ziemnych nie wolno dopuścić do naruszenia rodzimego podłoża w dnie wykopu. W tym celu prace ziemne należy prowadzić starannie, możliwie szybko, nie trzymając zbyt długo otwartego wykopu. Grunty naruszone należy usunąć z dna wykopu zastępując je podsypką piaskową.

Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm. Podsypka ta nie może zawierać żadnych twardych ani ostrych przedmiotów mogących spowodować uszkodzenie rurociągów.

Poszczególne rurociągi należy ułożyć na podsypce w taki sposób żeby przylegały ściśle do podłoża na co najmniej 1/4 swego obwodu.

Po ułożeniu rurociągów wykopy należy zasypywać warstwami o grubości każdej warstwy równej co najmniej 20 cm. po uprzednim wybraniu wszystkich twardych oraz ostrych przedmiotów. Poszczególne warstwy należy starannie ubijać do stopnia zagęszczenia równego 0,95.

Do poziomu równego co najmniej 30 cm. ponad górny poziom rurociągów rurociągi te należy zasypywać piaskiem lub żwirem których wielkość ziaren w bezpośredniej bliskości danego rurociągu nie powinna przekraczać 10% nominalnej średnicy rurociągu.

Niedopuszczalne jest zasypywanie rurociągów przez bezpośrednie spuszczenie mas ziemi z samochodów wywrotek.

Powyżej podanej warstwy ochronnej rurociągów wykopy należy zasypywać warstwami ziemi rodzimej. Teren powyżej poszczególnych rodzajów rurociągów należy ukształtować zgodnie z PB architektury bądź przywrócić do stanu pierwotnego.

Całość prac należy wykonać pod nadzorem przedstawicieli miejscowego zakładu wodociągowego.

Wszystkie zmiany do niniejszej dokumentacji wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta.

Dla wszystkich elementów prefabrykowanych należy używać tylko materiałów zalecanych przez producenta.

Zabrania się stosowania materiałów niecertyfikowanych i nieposiadających aprobaty technicznej.

Całość prac, poszczególne próby i odbiory należy wykonać zgodnie z poniższymi opracowaniami:

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.  
Tom II -Instalacje sanitarne i przemysłowe,
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych,
- Wytycznymi stosowania i eksploatacji opracowanymi przez producentów poszczególnych urządzeń i materiałów,

pod kierunkiem uprawnionego Inspektora Nadzoru.

Instalacje sanitarne Opracowanie branży:	Mgr inż. Marek Kamiński nr upr. 1787/87 oraz 2116/90 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej	
Instalacje sanitarne Sprawdzający:	inż. Nella Mickiewicz-Zajac nr upr. 2610/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej	



Pieczęć firmowa:

Pieczęć głównego architekta:

--	--

---

**Opracowanie całości:**

Atelier Architektury Radosław Żubrycki  
Ul. Św. Jana 9a 59-900 Zgorzelec  
Tel. 514 492 382  
[www.aarz.pl](http://www.aarz.pl) [biuro@aarz.pl](mailto:biuro@aarz.pl)