ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ....................... w Starachowicach pomiędzy:

# Powiatem Starachowickim, 27-200 Starachowice, ul. dr Władysława Borkowskiego 4, NIP 664-19-34-337, reprezentowanym przez:

1. **Dariusz Dąbrowski – Starosta**
2. **Agata Wojtyszek – Wicestarosta**

przy kontrasygnacie Ewa Bzinkowska – Skarbnik Powiatu

zwanego dalej „Zamawiającym”,

**a**

***(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)***

....................................................................., z siedzibą w ............................... przy ulicy .............................., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy....................................................... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..............., wysokość kapitału zakładowego ………………, w przypadku spółki akcyjnej wysokość kapitału zakładowego……………….. i kapitału wpłaconego ……………………, zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

1. ........................................

***(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej)***

(imię i nazwisko) .............................................................................., przedsiębiorcą działającym pod firmą .................................................... z siedzibą w .................................. przy ulicy .............................., wpisanym do ***Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej)***, zwanym w treści umowy **„Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez: ……………………………………

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 39 ustawy z dn. 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z p.zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji inwestycji pn: „Efektywne wykorzystanie energii w powiecie starachowickim” w zakres której wchodzi:

a. Opracowanie Audytów Energetycznych;

b. Opracowanie Studium Wykonalności Projektu;

c. Opracowanie Inwentaryzacji budowlanej;

d. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w skład której wchodzi:

- Projekt budowlany z kompletem opinii i uzgodnień,

- Przedmiar robót,

- Kosztorys inwestorski,

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

- Informację dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

e. Sprawowanie nadzoru autorskiego;

f. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień w tym pozwoleń na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;

g. Dokonywanie obliczeń w ramach zleconej dokumentacji oraz wyliczenia efektu ekologicznego;

h. Udział w charakterze eksperta w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją.

1. Dokumentacja projektowa opracowana zostanie zgodnie z zaleceniami i wymogami zawartymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, zwanym dalej SOPZ, stanowiącym załącznik nr 1 i będącym integralną częścią niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w sposób określony   
   w SOPZ oraz w złożonej ofercie. Treść oferty stanowi załącznik nr 2 do umowy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 2**

1. Dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)
2. Wykonawcę obowiązuje uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii lub zgód na wejście w teren, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym proponowane rozwiązania oraz ewentualne warianty rozwiązań projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest po opracowaniu audytu energetycznego uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego zatwierdzającą zakres działań technicznych zawartych w audycie.
5. Zaakceptowany audyt energetyczny będzie stanowił podstawę do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji audytu energetycznego przed opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowych obejmujących działania techniczne zawarte w audycie.
7. Dokumentacja techniczna winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku zmiany przepisów w trakcie procesu projektowania, projektant winien je zastosować, aby dokumentacja odpowiadała aktualnemu stanowi prawnemu na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia przepisów Prawa zamówień publicznych w tym zakresie.
9. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się ponadto do udzielania na wniosek Zamawiającego wszelkich wyjaśnień oraz odpowiedzi na pytania dotyczące treści wykonanego opracowania, w tym również w trakcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane inwestycji.
10. Dokonywanie obliczeń w ramach zleconej dokumentacji oraz wyliczenia efektu ekologicznego
11. Wykonawca - projektant ma obowiązek sprawować nadzór autorski w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, t.j.
12. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
13. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
14. Wykonawca ma obowiązek:

1) Pełnienia czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót oraz ma obowiązek przybycia na budowę w terminie………dni roboczych.

1. Opracowania Studium Wykonalności – Analizy Finansowo Ekonomicznej inwestycji pn: „Efektywne wykorzystanie energii w powiecie starachowickim” obejmującej termomodernizację budynków użyteczności publicznej wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Współpracy z Zamawiającym oraz stosowania się do uwag i sugestii Zamawiającego w trakcie opracowywania przedmiotu umowy.
3. Ochrony interesów Zamawiającego wobec osób trzecich przy wykonywaniu opracowaniu przedmiotu umowy.
4. Usunięcia wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy w trakcie odbioru   
   stwierdzonych przez Zamawiającego oraz wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
5. **Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi**, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. **Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję, skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.**
7. Wykonawca przed wykonaniem szczegółowego projektu zobowiązany jest przedstawić do zaopiniowania projekt koncepcyjny zawierający ramowy program zamierzenia inwestycyjnego, proponowane materiały do zastosowania i przewidywany szacunkowy koszt inwestycji.

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

§ 3

Ustala się terminy realizacji zamówienia:

1. Opracowanie audytu energetycznego do dnia 26.02.2016r.,
2. Opracowania projektu koncepcji dla projektów budowlanych do dnia 04.04.2016r.
3. Opracowania Studium Wykonalności – Analizę Finansowo Ekonomiczną, o której mowa w załączniku nr 1 do: 30.04.2016r.,
4. Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z inwentaryzacją budowlaną i uzyskaniem pozwoleń na budowę (skutecznym zgłoszeniem zamiaru budowy) - do 01.07.2016r.

**PODWYKONAWCY**

**§ 4**

1. Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierzy podwykonawcom wykonanie n/w części zamówienia:

..........................................................................................................................................

..........................................................................................................................................

1. Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych powołał się na zasoby podwykonawcy:

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

(nazwa /firmy/ podwykonawcy)

1. Wykonawca oświadcza, że pozostałą część zamówienia będzie realizował siłami własnymi.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest do zmiany umowy w terminie 5 dni od dnia otrzymania od zamawiającego informacji o niezgodnym z ust. 4 terminie zapłaty.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów wykonania niniejszej umowy.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ww ustawy, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**WYNAGRODZENIE**

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie:

**brutto ……….......…… zł**., w tym podatek VAT .............................. zł,

netto................................ zł.

słownie brutto złotych: …………………………………………………………

w tym:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Element zamówienia | Wynagrodzenie netto /zł./ | Podatek VAT /zł./ | Wynagrodzenie brutto /zł./ |
| Audyt energetyczny |  |  |  |
| Studium Wykonalności, |  |  |  |
| Inwentaryzacja budowlana  Dokumentacja projektowo-kosztorysowa |  |  |  |
| Razem: |  |  |  |

1. Wynagrodzenie za elementy zamówienia określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty konieczne do poniesienia przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy i nie podlega zmianom oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w tym w szczególności koszty: wytworzenia przedmiotu zamówienia, przeniesienia, transportu, dostaw, ubezpieczenia, itp. jak również pełnienie nadzoru autorskiego do zakończenia robót budowlanych objętych dokumentacją.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w kraju i za granicą.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów, które mogą powstać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, na zasadach określonych w §14.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw, w tym wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych elementów zamówienia określonych w § 3 pkt. 1,3 i 4 będzie płatne po ich wykonaniu na podstawie faktury, w oparciu o spisany protokół zdawczo - odbiorczy.
2. Zamawiający dokona zapłaty faktury przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia, z zastrzeżeniem ust. 3-6
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury kopie faktur wystawionych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców poświadczone za zgodność z oryginałem.
4. Wykonawca obowiązany jest najpóźniej na 5 dni roboczych od daty wymaganej płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcom, dalszym podwykonawcom, przedstawić Zamawiającemu dowody dokonania płatności dla nich oraz ich oświadczenia, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do nich, a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzymuje z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę w wysokości równej wynagrodzeniu podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, do czasu ich otrzymania, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Przepis ust. 5 ma zastosowanie także w przypadku gdy podwykonawca i dalszy podwykonawca wystąpi bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty

wynagrodzenia.

1. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**WYNAGRODZENIE PODWYKONAWCY**

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1. Termin zgłaszania uwag, wynosi 7 dni od dnia doręczenia tejże informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

* nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
* złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
* dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

**§ 8**

1. Do kierowania pracami projektowymi, stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się: ........................................
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się: ................................................
3. Zmiana przedstawicieli stron nie wymaga aneksu do niniejszej umowy po wzajemnym poinformowaniu się stron pisemnie.

**ODBIÓR ELEMENTÓW ZAMÓWIENIA**

§ 9

Elementy zamówienia wymienione w §5 będą odbierane na następujących zasadach:

1. Zamawiający, po sprawdzeniu przekazanych przez Wykonawcę elementów (w terminie do 7 dni od daty ich przekazania) dokona odbioru lub odmówi ich odbioru.
2. Odbiór audytu energetycznego, dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z inwentaryzacją budowlaną nastąpi w formie protokołu zdawczo – odbiorczego,
3. Protokół zdawczo – odbiorczy dotyczący dokumentacji projektowo – kosztorysowej zostanie podpisany przez Zamawiającego z datą nie wcześniejszą niż data wydania kompletu decyzji zatwierdzających projekty budowlane - udzielających pozwolenia na budowę / wykonanie robót i datą potwierdzenia przez właściwy organ, że do zgłoszenia zamiaru budowy / wykonania robót nie wnosi uwag.
4. Wraz z wykonaną dokumentacją projektową Wykonawca musi dołączyć oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanej dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jej kompletności z punku widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Odbiór Studium Wykonalności Projektu o którym mowa w załączniku nr 1 nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Strony ustalają, że miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
7. Przy odbiorze poszczególnych elementów określonych § 5 Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać ich sprawdzenia pod względem merytorycznym.
8. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonany, sprawdzony i odebrany przedmiot umowy, będzie pozytywna ocena przedłożonych przez Wykonawcę poszczególnych elementów - w formie podpisanego przez strony umowy : „bez uwag” „protokołu zdawczo - odbiorczego”.
9. Za datę wykonania poszczególnych elementów uznaje się datę podpisania „bez uwag” „protokołu zdawczo - odbiorczego”.

**RĘKOJMIA**

§ 10

* 1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonanie poszczególnych elementów zamówienia.
  2. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne zakończy się wraz z dniem zakończenia gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na postawie przekazanej dokumentacji.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 (dziesięć) % ceny całkowitej podanej w ofercie tj……………………………..w następującej formie

…………………………………………………………………………………………...

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

**KARY UMOWNE**

§ 12

Strony zastrzegają sobie stosowanie kar umownych za przekroczenie terminów oraz niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu elementu przedmiotu umowy i w usunięciu wad w okresie obowiązywania umowy, rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 50% wynagrodzenia umownego,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1,
4. za nie wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
5. za niedotrzymanie terminu dokonania uzupełnień i aktualizacji przedmiotu umowy   
   w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
6. za niestawienie się na wezwanie, o którym mowa w § 2 pkt 12 ppkt. 1 przez Zamawiającego w ustalonym terminie 0,2% wynagrodzenia brutto § 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
7. 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za ustalenie w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty faktury / rachunku dłuższego aniżeli wskazany w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
8. 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, liczoną od upływu terminu wskazanego w umowie, za każdy dzień zwłoki.
9. 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany również w zakresie zmiany terminu zapłaty,
10. w wysokości 30% wartości robót budowlanych wynikających z wadliwego wykonania dokumentacji projektowej.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
12. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich możliwych należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

§ 13

1. **Niekompletność lub wady opracowania elementu zamówienia Wykonawca usunie bezzwłocznie. Termin usunięcia wad Zamawiający ustali na piśmie. Nieusunięcie wad w ustalonym terminie powoduje naliczenie kary umownej.**
2. **O wykryciu wad w przekazanych opracowaniach Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę, żądając ich usunięcia. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za inne wady ujawnione w przyszłości.**
3. **Strony mogą uzgodnić, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt, Wykonawca zobowiązany jest uregulować należność z tego tytułu w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.**
4. **Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.**

**PRAWA AUTORSKIE**

**§ 14**

1. Strony potwierdzają, że z dniem podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do elementu przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych mieści się w wynagrodzeniu Wykonawcy.
3. W ramach przejętych praw autorskich Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
   1. użytkować elementy umowy na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazać dokumentację budowlaną lub jej dowolną część, także jej kopie:
      1. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych na realizację robót budowlanych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym przez zamieszczenie na stronie internetowej,
      2. innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
      3. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
   2. wykorzystywać dokumentację i jej dowolną część do prezentacji,
   3. zwielokrotniać dokumentację budowlaną lub jej części dowolną techniką,
   4. wprowadzać do obrotu dowolną ilość egzemplarzy przedmiotu umowy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy oraz przedmiotów lub dokumentów wykonanych w oparciu o przedmiot umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.

**Odstąpienie od umowy**

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:

1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy ;

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;

3) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2.Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**Zmiany postanowień umowy**

§ 16

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej od rygorem nieważności,   
   z zastrzeżeniem że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów, numerów rachunków bankowych wskazanych w niniejszej Umowie, osób odpowiedzialnych po obu stronach za realizację Umowy, zawiadamiając niezwłocznie o tym pisemnie drugą stronę. Zawiadomienie jest skuteczne od dnia odbioru zawiadomienia przez drugą Stronę Umowy.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy , polegającej na ograniczeniu zakresu przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej brak możliwości lub niecelowość wykonania przedmiotu Umowy w pełnym zakresie przewidzianym w Umowie.
3. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do jej treści   
   w zakresie terminu wykonania Umowy polegającej na: wydłużeniu terminu wykonania Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron powodującej niemożność jego dotrzymania (siła wyższa),
4. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy lub warunków jego wykonania, w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu prawnego.
5. Zmiana osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa jeżeli nowe /dodatkowe osoby posiadają kwalifikacje nie niższe od tych, które posiadają osoby wskazane do realizacji zamówienia.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 18

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwić na drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej poddać je rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. nr 90, poz. 631 z p. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z p.zm.)

§ 20

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 21

Niniejsza umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 3 egz. dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA :