Załącznik 1

**Opis przedmiotu zamówienia dla zdania 1 pn:**

 **Budowa budynku nr 2 Centrum Kształcenia Praktycznego**

Przedmiotem zamówienia dla zadania 1 jest opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji o realizacji zadania - skuteczne zgłoszenie lub pozwolenie na budowę dla budowy budynku dydaktycznego Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach.

I Zakres zamówienia:

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do wykonania :

1. **Dokumentacji projektowej:**

**- koncepcja projektowa budynku (wraz z wizualizacją) i zagospodarowanie terenu – projekt wstępny oraz szacunkowa wycena kosztów**

- Projekt budowlany,

- Projekt wykonawczy

Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017 poz.1332),

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012 poz. 462 z p.zm.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.)

- Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tj. Dz.U. 20017 poz.736),

Dokumentacja powinna zawierać, uzyskane przez Projektanta w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia czy opinie, w szczególności należy uzyskać od dostawców ciepła warunki techniczne dotyczące przebudowy (remontu) instalacji c.o. i c.c.w.u., energii elektrycznej. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Projektant będzie weryfikował własnym staraniem i na własny koszt otrzymywane

od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem ich zgodności ze stanem

faktycznym.

**Dokumentacja musi zostać opatrzona przez Projektanta klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

**- Informacja BIOZ,**

**- Charakterystykę energetyczną,**

**- Operat kosztów eksploatacyjnych w ujęciu całorocznym (energii elektrycznej, cieplnej, kosztów serwisowania urządzeń itp.),**

Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. **Dokumentacji przetargowej:**
	* Kosztorys inwestorski

Sporządzony w oparciu o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. 2014 nr.130. Poz. 1389),

* + Przedmiar robót, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

Dokumenty opracowane powinny być w oparciu o Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia
2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)

Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania nakładane przez Ustawę Prawom Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), umożliwiająca Zamawiającemu przeprowadzenie postepowania przetargowego.

- Wykonanie aranżacji wnętrza wraz z wyposażeniem oraz specyfikacją wykonania elementów mebli i krzeseł, każdy element musi zostać opisany i przedstawiony na rysunku z podanymi wymiarami umożliwiającymi wykonanie przedmiotu.

- Dwie mapy: 1) sytuującą Projekt w województwie i 2) szczegółowo lokalizującą Projekt w najbliższym otoczeniu (w mieście, gminie, powiecie).

Mapa powinna być identyczna z mapą służącą ustaleniu lokalizacji inwestycji dla potrzeb decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Powinna obejmować teren, którego wniosek dotyczy oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać przedstawione w skali 1:500 lub 1:1000

Wymienione projekty winny być opracowane w 4 egz., branża kosztowa i STWIOR
w 2 egz. oraz CD w 2 egz. wszystkich ww. elementów dokumentacji - format \*.tiff lub \*.pdf i \*ath lub \*zuz (wymagane jest aby pliki wersji elektronicznej odpowiadały teczkom wersji drukowanej, rysunki zawierały podpisy projektantów i inne elementy naniesione na wersję drukowaną).

**3. Do obowiązków wykonawcy należą również wszelkie prace przygotowawcze i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem projektu, w tym:**

1. Wykonania badań geotechnicznych pod projektowane obiekty;
2. Opracowania planu rozbiórki istniejącego budynku na miejscu którego będzie projektowany nowy budynek;
3. Uzyskanie stosownych uzgodnień, warunków przyłączeń jeżeli to konieczne przeprojektowania istniejących instalacji dla projektowanego budynku;
4. Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy.
5. Uzyskanie na rzecz Zamawiającego postanowienia w sprawie potrzeby lub braku potrzeby przeprowadzenia Oceny Oddziaływania na Środowisko wraz z niezbędnymi opiniami właściwych organów opiniujących;
6. Uzyskanie na rzecz Zamawiającego postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nakładające obowiązek lub brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000
7. Sprawowania nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót, czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie Zamawiającego, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego na karcie nadzoru.
8. Udział w charakterze eksperta w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych związanych z opracowaną dokumentacją

9. Uzyskanie wszelkich warunków wstępnych ( w tym mapy do celów projektowych), opinii
i uzgodnień, wypisów, wyrysów, decyzji, ocen, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę;

10. Współpraca z Zamawiającym lub wskazanymi osobami na etapie opracowywania dokumentów dla instytucji finansujących;

11. Udzielanie wyjaśnień co do treści projektu w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót,

12. Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję projektową wraz z zagospodarowaniem terenu - projekt wstępny i uzyskać jego akceptację;

13. Projektant zobowiązany jest do zorganizowania minimum pięciu spotkań roboczych
z Zamawiającym na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętej koncepcji, rozwiązań projektowych i materiałowych,

14. Stosowania zasady oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków przy sporządzaniu projektu w szczególności przy drodze rozwiązań konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałów i urządzeń.

**4. W szczególności należy uwzględnić przepisy :**

Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2017 r. poz. 1332),

Obowiązujących polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.1422),

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129),

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2014 nr.130. Poz. 1389),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376 z późniejszymi zmianami),

Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r**.** Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1579).

5. **Terminy wykonania przedmiotu zamówienia**

**1. koncepcja budynku (wraz z wizualizacją) i zagospodarowanie terenu – projekt wstępny oraz szacunkowa wycena kosztów, nie dłużej niż 21 dni, od daty zawarcia umowy,**

**2. pozostałą część dokumentacji wraz z uzyskaną decyzją pozwolenie na budowę do
15 stycznia 2018 roku.**

**3. udzielanie wyjaśnień co do treści projektu w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót – przewidywany termin przeprowadzenia postępowania 2018 rok,**

**4. pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji wg wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej od daty podpisania niniejszej umowy do daty podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, przewidywany termin oddania obiektu do użytkowania 2019 rok.**

**II Lokalizacja obiektu**

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w powiecie starachowicki mieście Starachowice.

Powiat starachowicki położony jest w północnej części województwa świętokrzyskiego, zajmuje obszar południowej części Przedgórza Iłżeckiego i wschodniej części Płaskowyżu Suchedniowskiego. Teren powiatu starachowickiego od zachodu graniczy z powiatem skarżyskim, od wschodu z powiatem ostrowieckim, od południa z powiatem kieleckim, natomiast od północy graniczy z województwem mazowieckim i powiatami: szydłowieckim i radomskim.

Południowe granice powiatu są oddalone o 10 km od najwyższego pasma Gór Świętokrzyskich - Łysogór. Osią komunikacyjną powiatu jest dolina rzeki Kamiennej, wzdłuż której biegnie linia kolejowa Skarżysko-Kamienna - Starachowice - Ostrowiec Świętokrzyski – Sandomierz oraz DK
nr 42

Działka na której planuje się budowę budynku nr 740/2 obręb 01, mieści się przy ul. 1-go Maja 4 w Starachowicach jest własnością Powiat Starachowicki, a zarządcą trwałym: Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach w Starachowicach. Obecnie w miejscu przeznaczonym do budowy nowego budynku mieści się budynek administracyjny i pracowni dydaktycznych Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach. Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej i kamienia. Dach drewniany dwuspadowy, z odwodnieniem zewnętrznym, kryty papą. Stolarka okienna drewniana. Powierzchnia netto budynku 522m2. Istniejący budynek należy rozburzyć.

| **Nazwa obiektu** | **Numer działki** | **Obręb** | **Powierzchnia działki [ha]** | **Adres** | **Tytuł prawny do dysponowania daną działką** | **Sygnatura wpisów do ksiąg wieczystych/inny dokument** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach | 740/2 | 001 | 0,3130 | ul. 1 Maja 4, 27-200 Starachowice | własność Powiatu Starachowickiego | KI1H/00022778/7 |

Działki na których znajduje się Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach zlokalizowane są na terenach, dla których obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Strefa”, w obrębie jednostek A1, A3, B1, B2 zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/7/2011 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 sierpnia 2011r.

III. Założenia do projektowania.

Preferowane dane powierzchniowo – kubaturowe budynku:

* + - powierzchnia zabudowy – ok. 564,00 m2
		- powierzchnia użytkowa - ok. 520,00 m2
		- droga dojazdowa i wyjazdowa ok. 200,00 mb.

Budynek musi uwzględniać potrzeby w zakresie planowanego wyposażenia służące prowadzeniu zajęć edukacyjnych oraz dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych:

(zestawienie wyposażenia dołączone przez CKP)

**ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU WARSZTATÓW CENTRUM KSZTAŁCENIA PRAKTYCZNEGO W STARACHOWICACH**

**- OPIS TECHNICZNY**

Przedmiotowa dokumentacja techniczna obejmuje założenia i zakres robót do wykonania dla planowanej budowy nowoprojektowanego budynku pracownianego w Starachowicach wraz
z niezbędną infrastruktura techniczną i komunikacyjną.

Projektuje się budowę parterowego jednokondygnacyjnego budynku o wymiarach zewnętrznych 47,00m x 12,00m o jednej kondygnacji bez poddasza oraz o konstrukcji dachu kratowej dwupołaciowej – dach dwuspadowy. Funkcję pomieszczeń na parterze zaprojektowano pod pracownie przedmiotowe zajęć praktycznych w zawodach:

- kierowca mechanik

- operator obrabiarek skrawających

- pracownia obróbki ręcznej

**I. Dane ogólne**

Budowa warsztatów szkolnych zaplanowana jest w technologii tradycyjnej

z pustaków gazobetonowych oraz bloczków betonowych. Budynek jest nie podpiwniczony. Dach
o konstrukcji stalowej kratowej pokryty płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym.

**II. Przeznaczenie budynku**

W w/w nowoprojektowanym obiekcie warsztatów CKP funkcja budynku jak i pomieszczenia przystosowane będą do zajęć praktycznych w zawodach: kierowca mechanik, operator obrabiarek skrawających, pracownia obróbki ręcznej. Budynek służyć będzie jako budynek warsztatów CKP branż mechanicznych dla uczniów Zespołów Szkół Zawodowych w Starachowicach, realizowanych kursów, szkoleń, warsztatów, itp.

**III. Opis użytkowania budynku**

Projektowana budowa polega na wyburzeniu istniejącego budynku pracowniano - administracyjnego i wybudowaniu od podstaw nowego budynku dostosowanego do obowiązujących wymagań konstrukcyjno-budowlanych oraz administracyjno-użytkowych.

Budynek po wykonaniu w/w inwestycji będzie pełnił funkcję warsztatów Centrum Kształcenia Praktycznego branży mechanicznej. Zajęcia praktyczne uczniowie odbywają na stanowiskach ćwiczeniowych w małych 5-8 osobowych grupach, prowadzonych przez wykwalifikowanych nauczycieli zajęć praktycznych w w/w branżach. Ćwiczenia odbywające się w budynku warsztatów CKP dają szansę fachowego przygotowania uczniów w danym zawodzie, a tym samym przygotowują ucznia do egzaminu potwierdzającego kwalifikacje w zawodzie. Warsztaty Centrum na wyposażeniu posiadają narzędzia i sprzęt niezbędny do realizacji programów nauczania. Zaplecze dla uczniów zlokalizowane jest w wyżej projektowanym budynku jako zaplecze szatniano-sanitarne.

**Rozplanowanie technologiczne:**

**- lokalizacja stanowisk stałej pracy, pól odkładczych magazynowych i dróg komunikacyjnych – minimalna szerokość 1,2 m,**

**- należy dostosować do ogólnych przepisów BHP ( tj. Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z 2003r.)**

**IV. Dane konstrukcyjno-materiałowe**

**- ławy fundamentowe**

Wykonane z betonu towarowego zbrojonego.

Izolacja przeciwwilgociowa - ławy fundamentowe Abizol R+2P lub izolacja szlamowa + folia kubełkowa z pełnym systemem (listwy końcowe, system łączenia na zakładach poszczególnych części folii).

- **ściany fundamentowe**

Bloczki betonowe np. M6 gr. 24 cm, zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową (emulsja asfaltowa). Izolacja termiczna ścian fundamentowych z polistyrenu ekstrudowanego gr. 8 cm osłonięta folią kubełkową. W obrębie cokołu wykonać tynk mozaikowy żywiczny.

- **ściany nośne zewnętrzne**

Bloczek z betonu komórkowego gr. 24 cm + ocieplenie typu BSO (styropian fasadowy samogasnący gr. 15 cm + tynk cienkowarstwowy o uziarnieniu K 1,5-2).

- **ściany nośne wewnętrzne**

Bloczek z betonu komórkowego gr. 24 cm + obustronnie tynk cementowo-wapienny lub gipsowy.

- **ściany wewnętrzne działowe**

Bloczek z betonu komórkowego gr. 12 + obustronnie tynk cementowo-wapienny lub gipsowy lub karton-gips. W pomieszczeniach wilgotnych tj. w sanitariatach, ściany wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m.

- **dach i pokrycie**

Dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci 18°=33,3%.

Pokrycie dachu - płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr. 12 cm na

łatach drewnianych 6 x 4 cm, konstrukcja dachu kratowa dwupołaciowa – dach dwuspadowy.

Odwodnienie dachu – powierzchniowe do istniejącej kanalizacji deszczowej. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy tytan – cynk lub blachy systemowej powlekanej.

- **sufit podwieszany**

Projektowany sufit podwieszany montowany do dolnego pasa kratownicy. Sufit systemowy z profili stalowych na stalowych wieszakach, ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm.

Pod wełną mineralną zastosować folię paroizolacyjną. Od spodu sufitu zamocować płytę GK, a w przedsionku i pomieszczeniach narażonych na wilgoć płytę GKBI.

- **podłogi i posadzki**

W budynku projektowana posadzka betonowa, przemysłowa, systemowa zatarta mechanicznie na gładko, impregnowana gruntem zgodnie z zastosowanym systemem. Posadzka na gruncie – styropian posadzkowy twardy PS-E FS 20 gr. 10 cm. W pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne. Płytki o parametrach: twardość w skali Mohsa 8-10, antypoślizgowość R10-13, klasa ścieralności V. Wylewkę samopoziomującą gr. ok. 1,5 cm. Następnie układać płytki podłogowe na kleju elastycznym. W pomieszczeniach wilgotnych zastosować izolację przeciwwilgociową – szlamową.

- **stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna- okna PCV, parapety zewnętrzne z blachy cynkowo-tytanowej z przełożeniem styropianem lub pianką poliuretanową, alternatywnie parapety systemowe z blachy powlekanej. Parapety wewnętrzne np. z płyty MDF.

Stolarka drzwiowa- aluminium.

- **prace wykończeniowe**

Malowanie ścian i sufitów:

Pomieszczenia biurowe, socjalne , sanitarne – farby lateksowe o podwyższonej odporności na ścieranie w kolorach pastelowych.

Garaże -farby emulsyjne powszechnego stosowania.

Okładziny ceramiczne ścian w pomieszczeniach wilgotnych tj. w sanitariatach i innych pomieszczeniach narażonych na wilgoć, ściany wykończyć płytkami ceramicznymi do wys. 2,00 m.

- **instalacje**

a) elektryczna 24V, 230/400 V, zaopatrzenie w instalację elektryczną istniejącym przyłączem - bez zmian,

b) wentylacyjna: centralna instalacja wentylacji i odciągu spalin z pomieszczeń warsztatowych, grawitacyjna i mechaniczna,

c) centralna instalacja sprężonego powietrza 10 bar,

d) instalacja wodno - kanalizacyjna wg. odrębnego opracowania, zapotrzebowanie w wodę bez zmian istniejącym przyłączem wodociągowym , ścieki w takiej samej ilości odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej istniejącym przyłączem – bez zmian,

e) instalacja centralnego ogrzewania oraz zimnej i ciepłej wody, zaopatrzenie w ciepło istniejące - bez zmian

f) instalacja odgromowa,

g) instalacja deszczowa,

- **kanały w garażu**

Projektowany jeden kanał w garażu o wymiarach wewnętrznych 0,90 x 9,00m. Ściany kanału betonowe gr. 20 cm, zbrojone. Od strony styku z gruntem projektowana izolacja przeciwwilgociowa (emulsja asfaltowa).

W kanale projektowana podłoga na gruncie – płyta betonowa zbrojona gr. 20 cm na podsypce piaskowo-żwirowej zagęszczonej gr. 20 cm.

Na płycie wykonać należy izolację przeciwwilgociową – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym lub folia przeciwwilgociowa, z wywinięciem jej na ściany zewnętrzne, izolacji ścian zewnętrznych.

- **zespół szatniowo-sanitarny**

Przeznaczony jest łącznie dla 30 uczniów pracujących w systemie zmianowym.

Szatnie powinny być wyposażone w miejsca siedzące oraz szafki dwudzielne na odzież własną i roboczą pracowników i uczniów (kombinezony i obuwie robocze), z półką w górnej części i drążkiem na ubrania. Szafki stalowe lub z płyty HPL, o wym.: 40x50 cm, wys. 180 cm. Projektowane miejsca siedzące w ilości min. 50% ilości osób na najliczniejszej zmianie, tj. min. 15 taboretów 40x40 cm lub 3 sztuki pięcioosobowych ławek przymocowanych na stałe do podłoża.

SZAFKI NA ODZIEŻ POWINNY SPEŁNIAĆ WYMAGANIA POLSKIEJ NORMY.

**Projektowany budynek musi być dostosowany do wyposażenia będącego załącznikiem 1a do niniejszego opisu.**