

**UCHWAŁA NR 2017/2017**  
**ZARZĄDU POWIATU STARACHOWICKIEGO**

z dnia 01.02.2017 r.

**powołania Komisji do prowadzenia negocjacji w sprawie ustalania odszkodowań za nieruchomości, które przechodzą z mocy prawa na własność Powiatu Starachowickiego, z przeznaczeniem pod drogi powiatowe.**

Na podstawie art. 25b i art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Zarząd Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Powołuje się komisję do prowadzenia negocjacji w składzie:

Przewodniczący: Leszek Śmigas

Członkowie:

1. Elżbieta Krzyżowska
2. Irena Tarłowska
3. Sebastian Sz wajnoch
4. Katarzyna Klepacz

W przypadku nieobecności przewodniczącego, funkcję przejmuje Sebastian Sz wajnoch.  
Komisja działa w składzie minimum przewodniczący i 2 członków.

**§ 2.**

Celem działania komisji jest prowadzenie negocjacji wysokości odszkodowania za nieruchomości, które przechodzą z mocy prawa – na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami – na własność Powiatu Starachowickiego, z przeznaczeniem pod drogi powiatowe.

**§ 3.**

Podstawę prowadzenia negocjacji stanowi prawomocna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości.

**§ 4.**

Po zakończeniu negocjacji Przewodniczący komisji przedkłada protokół negocjacji do zatwierdzenia Zarządowi Powiatu.

**§ 5.**

Zatwierdzony protokół negocjacji stanowi podstawę zawarcia stosownego porozumienia.

**§ 6.**

Komisja działa do 31 grudnia 2017 r.

**§ 7.**

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Starachowickiemu


§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Zarządu

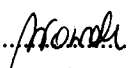
  
**Danuta Krępa**

Wicestarosta: Marek Pawłowski

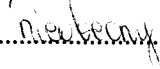
  
.....

Członkowie Zarządu:

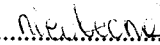
Monika Nowak


  
.....

Andrzej Sendecki

  
.....

Maria Salwa

  
.....

RADCA PRAWNY  
Małgorzata Szymanska  
  
1137



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym, że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Stosownie do art. 98 ust. 3 powołanej wyżej ustawy za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały o powołaniu komisji negocjacyjnej, uważam za zasadne.

KIEROWNIK  
Referatu ds. Gospodarki Nieruchomościami  
i Mieniem Ruchomym  
*M. Chary*  
Województwa Łódzkiego