

Zarząd Powiatu w Starachowicach

ogłasza

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości będącej własnością Powiatu Starachowickiego położonej w Starachowicach przy ul. Złotej 6.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa, na okres 8 lat, lokalu użytkowego położonego w Starachowicach przy ul. Złotej 6 o pow. 167 m² wraz z udziałem w działce nr 1287 o powierzchni 0,4157 ha. **Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.**

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIH/00018535/1. Nieruchomość nie jest obciążona hipotecznie.

3. Wg Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowe działki leżą w strefie: „Teren osiedla wielorodzinnego i jednorodzinnego z usługami podstawowymi i ponadpodstawowymi, zabudowa mieszkaniowa o zróżnicowanej intensywności z usługami”.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **02.08.2018 r. o godz. 13.00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starachowicach ul. Borkowskiego 4 w pokoju nr 213 (II piętro).

5. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **4 000 zł** (słownie złotych: cztery tysiące 00/100). Do wysokości czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce. Waloryzacja czynszu nastąpi na podstawie rocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10 % kwoty wywoławczego miesięcznego czynszu dzierżawnego tj. **400,00 zł** (słownie: czterysta 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Starachowicach ING O/Starachowice 96 1050 1432 1000 0022 1934 2827. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako dzierżawca, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Uczestnikowi, który przetargu nie wygrał wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni.

7. Oferty należy składać pocztą (liczy się data wpływu oferty a nie data stempla pocztowego) lub osobiście w zamkniętej, uniemożliwiającej identyfikację oferenta kopercie z napisem „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie lokalu użytkowego, położonego w Starachowicach przy ul. Złotej 6” w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starachowicach ul. W. Borkowskiego 4 w terminie do dnia **02.08.2018 r. do godz. 9.00 pok. 114.**

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) proponowaną wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego,
- 3) oświadczenie, że oferent zna przedmiot przetargu,
- 4) dowód wpłaty wadium,

5) własnoręczny podpis i datę sporządzenia oferty.

8. Oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie lub telefonicznie o fakcie wygrania przetargu, terminie i miejscu zawarcia umowy.

9. Kryteria wyboru oferty:

Najwyższa proponowana wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.

10. Skutki uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy:

Wadium przepada, a organizator może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba, która przetarg wygra nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora do zawarcia umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

11. W przypadku złożenia równorzędnych ofert uznanych za najkorzystniejsze, komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

12. Dodatkowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starachowicach, pokój nr 220, tel. (41) 276-09-35.

STAROSTA

Danuta Mroga
Danuta Mroga

Kite