

PROJEKT BUDOWLANY

Egz. 1	Tom III	Temat opracowania:
Zakres opracowania:		Budowa budynku nr 2 i remont budynku nr 3 warsztatów Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu polegającym na przebudowie i rozbudowie przyłączy sanitarnych i energetycznych oraz przebudowie nawierzchni w ramach inwestycji – „Rozwój edukacji zawodowej Powiatu Starachowickiego”
Budynek nr 3 – Architektura, zestawienie robót budowlanych		
Kategoria obiektu budowlanego		IX
Adres inwestycji:		Działka o nr ew. 740/2, Obręb 0001 Starachowice, Powiat Starachowicki, Woj. Świętokrzyskie
Inwestor:		Powiat Starachowicki Ul. Dr Władysława Borkowskiego 4 27 – 200 Starachowice
Jednostka projektowa:		Atelier Architektury Radosław Żubrycki Ul. Św. Jana 9a, 59-900 Zgorzelec Tel. 514 492 382 Tel. 534 972 374 www.aarz.pl biuro@aarz.pl
GŁÓWNY PROJEKTANT		Mgr inż. Arch. Joanna Niećko
BRANŻA: ARCHITEKTURA		Mgr inż. Arch. Joanna Niećko
Architektura Opracowanie:		Nr upr. 73/LuOKK/2016 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
Architektura Sprawdzający:		Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
BRANŻA: KONSTRUKCJA		Mgr inż. Marek Szczurek
Konstrukcja Opracowanie:		Nr upr. DOŚ/0015/PBKb/17 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń
Konstrukcja Sprawdzający:		Mgr inż. Krzysztof Czapliński Nr upr. 106/00/DUW w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń
Zawartość opracowania:		I Architektura i zestawienie robót budowlanych II Załączniki uzupełniające III Załączniki graficzne

Data wykonania projektu: Grudzień 2017

Dokumentacja chroniona prawem autorskim. Oryginał projektu posiada stronę tytułową drukowaną w kolorze.

Oświadczenie projektantów:	Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm./ – oświadczamy, że dokumentacja projektu pn.:	
	Budowa budynku nr 2 i remont budynku nr 3 warsztatów Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu polegającym na przebudowie i rozbudowie przyłączy sanitarnych i energetycznych oraz przebudowie nawierzchni w ramach inwestycji – „Rozwój edukacji zawodowej Powiatu Starachowickiego” została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.	
Adres inwestycji:	Działka o nr ew. 740/2, Obręb 0001 Starachowice, Powiat Starachowicki, Woj. Świętokrzyskie	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
Architektura Opracowanie:	Mgr inż. Arch. Joanna Niecko Nr upr. 73/LuOKK/2016 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Architektura Sprawdzający:	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
BRANŻA: KONSTRUKCJA		
Konstrukcja Opracowanie:	Mgr inż. Marek Szczurek nr upr. DOŚ/0015/PBKb/17 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	
Konstrukcja Sprawdzający:	Mgr inż. Krzysztof Czapliński Nr upr. 106/00/DUW w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń	

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1
Oświadczenie projektantów	2
Szczegółowy spis treści	3
Spis załączników graficznych	4
Podstawy prawne opracowania projektu	5

I ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Informacje podstawowe	8
2. Informacje szczegółowe	8
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu	9
4. Rozwiązania materiałowe	10
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	12
7. Charakterystyka ekologiczna	12
8. Charakterystyka energetyczna budynku	12
9. Konstrukcja i podstawy obliczeń statycznych	13
10. Informacje dodatkowe	14

II ZAŁĄCZNIKI UZUPEŁNIAJĄCE

III ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

I ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

- I01 – Inwentaryzacja - parter
- P01 – Rzut parteru 1:100
- P02 – Rzut parteru 1:50 fragment modernizowany
- P02A – Rzut parteru
- P02B – Zestawienie wykończenia
- P03 – Rzut dachu
- P04 – Elewacje 1-1, 2-2, 3-3
- P05 – Przekrój A- A
- P06 – Widok 1 – 1, 2 - 2
- P07 – Zestawienie stolarki
- P08 – Detale architektoniczne

Podstawy prawne opracowania projektu:

1. Umowa z Inwestorem;
2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1161 z późn. zm.);
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.);
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999, nr 43 poz.430 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz.462 wraz z późn. zm.);
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz programu Funkcjonalno-Użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm.)
9. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz.463 z późn. zm.);
10. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 883 z późn. zm.);
11. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 poz.1650 z późn. zm.)
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz.401 z późn. zm.)
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz.1126 z późn. zm.)
14. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.)
15. Ustawa o ochronie zabytków i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.).
16. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011 Nr 165, poz.987 z późn. zm.)
17. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zmianami)
18. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)
19. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)
20. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)
21. Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zmianami)
22. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zmianami)

23. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
24. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735)
25. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)
26. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)
27. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)
28. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zmianami)
29. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)
30. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych
31. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
32. Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zmianami)
33. Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)
34. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe
35. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)
36. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
37. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
38. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
39. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zmianami)
40. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
41. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)
42. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013r., poz. 523)
43. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach - ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013 r.

44. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)
45. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
46. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)
47. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)
48. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
49. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)
50. Istniejący dojazd do działki
51. Źródła informacji:
 - Aktualna mapa do celów projektowych
 - Wizja lokalna i pomiary w terenie
 - Obowiązujące normy budowlane
 - Wytyczne inwestora
 - Projekt budowlany

I

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. INFORMACJE PODSTAWOWE

A	Temat opracowania	Budowa budynku nr 2 i remont budynku nr 3 warsztatów Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu polegającym na przebudowie i rozbudowie przyłączy sanitarnych i energetycznych oraz przebudowie nawierzchni w ramach inwestycji – „Rozwój edukacji zawodowej Powiatu Starachowickiego”
B	Dane inwestora	Powiat Starachowicki Ul. Dr Władysława Borkowskiego 4 27 – 200 Starachowice
C	Położenie inwestycji	Działka o nr ew.740/2, Obręb 0001 Starachowice, Powiat Starachowicki, Woj. Świętokrzyskie
D	Zakres opracowania	Zakres obejmuje remont pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz trzech sal dydaktycznych budynku nr 3 warsztatów Centrum Kształcenia Praktycznego

Całość projektu składa się z następujących opracowań branżowych:

- TOM I – Projekt Zagospodarowania Działki
- TOM II – Architektura i konstrukcja oraz instalacje wewnętrzne CKP budynku nr II
- **TOM III – Architektura i konstrukcja CKP budynku nr III**

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

A	Charakterystyka formy	Zabudowa: Wolnostojąca Budynek: jednokondygnacyjny Niepodpiwniczony Na planie prostokąta Nakryty dachem dwuspadowym symetrycznym o kącie nachylenia połaci 15 st.
B	Charakterystyka gabarytów	Długość: 54,75 m Szerokość: 10,96 m Kąt nachylenia dachu: 15°

C Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WĘZŁA SANITARNEGO

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA [m2]
1	SZATNIA DZIEWCZĄT	PŁYTKI	12,2900
2	SZATNIA CHŁOPCÓW	PŁYTKI	17,2500
3	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	PŁYTKI	3,6000
4	POM. GOSPODARCZE	PANELE	1,2300
5	WC PERSONELU	PŁYTKI	3,3000
6	KOMUNIKACJA	PŁYTKI	27,2700
7	PRACOWNIA DIAGNOSTYKI	PŁYTKI	22,0000
8	PRACOWNIA TECHNOLOGII MECHANICZNEJ	PŁYTKI	73,9200
9	PRACOWNIA MONTAŻU URZĄDZEŃ	PŁYTKI	73,3500
Suma powierzchni [m2]			234.2100

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

A	Forma architektoniczna i funkcja	Zabudowa ukształtowana w sposób wkomponowany w architekturę miejsca. Rzut na planie prostokąta. Dach dwuspadowy pokryty płytą warstwową. Zastosowano materiały wykończenia elewacji: tynk żywiczny, elementy tytan-cynk
B	Układ funkcjonalny pomieszczeń:	Budynek jednokondygnacyjny. Układ funkcjonalny dzieli powierzchnię na pomieszczenia pracowni, komunikację oraz pomieszczenia sanitarne.
C	Program funkcjonalny	Na program funkcjonalny składają się trzy pomieszczenia warsztatowe oraz komunikacja i pomieszczenia sanitarne.
D	Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych	Nie projektuje się barier architektonicznych. Projektowany budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu terenu przy budynku. Projekt zgodny koncepcją projektowania uniwersalnego.
E	Wysokości pomieszczeń użytkowych	3,0 – 3,62 m
F	Doświetlenie pomieszczeń	Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi spełniają warunek doświetlenia światłem dziennym tego typu pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

G	Użytkowanie pomieszczeń	Pomieszczenia należy użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem. Pomieszczenia należy poddawać regularnemu przewietrzaniu. Zaleca się umieszczenie urządzeń do skraplania wilgoci. Zaleca się regulowanie temperatury czynnika grzewczego w sposób nie powodujący 'przegrzewania' pomieszczeń. Pomieszczenia w których użytkowany jest sprzęt elektroniczny i urządzenia techniczne należy poddawać regularnej kontroli, nie rzadziej niż określono w instrukcji użytkowania i przepisach szczegółowych.
4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE		
A	Materiały konstrukcyjne:	wg załączników graficznych nr P02 oraz zestawienia warstw przegród budowlanych podanych na załączniku graficznym nr P07
B	Materiały wykończeniowe:	wg załączników graficznych nr P02, P08
C	Wyposażenie i urządzenia:	Zestawienie wyposażenia podstawowego budynku zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu wykonawczego.
D	Stolarka okienna i drzwiowa:	wg załącznika graficznego nr P09
5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ		
A	Informacje ogólne	<p>Budynek zawiera strefę ZLIII wymaga opinii specjalisty ds. ochrony przeciwpożarowej.</p> <p>Roboty budowlane polegające na budowie budynku szkolnego Zabudowa wolnostojąca Budynek jednokondygnacyjny Budynek niepodpiwniczony Na planie prostokąta</p> <p>Funkcja: budynek szkolny Kategoria ppoż.: ZLIII Długość: 54,75 m Szerokość: 10,96 m Wysokość do okapu: 3,80 m Wysokość do kalenicy: 5,55 m Kąt nachylenia dachu: 15°</p> <p>Budynek jest obiektem sprawnym pod względem technicznym i dopuszczonym do użytkowania. Budynek posiada sprawną instalację p.poż. oraz ma zapewniony dojazd dla jednostek ratownictwa.</p>
B	Charakterystyka zagrożenia	<p>Budynek pełni funkcję szkoły W budynku nie prowadzi się działalności innej niż wynikająca z funkcji podstawowej.</p> <p>W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych i innych mogących powodować zagrożenie pożarowe. Budynek nie posiada instalacji gazowej.</p>
C	Kategoria zagrożenia ludzi	Strefa zagrożenia pożarowego: ZLIII

D	Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia pożarowego	Przewidywana gęstość obciążenia pożarowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$. Nie przewiduje się zwiększenia obciążenia pożarowego w trakcie użytkowania budynku.
E	Informacja o zagrożeniu wybuchem	W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem. Na działce, zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem nie występuje zagrożenie wybuchem.
F	Klasa odporności ogniowej budynku	Klasa odporności pożarowej: "C" - budynek niski ZLIII Główna konstrukcja nośna: R60 Konstrukcja dachu: R15 Strop: REI60 Ściana zewnętrzna: EI 30 Ściana wewnętrzna: EI15 Przekrycie dachu: RE15
G	Strefy pożarowe	Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Budynek stanowi jedną strefę dymową.
H	Usytuowanie	Odległość do najbliższego obiektu – budynek nr 2 wynosi 8,10 m.
I	Strategia ewakuacji	W budynku są 2 wejścia/wyjścia spełniające warunki wejść/wyjść ewakuacyjnych o szerokości skrzydła głównego min. 90cm. Wejścia wskazano i oznaczono na załącznikach graficznych do projektu. Lokalizacja wejść/wyjść spełnia warunek długości dróg ewakuacyjnych w budynkach ZLIII – długość dojść ewakuacyjnych przy co najmniej dwóch dojściach nie przekracza 60m.
J	Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych	Wszystkie instalacje użytkowe mają być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz w sposób uniemożliwiający przypadkowe uszkodzenie oraz posiadać atesty odporności ogniowej. Dopuszcza się zastosowanie czujników dymowych.
K	Urządzenia zabezpieczenia przeciwpożarowego	W budynku znajduje się sprawna instalacja przeciwpożarowa hydrantowa, z hydrantami wewnętrznymi DN25, z węzem półsztywnym o długości 30 m
L	Informacja o wyposażeniu w gaśnice	Budynek jest wyposażony w gaśnice przenośne ABC - co najmniej 2 kg (3 dm ²) środka gaśniczego na 100 m ² powierzchni, - min szerokość dojścia do gaśnicy 1 m
M	Zabezpieczenie pożarowe działki	Obsługa ochrony przeciwpożarowej odbywa się od strony ul. 1-go Maja. Zabezpieczenie ppoż. działki będzie realizowane poprzez projektowany hydrant zewnętrzny zlokalizowany na działce inwestora. Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego obiektu jest wymagane.
N	Informacje końcowe	- wszystkie zastosowane urządzenia przeciwpożarowe powinny mieć badania

		dopuszczające do odbioru, - należy wykonać poziomy instalacji elektroenergetycznej w zakresie rezystancji przewodów roboczych i skuteczność przeciwpożarową,
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		
	Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz.401 z późn. zm.). Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy nie jest wymagane.	
7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA		
A	Oddziaływanie na środowisko	Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.
B	Zapotrzebowanie na media	Bez zmian
C	Emisja zanieczyszczeń	Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.
D	Emisja hałasów i wibracji:	Budynek nie emituje hałasów i wibracji - obiekt, jego przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają hałasów i emisji wibracji.
E	Wpływ na środowisko naturalne	Inwestycja nie wprowadza istotnych zmian w sposobie funkcjonowania działki i otoczenia, nie powoduje głębokich zacienień budynków sąsiednich i roślinności chronionej.
F	Odpady stałe	Wg stanu istniejącego
8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU		
A	Konstrukcja przegród ze wskazaniem współczynnika przenikania ciepła Wymagane wartości współczynnika przenikania ciepła przegród zewnętrznych (wg obowiązujących przepisów dla inwestycji realizowanych od 1 stycznia 2021 r.): Ściany zewnętrzne: - przy $t \geq 16^{\circ}\text{C}$ $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - przy $8^{\circ}\text{C} \leq t < 16^{\circ}\text{C}$ $U=0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ - przy $t < 8^{\circ}\text{C}$ $U=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: - przy $t \geq 16^{\circ}\text{C}$ $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ - przy $8^{\circ}\text{C} \leq t < 16^{\circ}\text{C}$ $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ - przy $t < 8^{\circ}\text{C}$ $U=0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ Podłoga na gruncie: - przy $t \geq 16^{\circ}\text{C}$ $U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ - przy $8^{\circ}\text{C} \leq t < 16^{\circ}\text{C}$ $U=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ - przy $t < 8^{\circ}\text{C}$ $U=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$	<u>Dach:</u> - płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym - łaty - kontrłaty - wiatroizolacja - kratownica stalowa - wełna mineralna o gr. 20 cm - paroizolacja - 2 warstwy płyty G-K (12mm) Współczynnik $U=0,146 \text{ W/m}^2\text{K}$ <u>Podłoga na gruncie:</u> - podsypka stabilizacyjna 25cm - podbudowa z tłucznia 30cm - hydroizolacja - podkład z betonu klasy B10 gr. 20cm - styropian FS-E FS o gr. 10cm - folia PE 0.2mm - wylewka samopoziomująca gr. 1,5 cm - posadzka betonowa, przemysłowa, systemowa zatarta na gładko, impregnowana gruntem - posadzka z płytek ceramicznych / panele podłogowe Współczynnik $U=0,227 \text{ W/m}^2\text{K}$

B	Wnioski końcowe	Na podstawie przeprowadzonej analizy dokonano wyboru systemu ogrzewania systemowego
C	Bilans zużycia mediów i energii	Instalacja elektryczna: <i>Bez zmian</i>
		Instalacja wodna: <i>Bez zmian</i>
		Instalacja kanalizacyjna: <i>Bez zmian</i>
		Instalacja gazowa: brak

9. KONSTRUKCJA I PODSTAWY OBLICZEŃ STATYCZNYCH

Opis techniczny został sporządzony wg Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz.462 wraz z późn. zm.).

Układ konstrukcyjny budynku stanowią ściany nośne z pustaków ceramicznych, strop żelbetowy monolityczny, dach o konstrukcji drewnianej tradycyjnej, trzpienie żelbetowe, podciąg i nadproża. Budynek posadowiono bezpośrednio na ławach fundamentowych. Podciąg, nadproża zostały obliczone jak belki wolnopodparte jednoprzęsłowe lub wieloprzęsłowe. Szczegółowe wymiary poszczególnych elementów oraz materiał, z którego zostały wykonane powinny być wykonane zgodnie z załącznikami graficznymi do projektu wykonawczego. Podstawowe obciążenia działające na konstrukcję ustalono w oparciu o obowiązujące normy.

Podstawy obliczeń statycznych:

- aktualne normy i przepisy oraz literatura techniczna
 1. PN-EN 1990:2004/Ap1 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji
 2. PN-EN 1991-1-1:2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
 3. PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcje
 4. PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem
 5. PN-B-3264:2002/Ap1 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
 6. PN-B-03150:2000/Az1/Az2 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie
 7. PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie
 8. PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne
- obliczenia statyczne – wytrzymałościowe wykonano przy pomocy programów komputerowych: Konstruktor, ABC Płyta, Excel

9.1 Ściany - z materiałów prefabrykowanych certyfikowanych

Ściany działowe gr. 12 cm. Ściany należy wykonać tylko z materiałów posiadających aktualne certyfikaty. Ściany wewnętrzne należy otynkować tynkiem wap. - cem. i wykonać gładzie gipsowe, a następnie wykończyć powłoką malarską lub innym materiałem zgodnie z załącznikami graficznymi.

9.2 Nadproża - z materiałów prefabrykowanych certyfikowanych

Zaprojektowano nadproża ścian zewnętrznych - prefabrykowane w postaci belek L19. Przy doborze nadproży należy zwrócić uwagę na ich długość oparcia, tzn. do rozpiętości nadproża w świetle otworu należy dodać na każdym krańcu długość oparcia określoną przez producenta. Nadproża prefabrykowane należy osadzić na warstwie zaprawy cementowej (ok. 5cm). Pozostałe otwory technologiczne należy wypełnić materiałem izolacyjnym.

9.3 Konstrukcja dachu – kratownica stalowa

Istniejąca, bez zmian. Na etapie przygotowania projektu wykonawczego dokonano obliczeń sprawdzających nosność istniejącej kratownicy na potrzeby montażu nowych elementów podwieszenia sufitu. W przeprowadzonych obliczeniach stwierdza się zdolność istniejących elementów do przeniesienia nowych obciążeń elementami wykończenia. Z uwagi jednak na możliwość miejscowego

uszkodzenia istniejących kratownic zaleca się dokonanie protokolarnego sprawdzenia całej konstrukcji przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego po uzunięciu pokrycia dachu, przed montażem nowego pokrycia. Z przeprowadzonej kontroli należy wykonać inwentaryzację fotograficzną, a kontrolę zakończyć wpisem do dziennika budowy z wnioskami. W przypadku okrycia uszkodzeń dyskwalifikujących elementy do dalszego użytkowania należy zwrócić do projektanta celem uzyskania projektu wzmocnienia elementu.

9.4 Pozostałe elementy konstrukcji oraz zagospodarowania terenu

Szczegóły wszystkich pozostałych charakterystycznych rozwiązań konstrukcji i użytych materiałów zawarte zostały na załącznikach graficznych o następujących oznaczeniach:

- „Z” – Załączniki graficzne do projektu Zagospodarowania Działki – Tom I opracowania
- „P” – Załączniki graficzne do projektu Architektury i Konstrukcji – Tom III opracowania
- „E” – Załączniki graficzne do projektu Instalacji Elektrycznej – Tom III opracowania
- „S” – Załączniki graficzne do projektu Instalacji Sanitarnych – Tom III opracowania

10. INFORMACJE DODATKOWE

1. Projekt rozpatrywać łącznie z projektem architektury i odpowiednimi projektami branżowymi.
2. Prace budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
3. Wszystkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji projektanta.
4. Wszystkie przegrody wykonać zgodnie z technologią danego materiału.
5. Całość prac budowlanych i montażowych należy wykonać pod nadzorem oraz zgodnie z wytycznymi dostawców wszystkich technologii, zgodnie z normami i warunkami technicznymi wykonawstwa oraz z zasadami sztuki budowlanej.
6. Wszystkie zastosowane materiały i technologie powinny posiadać wymagane certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
7. Wszystkie rysunki konstrukcyjne należy rozpatrywać wraz z schematami zbrojenia z części graficznej projektu.
8. Strefy występowania otworów w stropach należy dodatkowo dobroić, a przekrój zbrojenia obrzeżnego powinien być nie mniejszy niż przekrój zbrojenia przypadającego na szerokość otworu.
9. Rzut więźby należy rozpatrywać z częścią opisową dotyczącą więźby.
10. Wymiary elementów budowlanych sprawdzić na budowie przed montażem.
11. Wymiary podane w projekcie są wymiarami montażowymi. Nie doliczono zakładów wynikających z technologii montażu poszczególnych elementów.
12. Elementy ceramiczne należy murować zgodnie z obowiązującymi normami dotyczącymi wykonania spoin poziomych i pionowych.
13. Dla wszystkich elementów prefabrykowanych należy używać tylko materiałów zalecanych przez producenta. Montażu dokonywać z zachowaniem wymaganych powierzchni podparć, oparć i innych, jeżeli wskazano w instrukcji danego elementu.
14. Zabrania się stosowania materiałów niecertyfikowanych.

II

OCENA STANU TECHNICZNEGO

1. INFORMACJE PODSTAWOWE		
A	Temat opracowania	Budowa budynku nr 2 i remont budynku nr 3 warsztatów Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu polegającym na przebudowie i rozbudowie przyłączy sanitarnych i energetycznych oraz przebudowie nawierzchni w ramach inwestycji – „Rozwój edukacji zawodowej Powiatu Starachowickiego”
B	Dane inwestora	Powiat Starachowicki Ul. Dr Władysława Borkowskiego 4 27 – 200 Starachowice
C	Położenie inwestycji	Działka o nr ew.740/2, Obręb 0001 Starachowice, Powiat Starachowicki, Woj. Świętokrzyskie
D	Zakres opracowania	Zakres obejmuje remont budynku nr 3
<p>Całość projektu składa się z następujących opracowań branżowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TOM I – Projekt Zagospodarowania Działki - TOM II – Architektura i konstrukcja oraz instalacje wewnętrzne CKP budynku nr II - TOM III – Architektura i konstrukcja CKP budynku nr III 		
2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE		
A	Charakterystyka formy	Budynek CKP istniejący nr 3 - budynek jednokondygnacyjny - funkcja obiektu: budynek szkolny
B	Charakterystyka gabarytów	Budynek istniejący nr 3 - wymiary rzutu poziomego: 54,75*10,96 m oraz pom. Węzła 8,36*3,93 m - wysokość: 6,09 m - powierzchnia zabudowy: 632,86 m ² - konstrukcja: ściany murowane z cegły w technologii tradycyjnej - konstrukcja dachu: dach dwuspadowy tradycyjny o kącie nachylenia ok. 15 st. - wykończenie ścian zewnętrznych: cegła

C	Opis wykonania budynków	<p>Budynek istniejący nr 3</p> <p>Fundamenty: murowane</p> <p>Ściany zewnętrzne: murowane z cegły w technologii tradycyjnej</p> <p>Posadzka: betonowa</p> <p>Konstrukcja dachu: stalowa więźarowa</p> <p>Wykończenie dachu: materiały bitumiczne, w stanie złym.</p> <p>Stolarka: okienna PCV i stalowa, bramy stalowe</p> <p>Instalacja elektryczna: sprawna</p> <p>Instalacja wodno-kanalizacyjna: sprawna</p> <p>Instalacja gazowa: brak</p>
3. OPIS STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDOWLANYCH		
A	Wyszczególnienie elementów konstrukcji głównej	<p>Fundamenty: Fundamenty murowane Średnia grubość muru: 60cm Stan: dobry</p> <p>Ściany konstrukcyjne: Ściany konstrukcyjne budynku murowane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej. Zawilgocenie: występuje przy oknach w ramach stalowych w salach edukacyjnych Średnia grubość muru: 60 cm Stan: dobry</p> <p>Ściany działowe: Ściany pośrednie wewnętrzne wykonane są jako murowane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej Średnia grubość muru: 8÷12cm Stan: bardzo dobry</p>
B	Wyszczególnienie elementów wykończenia	<p>Tynki wewnętrzne: Tynki wewnętrzne wapienno - cementowe i gipsowe. Miejscowe zawilgocenia. Okładziny ścian w pomieszczeniach sanitarnych z płytek ściennych glazurowanych. Kolorystyka: zróżnicowana. Stan: dobry</p> <p>Posadzki: Posadzki betonowe wykończone płytkami ceramicznymi - w stanie dobrym.</p> <p>Sufity: Otwarta konstrukcja stalowa nad pomieszczeniami Stan: dobry</p> <p>Pokrycie dachu:</p>

		<p>Dach budynku wykonany jest jako dwuspadowy. Pokrycie bitumiczne. Stan pokrycia zły.</p> <p>Stolarka okienna i drzwiowa: Budynek wyposażony jest w stolarkę okienną i drzwiową współczesną PCV w stanie dobrym oraz stolarkę okienną stalową w złym stanie</p> <p>Rury i rynny: System orynnowania budynku wykonano z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnym stalowym. Poszczególne elementy wymagają naprawy lub miejscowej wymiany. Stan dobry.</p> <p>Instalacje: W budynku istnieją instalacje: - instalacja elektryczna - instalacja wodno-kanalizacyjna - instalacja c.o. - instalacja odgromowa - instalacja alarmowa (p.poż)</p>
C	Określenie sprawności technicznej budynku	<p>Na podstawie dostępnych materiałów, wizji lokalnej, inwentaryzacji i pomiarów w terenie stan obecny budynku nr 3 CKP określa się jako dobry i wystarczający na cele dopuszczenia do użytkowania.</p> <p>- Brak zawilgoceń uniemożliwiających użytkowanie - Stan wszystkich elementów jest dobry</p>
D	Wnioski i zalecenia budowlane	<p>W październiku 2017r. poddano oględzinom budynki CPK w Starachowicach</p> <p>Budynek jest w stanie ogólnym dobrym. Przewidywane roboty budowlane mają charakter miejscowy, ogólnoremontowy o małym stopniu skomplikowania. Brak jest przeciwwskazań do wykonania planowanych robót.</p> <p>Należy wykonać: a) Dopuszcza się przebudowę ścian wewnętrznych we wskazanym zakresie z możliwością wykonania otworów w ścianach wewnętrznych. b) Urządzenia sanitarne: piece grzewcze, centrale wentylacyjne, zawory należy poddać sprawdzeniu przed rozpoczęciem użytkowania. c) Należy dokonać remontu rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich d) Należy dokonać remontu pokrycia dachu w zakresie koniecznym do rozpoczęcia użytkowania e) Należy dokonać miejscowych remontów tynków wewnętrznych e) Materiały wykończeniowe stosować zgodnie z dokumentacją projektową.</p>

UWAGA DLA WYKONAWCÓW

Uwaga ogólna

Wykonawca wykonuje obiekty budowlane zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym, załącznikami graficznymi, oraz informacjami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie robót na budowie jest Kierownik budowy, któremu podlegają majstrowie i pozostali pracownicy. Osobą odpowiedzialną za nadzór robót odpowiedzialni są właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego oraz Główny projektant budynku w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego. Za pomiary geodezyjne odpowiedzialny jest uprawniony Geodeta.

Podstawą wykonania robót jest załącznik do Decyzji o Pozwoleniu na budowę, Projekt Wykonawczy. Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być dokonane po otrzymaniu pisemnej zgody wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Wykonawca wykonuje prace na podstawie załączonej dokumentacji. W żadnym wypadku nie zwalnia to wykonawcy od wykonywania robót zgodnie z praktyką budowlaną, oraz powszechną wiedzą budowlaną. Każda wątpliwość co do wykonywanych elementów powinna być konsultowana z osobami odpowiedzialnymi. W przypadku pojawienia się istotnych pytań dotyczących poszczególnych robót o wyjaśnienie należy zwrócić się do projektanta. Wykonawca mając świadomość istotnych odstępstw na placu budowy od przyjętych założeń i rozwiązań projektowych, powinien wstrzymać wszelkie prace do czasu otrzymania wyjaśnień.

Wycena i wykonanie robót zgodnie z umową z inwestorem

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych w niniejszym opracowaniu, a także wymaganiami dotyczącymi wykonania poszczególnych robót w sposób prawidłowy, zgodnie z powszechną wiedzą z zakresu przedmiotu zamówienia.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.
2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekość w przedmiarze mowa jest o:

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd, taśm ochronnych, oraz zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki, oraz w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje

wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu i formy prowadzonych robót:

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Projektant wykonujący obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego oraz Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Bezpieczeństwo i higiena pracy Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 2164 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 883 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 191 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. – o dozorze technicznym (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1125 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz. 672 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1161 z późn. zm.);

BRANŻA: ARCHITEKTURA		
Architektura Opracowanie:	Mgr inż. Arch. Joanna Niećko Nr upr. 73/LuOKK/2016 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
Architektura Sprawdzający:	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	
BRANŻA: KONSTRUKCJA		
Konstrukcja Opracowanie:	Mgr inż. Marek Szczurek nr upr. DOŚ/0015/PBKb/17 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń	
Konstrukcja Sprawdzający:	Mgr inż. Krzysztof Czapliński Nr upr. 106/00/DUW w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń	

Pieczęć firmowa:

Pieczęć głównego architekta:

--	--

Opracowanie całości:

Atelier Architektury Radosław Żubrycki
Ul. Św. Jana 9a 59-900 Zgorzelec
Tel. 514 492 382
www.aarz.pl biuro@aarz.pl