Załącznik 2

**Opis przedmiotu zamówienia dla zadania 2 pn:**

**Modernizacja budynku nr 3 Centrum Kształcenia Praktycznego**

Przedmiotem zamówienia dla zadania 2 jest opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z uzyskaniem z uzyskaniem decyzji o realizację zadania - skuteczne zgłoszenie lub pozwolenie na wykonaniu robót budowlanych polegających na modernizacji budynku nr 3 Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach.

I Zakres zamówienia:

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do wykonania :

Zamówienie dotyczy wykonania :

1. Dokumentacji projektowej:

- koncepcja modernizacji budynku z opisem funkcjonalno użytkowym (wraz z wizualizacją) – projekt wstępny oraz szacunkowa wycena kosztów

* + Projekt wykonawczy-budowlany

Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017 poz.1332),

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012 poz. 462 z p.zm.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.)

- Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tj. Dz.U. 20017 poz.736),

Dokumentacja powinna zawierać, uzyskane przez Projektanta w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia czy opinie, w szczególności należy uzyskać od dostawców ciepła warunki techniczne dotyczące przebudowy (remontu) instalacji c.o. i c.c.w.u., energii elektrycznej. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

- Informacja BIOZ,

2. Dokumentacji przetargowej:

- Kosztorys inwestorski

Sporządzony w oparciu o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. 2004.130. 1389),

- Przedmiar robót, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

Dokumenty opracowane powinny być w oparciu o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.)

Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania nakładane przez Ustawę Prawom Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), umożliwiająca Zamawiającemu przeprowadzenie postepowania przetargowego.

- Wykonanie aranżacji wnętrza wraz z wyposażeniem oraz specyfikacją wykonania elementów mebli i krzeseł, każdy element musi zostać opisany i przedstawiony na rysunku z podanymi wymiarami umożliwiającymi wykonanie przedmiotu.

- Dwie mapy: 1) sytuującą Projekt w województwie i 2) szczegółowo lokalizującą Projekt w najbliższym otoczeniu (w mieście, gminie, powiecie). Mapa powinna być identyczna z mapą służącą ustaleniu lokalizacji inwestycji dla potrzeb decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać przedstawione w skali 1:500 lub 1:1000

Wymienione projekty winny być opracowane w 4 egz., branża kosztowa i STWIOR

w 2 egz. oraz CD w 2 egz. wszystkich ww. elementów dokumentacji - format \*.tiff lub \*.pdf i \*ath lub \*zuz (wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną).

3. Do obowiązków wykonawcy należą również wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, w tym:

3.1. Uzyskanie stosownych uzgodnień, warunków przyłączeń jeżeli to konieczne przeprojektowania istniejących instalacji dla projektowanego budynku;

3.2. Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy.

3.3. Uzyskanie na rzecz Zamawiającego postanowienia w sprawie potrzeby lub braku potrzeby przeprowadzenia Oceny Oddziaływania na Środowisko wraz z niezbędnymi opiniami właściwych organów opiniujących;

3.4. Uzyskanie na rzecz Zamawiającego postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nakładające obowiązek lub brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000

3.5. sprawowania nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót, czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie Zamawiającego, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego na karcie nadzoru.

3.6. Udział w charakterze eksperta w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych związanych z opracowaną dokumentacją

3.7. uzyskanie wszelkich warunków wstępnych ( w tym mapy do celów projektowych – Zamawiający posiada kopię mapy zasadniczej terenu z maja 2016 r.), opinii i uzgodnień, wypisów, wyrysów, decyzji, ocen, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę;

3.8. współpraca z Zamawiającym lub wskazanymi osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących;

3.9. udzielanie wyjaśnień co do treści projektu w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót,

3.10. przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję projektową wraz z zagospodarowaniem terenu - projekt wstępny i uzyskać jego akceptację;

3.11. Projektant zobowiązany jest do zorganizowania minimum pięciu spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych,

3.12. stosowania zasady oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków przy sporządzaniu projektu w szczególności przy drodze rozwiązań konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałów i urządzeń.

**II Lokalizacja obiektu**

Działka nr 740/2 obręb 01 na której planuje się modernizację budynku nr3, mieści się przy ul. 1-go Maja 4 w Starachowicach jest własnością Powiat Starachowicki, a zarządcą trwałym: Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach w Starachowicach.

| **Nazwa obiektu** | **Numer działki** | **Obręb** | **Powierzchnia działki [ha]** | | **Adres** | **Tytuł prawny do dysponowania daną działką** | **Sygnatura wpisów do ksiąg wieczystych/inny dokument** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Centrum Kształcenia Praktycznego  w Starachowicach | 740/2 | 001 | 0,3130 | ul. 1 Maja 4,  27-200 Starachowice | | własność Powiatu Starachowickiego | KI1H/00022778/7 |

Działki na których znajduje się Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach zlokalizowane są na terenach, dla których obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa”, w obrębie jednostek A1, A3, B1, B2 zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/7/2011 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 sierpnia 2011r.

Nowo powstałe pracownie budynku warsztatów CKP oraz pomieszczenia przystosowane będą do zajęć praktycznych w zawodach: monter mechatronik, technik mechatronik. Pracownie służyć będą jako warsztaty CKP branż mechanicznych dla uczniów Zespołów Szkół Zawodowych w Starachowicach, realizowanych kursów, szkoleń, warsztatów, itp.

**II. Opis użytkowania pracowni**

Projektowana przebudowa polega na wyburzeniu istniejących ścianek działowych. Budynek po wykonaniu w/w inwestycji będzie pełnił funkcję warsztatów Centrum Kształcenia Praktycznego branży mechanicznej i mechatronicznej. Zajęcia praktyczne uczniowie odbywają na stanowiskach ćwiczeniowych w małych 5-8 osobowych grupach, prowadzonych przez wykwalifikowanych nauczycieli zajęć praktycznych w w/w branżach. Ćwiczenia odbywające się w budynku warsztatów CKP dają szansę fachowego przygotowania uczniów w danym zawodzie, a tym samym przygotowują ucznia do egzaminu potwierdzającego kwalifikacje w zawodzie. Warsztaty Centrum na wyposażeniu posiadają narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji programów nauczania. Zaplecze dla uczniów znajduje się w wydzielonej części budynku, w pobliżu pracowni.

**Rozplanowanie technologiczne:**

**- lokalizacja stanowisk stałej pracy, pól odkładczych magazynowych i dróg**

**komunikacyjnych – minimalna szerokość 1,2 m,**

**- należy dostosować do ogólnych przepisów BHP ( tj. Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003r.)**

**III. Dane konstrukcyjno-materiałowe**

- **ściany wewnętrzne działowe**

Bloczek z betonu komórkowego gr. 12 + obustronnie tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub karton-gips. W pomieszczeniach wilgotnych tj. w sanitariatach, ściany wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m.

- **sufit podwieszany**

Projektowany sufit podwieszany montowany do dolnego pasa kratownicy. Sufit systemowy z profili stalowych na wieszakach bezpośrednich, ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm. Pod wełną mineralną zastosować folię paroizolacyjną. Od spodu sufitu zamocować płytę GK, a w przedsionku   
i pomieszczeniach narażonych na wilgoć płytę GKBI.

- **podłogi i posadzki**

W budynku projektowana posadzka betonowa, przemysłowa, systemowa zatarta mechanicznie na gładko, impregnowana gruntem zgodnie z zastosowanym systemem. Posadzka na gruncie – styropian posadzkowy twardy PS-E FS 20 gr. 10 cm. W pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne. Płytki o parametrach: twardość w skali Mohsa 8-10, antypoślizgowość R10-13, klasa ścieralności V. Wylewkę samopoziomującą gr. ok. 1,5 cm. Następnie układać płytki podłogowe na kleju elastycznym. W pomieszczeniach wilgotnych zastosować izolację przeciwwilgociową – szlamową.

- **stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna- okna PCV, parapety zewnętrzne z blachy cynkowo-tytanowej z przełożeniem styropianem lub pianką poliuretanową, alternatywnie parapety systemowe z blachy powlekanej. Parapety wewnętrzne np. z płyty MDF.

Stolarka drzwiowa- aluminium.

- **prace wykończeniowe**

Malowanie ścian i sufitów:

Pomieszczenia biurowe, socjalne , sanitarne – farby lateksowe o podwyższonej odporności na ścieranie w kolorach pastelowych.

Okładziny ceramiczne ścian w pomieszczeniach wilgotnych tj. w sanitariatach i innych pomieszczeniach narażonych na wilgoć, ściany wykończyć płytkami ceramicznymi do wys.2,00 m.

- **instalacje**

a) elektryczna 24V, 230/400 V, zaopatrzenie w instalację elektryczną istniejącym przyłączem - bez zmian,

b) wentylacyjna: grawitacyjna i mechaniczna,

c) centralna instalacja sprężonego powietrza 10 bar,

d) instalacja wodno - kanalizacyjna wg. odrębnego opracowania, zapotrzebowanie w wodę bez zmian istniejącym przyłączem wodociągowym , ścieki w takiej samej ilości odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej istniejącym przyłączem – bez zmian,

e) instalacja centralnego ogrzewania oraz zimnej i ciepłej wody, zaopatrzenie w ciepło istniejące - bez zmian

f) instalacja odgromowa,

g) instalacja deszczowa,

- **zespół szatniowo-sanitarny**

Przeznaczony jest łącznie dla 30 uczniów pracujących w systemie zmianowym.

Szatnie wyposażyć w miejsca siedzące oraz szafki dwudzielne na odzież własną i roboczą pracowników oraz uczniów (kombinezony i obuwie robocze), z półką w górnej części i drążkiem na ubrania. Szafki stalowe lub z płyty HPL, o wym.: 40x50 cm, wys. 180 cm. Projektowane miejsca siedzące w ilości min. 50% ilości osób na najliczniejszej zmianie, tj. min. 15 taboretów 40x40 cm lub 3 sztuki pięcioosobowych ławek przymocowanych na stałe do podłoża.

SZAFKI NA ODZIEŻ POWINNY SPEŁNIAĆ WYMAGANIA POLSKIEJ NORMY.

**Modernizowany budynek musi być dostosowany do wyposażenia będącego załącznikiem 2a do niniejszego opisu.**