

UCHWAŁA NR 19/2017  
ZARZĄDU POWIATU STARACHOWICKIEGO

z dnia 01.02 2017 r.

**ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Starachowickiego**

Na podstawie art 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i w oparciu o § 2 Uchwały Nr LIII/444/2006 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 267, poz. 3083) zmienionej Uchwałą Nr LV/463/2006 z dnia 26 października 2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2007r. Nr 11, poz. 147)

**Zarząd Powiatu w Starachowicach, uchwała co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się następujące wysokości stawek czynszu dzierżawnego, za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Starachowickiego, położone na terenie Powiatu Starachowickiego.

1. Tereny zajęte pod budynkami handlowymi i usługowymi oraz budowlami towarzyszącymi (schody, pochylnie) – stawka miesięczna za 1 m<sup>2</sup> gruntu :

**3,00 zł**

2. Tereny komunikacyjne:

wjazd na nieruchomość, pochylnie, schody, tereny zielone – stawka miesięczna za 1 m<sup>2</sup> gruntu

**0,90 zł (do 100 m<sup>2</sup>)**

**0,65 zł (101-1000 m<sup>2</sup>)**

**0,45 zł (powyżej 1000 m<sup>2</sup>)**

place składowe i tereny parkingowe – stawka miesięczna za 1 m<sup>2</sup> **0,90 zł**

3. Tereny pod garażami metalowymi – stawka miesięczna za 1 m<sup>2</sup> gruntu - **1,80 zł**

4. Tereny rekreacyjne - stawka miesięczna za 1 m<sup>2</sup> gruntu - **0,85 zł**

5. Tereny różne – stawka miesięczna za 1 m<sup>2</sup> gruntu - **0,30 zł**

6. Najem garaży - stawka miesięczna od 1 garażu - **90,00 zł**

7. Najem stanowiska w boksie garażowym – stawka miesięczna od 1 stanowiska - **75,00 zł**

8. Najem pomieszczeń gospodarczych – stawka miesięczna 1 pomieszczenia - **20,00 zł**

9. Najem budynków gospodarczych – stawka miesięczna za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **3,50 zł**

10. Tereny pod tablice reklamowe z wyłączeniem pasów drogowych – w zależności od wielkości tablicy – stawka miesięczna

do 1 m<sup>2</sup> – **33,00 zł**

powyżej 1 m<sup>2</sup> – **20,00 zł** za każdy rozpoczęty metr powierzchni tablicy.

Każdy rozpoczęty kolejny metr uważa się za pełny. Jeżeli tablica jest dwustronna, powierzchnie sumuje się i oblicza jej wielkość. Dotyczy to również umieszczania kilku tablic na jednym stelażu.

**§ 2.**

Ustala się następujące wysokości stawek za wynajem sal i pomieszczeń biurowych w godzinach pracy jednostek:

a) sale konferencyjne – **60,00 zł /godzinę**

- b) sale sportowe, świetlice – 30,00 zł /godzinę
- c) sale wykładowe – 35,00 zł /godzinę
- d) sale komputerowe – 40,00 zł /godzinę

Wynajem sal po godzinach pracy jednostek zmniejsza się o 20%

- e) kuchnie i pomieszczenia pomocnicze – 250,00 zł /miesiąc
- f) miejsca noclegowe – 18,00 zł /doba/osoba, za wyjątkiem miejsc noclegowych dla młodzieży zamieszkującej w Bursie przy ul. Radomskiej 72, gdzie stawki określone są na podstawie kalkulacji zatwierdzanych przez Zarząd Powiatu w Starachowicach
- g) lokale użytkowe 5,50 zł /m<sup>2</sup>

### § 3.

Do podanych w § 1 i § 2 cen dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w jednostkach budżetowych, będących czynnym podatnikiem VAT.

### § 4.

1. Wszystkie podane wyżej stawki czynszu są stawkami minimalnymi.
2. Zarząd Powiatu w Starachowicach może w sytuacjach wyjątkowych i uzasadnionych ustalić indywidualnie wysokość czynszu za dzierżawę lub najem.

### § 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### § 6.

Traci moc Uchwała Nr 95/2015 Zarządu Powiatu w Starachowicach z dnia 11 sierpnia 2015r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Starachowickiego.

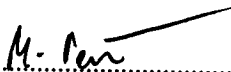
### § 7.

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska oraz Dyrektorom i Kierownikom podległych jednostek budżetowych Starostwa Powiatowego.

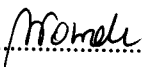
Przewodnicząca Zarządu

  
Danuta Krępa

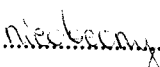
Wicestarosta: Marek Pawłowski

  
.....

Członkowie Zarządu:  
Monika Nowak

  
.....

Andrzej Sendeki

  
.....

Maria Salwa

  
.....

KANCELARIA PRAWNY  
MAREK SZYMANSKI  
1137



### Uzasadnienie

Zarząd Powiatu w Starachowicach, zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), samodzielnie gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości.

Uchwałą Nr LIII/444/2006 z dnia 30 sierpnia 2006r. Rada Powiatu w Starachowicach określiła zasady nabycia, zbycia i obciążania oraz wdzierzawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuży niż trzy lata.

W celu właściwego gospodarowania mieniem, stanowiącym własność Powiatu Starachowickiego, zasadnym jest ustalenie stawek czynszu dzierzawnego z tytułu dzierzawy i najmu nieruchomości, które będą stosowane przez wszystkie jednostki budżetowe Starostwa Powiatowego.

Proponowane wysokości stawek czynszu są stawkami minimalnymi, które należy przyjąć jako wyjściowe przy ogłaszaniu przetargów lub negocjacji na dzierzawę albo wynajem. Stawki te ustalono na podstawie analizy rynku lokalnego w wysokości nie niższej niż stosują poszczególne gminy naszego Powiatu.

Nieruchomości znajdujące się w zasobach Powiatu są rozdysponowane na zasadach określonych ww. przepisami, tj. ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwałą Rady Powiatu Nr L/III/2006.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

STARACHOWICE  
Zarząd Powiatu  
Kierownik Zarządu Powiatu  
M. Oleś  
Anita Oleś