

Zarząd Powiatu w Starachowicach
ogłasza rokowania na zbycie
niżej opisanych nieruchomości
stanowiących własność Powiatu Starachowickiego

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i Nr KW	Opis nieruchomości	Terminy przeprowadzonych przetargów	Termin rokowań/godzina	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość zaliczki/termin płatności
1	Starachowice ul. Radomska	Dz. nr 9/73 o pow. 1,2995 ha KW K11H/00038742/1	Zabudowana budynkiem byłego szpitala o pow. użytkowej 6452,70m ² oraz 2 budynkami o pow. 20,80 m ² i 12,40 m ² . Nieruchomość wpisana do ewidencji zabytków	I przetarg odbył się 05.02.2018r. II przetarg odbył się 24.05.2018r.	22.10.2018r godz. 10⁰⁰	2 100 000 zł Zwolniona stawka podatku VAT	210 000 zł płatna do dnia 16.10.2018r.
2	Starachowice ul. Radomska	Dz. nr 9/69 o pow. 0,2045 ha KW K11H/00038742/1	Zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 28 m ²	I przetarg odbył się 05.02.2018r. II przetarg odbył się 24.05.2018r.	22.10.2018r godz. 12⁰⁰	200 000 zł Zwolniona stawka podatku VAT	20 000 zł płatna do dnia 16.10.2018r.

Rokowania odbędą się w budynku Starostwa Powiatowego w Starachowicach, ul. dr Władysława Borkowskiego 4, pok. 213.

- Działki nr 9/69 i nr 9/73 nie są objęte ustaleniem planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice dla terenu oznaczonego symbolem B1 Radomska wskazuje się „teren wielofunkcyjny, zabudowa produkcyjna przemysł drzewny, szpital miejski, usługi oświaty, hotel, stadion miejski, tereny lasów – na terenie usług w zieleni, oświaty, służby zdrowia, kultury istniejące/rozwojowe”.
- Księga wieczysta Nr K11H/00038742/1 – wolna od obciążeń.
- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w pieniądzu, w wysokości i terminie podanym w tabeli, dla poszczególnych nieruchomości, na konto Starostwa Powiatowego w Starachowicach **96 1050 1432 1000 0022 1934 2827**. Za datę wpływu zaliczki uznaje się ujawnienie środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Starachowicach. Zaliczka może być również wniesiona w obligacjach Skarbu Państwa. Przy wpłacaniu zaliczki należy podać nr nieruchomości, której ono dotyczy.
- Wpłacona w pieniądzu zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości – w przypadku wybrania nabywcy w trybie rokowań, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi – w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży (umowa w formie aktu notarialnego), wpłacona zaliczka ulega zwrotowi uczestnikom, którzy nie zostali wybrani w przeprowadzonych rokowaniach.
- Zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający w formie wniesienia. Zaliczka wniesiona w formie obligacji Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu przez nabywcę kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- Cena sprzedaży nieruchomości nr 1 osiągnięta w rokowaniach płatna jednorazowo nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej. Dopuszcza się zapłatę ceny nieruchomości nr 1 osiągniętej w rokowaniach w trzech ratach. Pierwsza rata będzie płatna w wysokości 50% ceny osiągniętej w rokowaniach nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy, druga rata w wysokości 25% w terminie do dnia 31 maja 2019r., trzecia rata w wysokości 25% w terminie do 30 listopada 2019r. Cena nieruchomości nr 2 osiągnięta w rokowaniach płatna jednorazowo nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej.
Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach należy składać w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Starachowicach przy ul. dr Władysława Borkowskiego 4 do dnia **16.10.2018r. godz. 14⁰⁰** z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej jako działka nr (należy wskazać nr działki której dotyczy) położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej”.

8. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
9. Przy przeprowadzaniu rokowań należy przedłożyć Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, pełnomocnictwo, jeżeli uczestnikiem przetargu jest pełnomocnik, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu rokowań, oświadczenie że uczestnik rokowań wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Starachowicach w celu przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości w zakresie do ich przeprowadzenia i zawarcia umowy sprzedaży – art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WS (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zw. dalej „Rozporządzeniem”, osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po cenie uzgodnionej w toku rokowań przez współmałżonka przystępującego do rokowań, oświadczenie współmałżonka iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Starachowicach w celu przeprowadzenia rokowań, w których uczestniczy współmałżonek oraz zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia, osoby prawne biorące udział w rokowaniach powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru.
10. Rokowania są ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające określone warunki.
11. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
12. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi nabywca.
13. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszone rokowania jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach i podając przyczynę odwołania rokowań.
14. Dodatkowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starachowicach, pokój nr 222, tel. (41) 276-09-35.

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Sendeki

7a

Warunki rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Starachowickiego położonych w Starachowicach

I. Cel rokowań

Celem rokowań jest sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Starachowickiego położonych w Starachowicach przy ul. Radomskiej

II. Zgłoszenie udziału w rokowaniach

1. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby prawne, osoby fizyczne i inne podmioty. Osoby działające w imieniu i na rzecz innych osób prawnych, fizycznych i innych podmiotów zobowiązane są do przedłożenia stosownego pełnomocnictwa.
2. Przedmiotem rokowań jest:
 - a) Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego szpitala o pow. użytkowej 6452,70 m² oraz dwoma budynkami o pow. 20,80 m² i 12,40 m², położona w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczona jako działka nr 9/73 o pow. 1,2995 ha, stanowiąca własność Powiatu Starachowickiego. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KI1H/00038742/1. Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do ewidencji zabytków.
 - b) Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 28 m², położona w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczona jako działka nr 9/69 o pow. 0,2045 ha, stanowiąca własność Powiatu Starachowickiego. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KI1H/00038742/1.Działki nr 9/69 i nr 9/73 nie są objęte ustaleniem planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice dla terenu oznaczonego symbolem B1 Radomska wskazuje się „teren wielofunkcyjny, zabudowa produkcyjna przemysł drzewny, szpital miejski, usługi oświaty, hotel, stadion miejski, tereny lasów – na terenie usług w zieleni, oświaty, służby zdrowia, kultury istniejące/rozwojowe”.
3. Termin rokowań został ustalony na dzień 22.10.2018r. godz. 10⁰⁰ (działka nr 9/73) i godz. 12⁰⁰ (działka nr 9/69).
4. W rokowaniach może brać udział tylko zgłaszający który wpłacił, w terminie podanym w ogłoszeniu o rokowaniach, zaliczkę oraz zgłosił swój udział w rokowaniach w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Starachowicach.
5. Zaliczka powinna być wpłacona w pieniądzu, w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o rokowaniach, dla poszczególnych nieruchomości, na konto Starostwa Powiatowego w Starachowicach **96 1050 1432 1000 0022 1934 2827**. Za datę wpływu zaliczki uznaje się ujawnienie środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Starachowicach. Zaliczka może być również wniesiona w obligacjach Skarbu Państwa. Przy wpłacaniu zaliczki należy podać nr nieruchomości, której ono dotyczy.
6. Wpłacona w pieniądzu zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości – w przypadku wybrania nabywcy w trybie rokowań, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi – w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży (umowa w formie aktu notarialnego), wpłacona zaliczka ulega

- zwrotowi uczestnikom, którzy nie zostali wybrani w przeprowadzonych rokowaniach.
7. Zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający w formie wniesienia. Zaliczka wniesiona w formie obligacji Skarbu Państwa podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu przez nabywcę kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
 8. Zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach należy składać w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Starachowicach przy ul. dr Władysława Borkowskiego 4 do dnia **16.10.2018r. godz. 14⁰⁰** z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej jako działka nr (należy wskazać nr działki której dotyczy) położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej”.
 9. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
 10. Przy przeprowadzaniu rokowań należy przedłożyć Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, pełnomocnictwo, jeżeli uczestnikiem przetargu jest pełnomocnik, oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu rokowań, oświadczenie że uczestnik rokowań wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Starachowicach w celu przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości w zakresie do ich przeprowadzenia i zawarcia umowy sprzedaży – art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WS (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zw. dalej „Rozporządzeniem”, osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyrażają zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po cenie uzgodnionej w toku rokowań przez współmałżonka przystępującego do rokowań, oświadczenie współmałżonka iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Starachowicach w celu przeprowadzenia rokowań, w których uczestniczy współmałżonek oraz zawarcia umowy sprzedaży zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia, osoby prawne biorące udział w rokowaniach powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru.

III. Rokowania

1. Rokowania są ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające określone warunki.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań wykonuje powołana Komisja do przeprowadzenia rokowań.
3. Rokowania odbywają się w II etapach.

4. Przewodniczący Komisji otwiera rokowania w obecności wszystkich uczestników rokowań przekazując informacje o których mowa w § 25 ust. 1 pkt. 1-5 i 9-12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U z 2014r., poz. 1490 z póź. zm.) oraz podając liczbę otrzymanych zgłoszeń.
5. Komisja w obecności uczestników rokowań wykonuje następujące czynności: w pierwszym etapie : otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza w nich zawarte dane, nie ujawniając treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań; przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań; ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
6. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, które zgłoszenia: nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych zawartych w pkt. II ppkt. 9, dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodu uiszczenia zaliczki, nie są czytelne lub treści w nich zawarte budzą wątpliwości.
7. W drugim etapie rokowań Komisja przeprowadza rozmowy z każdym uczestnikiem osobno ustalając warunki zawarcia umowy oraz wysłuchując dodatkowych propozycji uczestnika.
8. Podczas ustnej części rokowań uczestnicy mogą złożyć dodatkowe propozycje, nie mogą być one mniej korzystne od zawartych w zgłoszeniu pisemnym.
9. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe, ustne rokowania ograniczone do tych uczestników.
10. Rokowania wygrywa ten zgłaszający, który zaoferuje najlepsze warunki kupna nieruchomości.
11. Po przeprowadzeniu ustnej części Komisja ustala nabywcę nieruchomości lub ogłasza, że rokowania zostają zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
12. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

IV. Umowa

1. Z przeprowadzonych rokowań sporządzony zostanie protokół w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora rokowań, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wybrana jako nabywca nieruchomości. Rokowania uważa się za zakończone z chwilą podpisania protokołu.
3. Protokół z przeprowadzonego przetarg stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
4. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Zarządu Powiatu w Starachowicach.
5. Uczestnik, który wygra rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

6. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej uczestnik powinien otrzymać nie później jak 7 dni przed wyznaczonym terminem.
8. Cena nieruchomości płatna będzie zgodnie z ustaleniami zawartymi podczas przeprowadzonych rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości nr 1 osiągnięta w rokowaniach płatna jednorazowo nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej. Dopuszcza się aby cena nieruchomości nr 1 osiągniętej w rokowaniach będzie mogła być płatna w trzech ratach. Pierwsza rata będzie płatna w wysokości 50% ceny osiągniętej w rokowaniach nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy, druga rata w wysokości 25% w terminie do dnia 31 maja 2019r., trzecia rata w wysokości 25% w terminie do 30 listopada 2019r.

Wierzytelność Powiatu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty część ceny podlega oprocentowaniu według stopy redyskonta weksli stopowanej przez Narodowy Bank Polski.

Cena nieruchomości nr 2 osiągnięta w rokowaniach płatna jednorazowo nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Rokowania mogą zostać odwołane zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)


CZŁONEK ZARZĄDU
Andrzej Senddecki

