

Zarządzenie nr 42 /2016
Starosty Starachowickiego
z dnia 18 sierpnia 2016r.

w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.)

Starosta starachowicki, zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się następujące wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe lub ich części wydzierżawione na niżej wymienione cele:

1. pod działalność handlowo - usługową - stawka miesięczna za 1 m² gruntu
2,70 zł
2. tereny komunikacyjne
 - a) pod drogi – stawka miesięczna za 1 m² gruntu
1,10 zł (do 100 m²)
0,80 zł (od 101 – 1000 m²)
0,50 zł (od powyżej 1000 m²)
 - b) place składowe i tereny parkingowe - stawka miesięczna za 1 m² gruntu
1,10 zł
3. tereny rekreacyjne - stawka miesięczna za 1 m² gruntu
0,85 zł
4. pod tablice reklamowe – w zależności od wielkości tablicy – stawka miesięczna
do 1 m² tablicy (powierzchni reklamowej) – 35,00 zł
powyżej 1 m², za każdy rozpoczęty kolejny metr kwadratowy powierzchni tablicy – 25,00 zł

Każdy rozpoczęty metr uważa się za pełny.

Jeżeli tablica jest dwustronna, to powierzchnie się sumuje i dopiero oblicza. Tak samo postępuje się w przypadku umieszczania dwóch lub więcej tablic na jednym stelażu.

§ 2

Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, położone na terenach gmin: Brody, Mirzec, Pawłów i Wąchock

1. tereny pod zabudowę mieszkaniową - stawka miesięczna za 1 m² gruntu
0,12 zł

2. tereny pod działalność handlowo – usługową- stawka miesięczna za 1 m² gruntu
1,00 zł
3. tereny pod tablice reklamowe – w zależności od wielkości tablicy – stawka miesięczna
do 1 m² tablicy (powierzchni reklamowej) – 25,00 zł
powyżej 1 m² , za każdy rozpoczęty kolejny metr kwadratowy powierzchni tablicy
– 20,00 zł

Każdy rozpoczęty metr uważa się za pełny.

Jeżeli tablica jest dwustronna, to powierzchnie się sumuje i dopiero oblicza. Tak samo postępuje się w przypadku umieszczania dwóch lub więcej tablic na jednym stelażu.

4. tereny rolnicze – 5 dt żyta/1 hektar przeliczeniowy, przy uwzględnieniu średniej krajowej ceny żyta określonej corocznie w obwieszczeniu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny zakupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów danego roku
– stawka roczna.

§ 3

1. Do podanych w § 1 i § 2 pkt 1, 2 i 3 stawek czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT w wysokości określonej stosownymi przepisami.
2. Jakakolwiek zmiana stawki VAT wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany zarządzenia.

§ 4

Starosta może w sytuacjach wyjątkowych i uzasadnionych ustalić indywidualnie wysokość czynszu dzierżawnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Z dniem podpisania niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 38/2015 Starosty Starachowickiego z dnia 22 maja 2015r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 7

Wykonanie Zarządzenie powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska.

Starosta Starachowicki

Dariusz Dąbrowski