

7. D. Dupie
Ole. 18.07.2016
Kofa
(pub. Z.P. / Kopia Z.U.)



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: IR-I.431.1.2016
IN-I.431.4.2016

Kielce, 2016.07.11

STAROSTWO POWIATOWE
W STARACHOWICACH
KANCELANIA
14 LIP. 2016
15.07.2016
Wpłynęło dnia
L. dz.
Zal.
Podpis

OR
[Signature]

Szanowny Pan
Dariusz DĄBROWSKI
Starosta Powiatu
Starachowickiego
ul. Wł. Borkowskiego 4
27-200 STARACHOWICE

Na podstawie art. 36 ust. 1 i 2 i art. 38 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092), przekazuję Panu Staroście treść wystąpienia pokontrolnego.

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Kontrolę przeprowadzono w Starostwie Powiatowym w Starachowicach, w Wydziale Budownictwa i Gospodarki Komunalnej, ul. Dr. Władysława Borkowskiego 4 w Starachowicach, w siedzibie jednostki kontrolowanej.

W okresie objętym kontrolą oraz w czasie prowadzenia kontroli stanowiska pełnili:

- **Dariusz Dąbrowski** – Starosta Powiatu Starachowickiego pełniący tę funkcję od dnia 01.12.2014 r. (Uchwała Nr I/3/2014 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 01.12.2014r.);
- **Ewa Banackowska** – Dyrektor Wydziału Budownictwa i Gospodarki Komunalnej w Starostwie Starachowickim, pełniąca tę funkcję od dnia 01.04.1999r.

Wydział Budownictwa i Gospodarki Komunalnej nie jest podzielony na oddziały.

Kontrolę przeprowadził zespół pracowników Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w składzie:

- Alojzy Szrek - starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach (obecnie Wydział Infrastruktury i Rozwoju) – przewodniczący zespołu kontrolującego – na podstawie upoważnienia Nr 418 z dnia 18.05.2016r. [akta kontroli – karta K-5],
- Robert Wieczorek - starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach (obecnie Wydział Infrastruktury i Rozwoju) – członek zespołu kontrolującego – na podstawie upoważnienia Nr 419 z dnia 18.05.2016r. [akta kontroli – karta K-6].

Termin kontroli: kontrolę przeprowadzono w dniach **19-20 maja 2016r.**

Kontrola została odnotowana w książce kontroli jednostki kontrolowanej.

Zakres kontroli

1/. Przedmiot kontroli:

Realizacja przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zmianami), w zakresie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę / rozbiórkę, przyjmowania zgłoszeń zamiaru wykonania budów i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia

na budowę, przyjmowania zgłoszeń zamiaru zmiany sposobu użytkowania, rozpatrywania wniosków dotyczących spraw wymagających uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych;

2/. Cel kontroli:

Sprawdzenie poprawności formalnej i merytorycznej oraz dokonanie oceny terminowości i prawidłowości wykonania zadań w zakresie administracji architektoniczno – budowlanej, określonych przepisami ustawy Prawo budowlane, przez pracowników kontrolowanego Wydziału;

3/. Okres objęty kontrolą:

Od dnia 01.01.2015r. do dnia 31.12.2015r.

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 6 ust. 4 pkt 3 ustawy o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011 r., Nr 185, poz. 1092), art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 525), w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290).

W wyniku kontroli ustalono, co następuje:

1. Organizacja i skład osobowy kontrolowanego Wydziału Budownictwa i Gospodarki Komunalnej.

Dyrektorem kontrolowanego Wydziału Budownictwa i Gospodarki Komunalnej jest mgr inż. Ewa Banaczkowska, od dnia 01.04.1999r.

Wydział nie jest podzielony na Oddziały.

W Wydziale zatrudnionych jest sześciu pracowników:

- 1) Józef Bachowski
- 2) Kamilla Gawlik
- 3) Karolina Grądalska
- 4) Anna Kobus
- 5) Ewa Markiewicz
- 6) Jacek Michałowicz

Uprawnienia budowlane posiada Dyrektor Wydziału.

Pracownicy nie wykonują projektów budowlanych na terenie objętym działaniem Starostwa Powiatowego w Starachowicach.

2. Zakres terytorialnego działania kontrolowanego Wydziału:

Starostwo Powiatowe w Starachowicach obejmuje zasięgiem swojego działania 5 gmin, tj: Miasto i Gmina Starachowice, Gmina Wąchock, Gmina Pawłów, Gmina Brody, Gmina Mirzec.

3. Zestawienie rejestrów prowadzonych w kontrolowanym dziale:

- 1) BK.I.6740 - pozwolenia na budowę
- 2) BK.I.6743 - zgłoszenia budowy, rozbiórki i robót nie wymagających pozwolenia
- 3) BK.I.6741 - rozbiórki obiektów budowlanych
- 4) BK.I.6742 - wejście w teren sąsiedniej nieruchomości
- 5) BK.I.6740.6 – odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych i pisma inne
- 6) BK.I.705 - zaświadczenia o samodzielności lokali
- 7) BK.I.673 - spec ustawa drogowa
- 8) BK.I.033 - współpraca z jednostkami organizacyjnymi

4. W kontrolowanym okresie, to jest od dnia 01.01.2015r. do dnia 31.12.2015r.

- 1) **wpłynęło** 1480 spraw,
- 2) **wydano** 619 decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) **przyjęto** 649 zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- 4) **załatwiono** 3 sprawy dotyczące pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania,
- 5) **załatwiono** 9 spraw wymagających uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych,
- 6) **wydano** 28 decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
- 7) **wydano** 56 decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji wydanych przez organ I instancji wniesiono 9 odwołań, z których organ II instancji:

- a) utrzymał w mocy – 6,
- b) uchylił do ponownego rozpoznania – 1
- c) niedopuszczalność odwołania - 2

Spisy spraw prowadzone są na właściwych formularzach w sposób chronologiczny i czytelny. Akta spraw prowadzone są w sposób nie budzący zastrzeżeń.

Prowadzone są metryki spraw.

Rejestry wniosków i pozwoleń na budowę prowadzone są prawidłowo, w sposób staranny i zgodny z wymogami stosownego rozporządzenia.

Wykonywany jest obowiązek wynikający z przepisu art. 82b ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.

5. Kryterium doboru próby do kontroli – profesjonalny osąd kontrolera.

Dokonano sprawdzenia niżej wymienionych dokumentów:

POZWOLENIA NA BUDOWĘ / ROZBIÓRKĘ

1. Sprawa Znak: **BK.I.6740.1.48.2015.EM** – pozwolenie na rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego - *bez uwag*;
2. Sprawa Znak: **BK.I.6740.2.52.2015.JM** – pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego – *bez uwag*;
3. Sprawa Znak: **BK.I.6740.5.119.2015.AK** – pozwolenie na rozbudowę budynku Zespołu Szkół w Rzepinie - *bez uwag*;
4. Sprawa Znak: **BK.I.6740.1.97.2015.KG** – pozwolenie na budowę gazociągu w ul. Sybiraków - *bez uwag*;
5. Sprawa Znak: **BK.I.6740.1.237.2015.JB** – pozwolenie na dobudowę balkonu – *bez uwag*;
6. Sprawa Znak: **BK.I.6740.50.2015.JB** – pozwolenia na budowę kotłowni i wydzielonego magazynu opału – *bez uwag*;
7. Sprawa Znak: **BK.I.6740.2.5.2015.JM/GK** – pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego – *bez uwag*;
8. Sprawa Znak: **BK.I.6740.1.161.2015.JB** – pozwolenia na rozbudowę budynku produkcyjnego o pomieszczenie magazynu – *bez uwag*;
9. Sprawa Znak: **BK.I.6740.2.44.2015.JM** – pozwolenie na budowę budynku gospodarczego – *bez uwag*;
10. Sprawa Znak: **BK.I.6740.5.29.2015.GK** – pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego – *bez uwag*;

ZGŁOSZENIA

1. Sprawa Znak: **BK.I.6743.5.95.2015.AK** – budowa budynku gospodarczego do 35m² - *bez uwag*;
2. Sprawa Znak: **BK.I.6743.5.34.2015.AK** – budowa 2ch budynków gospodarczych – *bez uwag*;
3. Sprawa Znak: **BK.I.6743.5.55.2015.AK** – ogrodzenie działki – *bez uwag*;
4. Sprawa Znak: **BK.I.6743.1.50.2015.EM** – budowa wiaty gospodarczej – *bez uwag*;
5. Sprawa Znak: **BK.I.6743.3.55.2015.EM** – budowa budynku gospodarczego (sprzeciw) - *bez uwag*;
6. Sprawa Znak: **BK.I.6743.1.30.2015.EM** – budowa ogrodzenia – *bez uwag*;
7. Sprawa Znak: **BK.I.6743.1.87.2015.EM** – budowa ogrodzenia od strony drogi – *bez uwag*;
8. Sprawa Znak: **BK.I.6743.1.25.2015.EM** – budowa garażu wolnostojącego (sprzeciw) – *bez uwag*;
9. Sprawa Znak: **BK.I.6743.1.238.2015.EM** – budowa zjazdu z drogi gminnej – *bez uwag*;

INNE:

Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych:

1. Sprawa Znak: **BK.I.6740.6.187.2015.IM** – pozwolenie na budowę mijanek w drodze gminnej - *bez uwag*;
2. Sprawa Znak: **BK.I.6743.153.2015.EM** – zbliżenie do granicy – *bez uwag*;
3. Sprawa Znak: **BK.I.6740.6.126.2015.EM** – zbliżenie do granicy terenów PKP – *bez uwag*;

Rozbiórki, zmiana sposobu użytkowania, wejście w teren:

1. Sprawa Znak: **BK.I.6741.8.2015.AK** – rozbiórka budynku mieszkalnego – *bez uwag*;

2. Sprawa Znak: **BK.I.6743.1.242.2015.JB** – zmiana sposobu użytkowania apteki na bufet – *bez uwag*;
3. Sprawa Znak: **BK.I.6743.1.14.2015.EM** – zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń przemysłowych na mieszkalne – *bez uwag*;
4. Sprawa Znak: **BK.I.6740.6.75.2015.JB** – wejście na teren w celu ocieplenia ściany – *bez uwag*;

PODSUMOWANIE

W wyniku kontroli wybranych pozwoleń na budowę ustalono:

- Decyzje o pozwoleniu na budowę są zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego;
- Składane wnioski o pozwolenie na budowę oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane są zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1127 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015r. (Dz.U. z 2015r. poz. 1146 ze zm.);
- Projekty budowlane spełniają wymogi stosownych rozporządzeń;
- Pozwolenia na budowę wydawane są terminowo.

W wyniku kontroli wybranych zgłoszeń ustalono:

- Przyjmowane zgłoszenia spełniają wymogi ustawy Prawo budowlane, postanowienia o uzupełnieniu zgłoszenia oraz decyzje o wniesieniu sprzeciwu doręczane są terminowo (30 dni);
- Kopie zgłoszeń budów i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę przekazywane są do PINB w Starachowicach w sposób nie budzący zastrzeżeń.

W wyniku kontroli wybranych spraw dotyczących zgody na odstępstwo ustalono:

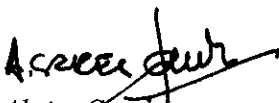
- Sprawy związane z wystąpieniem organu do właściwego ministra w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych i wydanie postanowienia o udzieleniu zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych po uzyskaniu upoważnienia ministra, załatwione zostały prawidłowo.

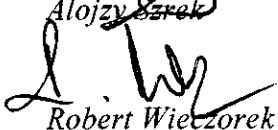
OCENA DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI KONTROLOWANEJ

Wykonywanie – w kontrolowanym zakresie – zadań dotyczących spraw związanych z wydawaniem decyzji dotyczących pozwoleń na budowę lub rozbiórkę, przyjmowania zgłoszeń zamiaru wykonania budów lub robót budowlanych nie wymagających uzyskania decyzji, przyjmowania zgłoszeń zamiaru zmiany sposobu użytkowania, przygotowywania dokumentów związanych z wydaniem postanowienia o udzieleniu zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych oceniam p o z y t y w n i e .

WNIOSKI:

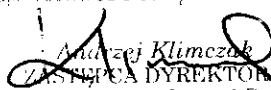
Odstąpiono od formułowania zaleceń pokontrolnych, ponieważ **nie stwierdzono uchybień**.


Alojzy Szrek


Robert Wieczorek

podpis kontrolerów

up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO


Andrzej Klimczak
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wizji Infrastruktury i Rozwoju
podpis dyrektora wydziału