

**Zarząd Powiatu w Starachowicach
ogłasza ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nw. nieruchomości**

Lp	Nr przetargu	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i Nr KW	Opis nieruchomości	Termin przetargu/ godzina	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium/ termin płatności
1	III ustny przetarg nieograniczony I przetarg 18.08.2016 r. II przetarg 08.12.2016r.	Starachowice ul. Oświatowa 9 (dawna ul. Mrozowskiego)	Dz. nr 260 o pow. 0,2906 ha, KW KI1H/00019735/0	Zabudowana budynkiem b. siedziby Starostwa Powiatowego (2278,90m ²) i budynkiem gospodarczym. Część nieruchomości - lokal o pow. 72,80 m ² jest wynajmowany przez osoby trzecie.	27.03.2017r. godz. 12 ⁰⁰	3 250 000 zł Zwolniona stawka podatku VAT	325 000 zł płatne do 21.03.2017r.
2	III ustny przetarg nieograniczony I przetarg 18.08.2016 r. II przetarg 08.12.2016r.	Starachowice ul. Radomska	Dz. nr 9/55 o pow. 0,0152 ha, dz. nr 9/56 o pow. 0,6005 ha, KW KI1H/00023439/6	Niezabudowana	27.03.2017r. godz. 13 ⁰⁰	520 000 zł Do uzyskanej ceny doliczony zostanie podatek VAT	52 000 zł płatne do 21.03.2017r.
3	VI ustny przetarg nieograniczony I przetarg 29.07.2015 II przetarg 14.10.2015 III przetarg 07.04.2016 IV przetarg 18.08.2016 r. V przetarg 08.12.2016r.	Starachowice ul. Radomska	Dz. nr 9/69 o pow. 0,2045 ha KW KI1H/00038742/1	Zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 28 m ²	28.03.2017r. godz. 13 ⁰⁰	165 000 zł Zwolniona stawka podatku VAT	16 500 zł płatne do 21.03.2017r.
4	VI ustny przetarg nieograniczony I przetarg 02.09.2015 II przetarg 17.12.2015 III przetarg 07.04.2016 IV przetarg 18.08.2016 r. V przetarg 08.12.2016r.	Starachowice ul. Radomska	Dz. nr 9/73 o pow. 1,2995 ha KW KI1H/00038742/1	Zabudowana budynkiem byłego szpitala o pow. użytkowej 6452,70m ² oraz 2 budynkami o pow. 20,80 m ² i 12,40 m ² .	28.03.2017r. godz. 14 ⁰⁰	3 850 000 zł Zwolniona stawka podatku VAT	385 000 zł płatne do 21.03.2017r.

Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Starachowicach, ul. dr. Władysława Borkowskiego 4, pok. 213.

1. Działka nr 260 zgodnie ze studium leży w strefie: tereny zabudowy ogólnej funkcji usług ogólnomiejskich oraz mieszkaniowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego.
2. Dla działek nr 9/55, nr 9/56, 9/69 i nr 9/73 brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta dla terenu oznaczonego symbolem „B1 Radomska – teren wielofunkcyjny, zabudowa produkcyjna przemysł drzewny, szpital miejski, usługi oświaty, hotel, stadion miejski, tereny lasów – na terenie usług w zieleni, oświaty, służby zdrowia, kultury istniejące/rozwojowe.
3. W planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 850/28 leży na terenach zabudowy usługowej, z zielenią towarzyszącą, terenach usług zdrowia.

4. W dziale III księgi wieczystej Nr K11H/00023439/6 wpis – służebność przesyłu na czas nieoznaczony na działkach 9/45, 9/55, 9/56 objętych niniejszą księgą wieczystą na rzecz Karpackiej Spółki Gazownictwa w Tarnowie. KW Nr K11H/00019735/0 i Nr K11H/00001207/1 – wolne od obciążeń.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej w tabeli na konto Starostwa Powiatowego w Starachowicach **96 1050 1432 1000 0022 1934 2827**. Za datę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku sprzedającego. Wadium może być również wniesione w obligacjach Skarbu Państwa.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
7. Cena podlega zapłacie nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.
8. Uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, wadium zwraca się najpóźniej 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu lub po zakończeniu wynikiem negatywnym.
9. Na przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo, pełnomocnictwo, jeżeli uczestnikiem przetargu jest pełnomocnik, oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu. Osoby prawne biorące udział w przetargu powinny przedstawić aktualne dane z właściwego rejestru. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
10. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi nabywca.
11. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Dodatkowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Starachowicach, pokój nr 222, tel. (41) 276-09-35.

STAROSTA
Dariusz Dąbrowski