

Starachowice, dnia 29.08.2017 r.

Znak:OR.I.1710.3.2017

Wysłano dnia: **3.0.SIE..2017**

Podpis: *[Podpis]*

POLECONY

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości
Al. IX Wieków Kielc 3
25-516 Kielce

Dotyczy kontroli znak: SPN.I.431.1.2017

Zgodnie z wystąpieniem pokontrolnym z dnia 10.08.2017 r., z kontroli przeprowadzonej przez Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w zakresie prawidłowości gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, poniżej przedstawiam informację nt. wykorzystania uwag i wniosków oraz wykonania zaleceń pokontrolnych zawartych w ww. wystąpieniu pokontrolnym:

1. Wykazy nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w trwałe zarząd oraz oddanych w użytkowanie wieczyste, zostały ujednolicone i uzupełnione tak aby spełniały wszystkie wymogi o których mówi art. 23 ust. 1c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 zw zm.). W szczególności wykazy te zostały uzupełnione o informacje o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości (art. 23 ust. 1c pkt 6 ugn) oraz informacje o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych (art. 23 ust. 1c pkt 7 ugn). Wykazy te zostały zredagowane tak, aby były przejrzyste i czytelne.
2. Nadmieniam, że w dniu 8.08.2017 r. została zawarta umowa z rzeczoznawcą na określenie wartości nieruchomości, stanowiących własność Skarbu w celu aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu dla nw. nieruchomości:
 - nieruchomość położona w Starachowicach przy ul. Kościuszki, oznacza w ewidencji gruntów jako działka nr 969 o pow. 0,4529 ha, oddana na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
 - nieruchomość położona w Starachowicach przy Alei Armii Krajowej, oznaczona w ewidencji gruntów nr 1109/4 o pow. 0,8551 ha, oddana w trwałe zarząd Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach,
 - nieruchomość położona w Brodach, gm. Brody, oznaczona w ewidencji gruntów nr 180/6 o pow. 0,1700 ha, oddana w trwałe zarząd Komendy Wojewódzkiej Policji w Kielcach.

Po otrzymaniu operatów szacunkowych zostaną wydane decyzje w sprawie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Ponadto, w dniu 17.07.2017 r. tut. urząd wystąpił do Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach z prośbą o przyznanie dodatkowych środków m.in. na aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 6 000,- zł (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100).

Dotacja ta została przyznana decyzją z dnia 21.08.2017 r., znak: FN.I.3111.387.2017. W związku z powyższym tut. urząd zleci rzeczoznawcy majątkowemu określenie wartości nieruchomości Skarbu Państwa, które były przedmiotem podziału, a zostały zaewidencjonowane w wykazie dotyczącym nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, w celu ustalenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. W miarę posiadanych środków finansowych zostaną również zaktualizowane opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego, których ostatnia aktualizacja miała miejsce przed 2011 rokiem.

Po otrzymaniu operatów szacunkowych zostaną sporządzone wypowiedzenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

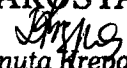
3. Informuję, że zostaną podjęte działania zmierzające do uregulowania stanu prawnego jak największej ilości nieruchomości pozostających we władaniu Skarbu Państwa.

Nadmieniam jednak, że działania te uzależnione są od posiadanych środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

4. Coroczne sprawozdanie z gospodarowania nieruchomościami pozostającymi w zasobie, jakie Starosta zobowiązany jest zgodnie z art. 23 ust. 1a ugn przekazywać Wojewodzie, będzie sporządzane w sposób rzetelny, w oparciu o rzeczywisty stan faktyczny.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że zostały podjęte działania, mające na celu zniwelowanie powstania w przyszłości stwierdzonych w toku kontroli zastrzeżeń.


STAROSTA


Danuta Krępa

Otrzymują:

1. Adresat

2. aa


Kuciel