

UCHWAŁA NR
ZARZĄDU POWIATU STARACHOWICKIEGO

z dnia 3 października 2017 r.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/73 o pow. 1,2995 ha.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 814 ze zm./ art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./ uchwala się, co następuje

§ 1.


Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej 70, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/73 o pow. 1,2995 ha, w wysokości 2 600 000,- zł /słownie złotych: dwa miliony sześćset tysięcy/


§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

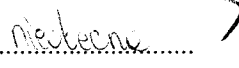
Przewodniczący Zarządu


Danuta Krępa

Wicestarosta - Marek Pawłowski.....

Członek Zarządu - Monika Nowak.....

Członek Zarządu - Andrzej Sendecki.....

Członek Zarządu - Dorota Nowakowska-Boska.....

Uzasadnienie

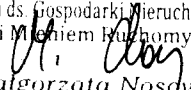
Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej 70, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/73 o pow. 1,2995 ha, zabudowanej budynkami, stanowiącymi były siedzibę szpitala oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIH/00038742/1.

Zarząd Powiatu w Starachowicach Uchwałą Nr 81/2009 z dnia 14 lipca 2009 r. przeznaczył ww. nieruchomość na sprzedaż w trybie przetargu.

Procedura prowadzona w oparciu o operat szacunkowy wykonany do celów sprzedaży w kwietniu 2015 r. została zakończona w dniu. 28.03.2017 r. We wrześniu br. wykonano nowy operat szacunkowy, który jest podstawą ustalenia ceny wywoławczej w kolejnej już procedurze przetargowej.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Zasadnym jest więc ustalenie ceny wywoławczej nieruchomości, która będzie ceną wyjściową do prowadzenia procedury w sprawie sprzedaży.

KIEROWNIK
Referatu ds. Gospodarki Nieruchomościami
i Mieniem Rzeczonym

Małgorzata Nosdewicz