Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zał.nr.1

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na: Opracowaniu dokumentacji inwestycji pn: „Efektywne wykorzystanie energii w powiecie starachowickim” w zakres usługi wchodzi:

1. Opracowanie Audytu Energetycznego

2. Opracowanie Studium Wykonalności Projektu;

3. Opracowanie Inwentaryzacji budowlanej;

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego;
3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień w tym pozwoleń na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych;
4. Dokonywanie obliczeń w ramach zleconej dokumentacji oraz wyliczenia efektu ekologicznego;
5. Udział w charakterze eksperta w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją.

I Proponowany zakres rzeczowy robót budowlanych obejmujących inwestycję:

1. I Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki w Starachowicach ul. Radomska 37:

Rok budowy budynku szkoły 1938;

Powierzchnia użytkowa 2 605,2 m2

Kubatura 13 200,2 m3

Źródło ciepła – miejska sieć ciepłownicza:

Roczne średnie zużycie energii cieplnej 1 015,64 GJ/rok

Koszty energii cieplnej 93 329,48 PLN

Energia elektryczna 52 763,40 kWh/rok; 29 082,18 PLN

Woda 860,80 m3/rok; 8 352,05 PLN

Zamawiający proponuje następujący zakresu prac:

-docieplenie stropodachu,

-wymiana instalacji wentylacji,

-wymiana instalacji elektrycznej na energooszczędną,

-wymiana instalacji centralnego ogrzewania.

**Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych 2018r.**

2. II Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica w Starachowicach ul. Szkolna 12,

 Rok budowy budynku szkoły 1963;

Powierzchnia użytkowa 3 788,73 m2

Źródło ciepła – miejska sieć ciepłownicza:

Roczne średnie zużycie energii cieplnej 2 077,42 GJ/rok

Koszty energii cieplnej 99 880,67 PLN

Energia elektryczna 51 815,20 kWh/rok; 28 977,54 PLN

Woda 1 605,20 m3/rok; 5 965,69 PLN

Zamawiający proponuje następujący zakresu prac:

-docieplenie stropodachu wraz z wymianą poszycia dachowego,

-docieplenie ścian,

-wymiana instalacji elektrycznej na energooszczędną,

-wymiana instalacji centralnego ogrzewania,

-wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

**Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych 2017r.**

3. Zespół Szkół Zawodowych nr 1 w Starachowicach ul. Radomska 72, (Obręb 02 działka 10/11;

 Rok budowy budynku szkoły 1968;

Powierzchnia użytkowa 3 306,30 m2

Źródło ciepła – miejska sieć ciepłownicza:

Roczne średnie zużycie energii cieplnej 1 743,29 GJ/rok

Koszty energii cieplnej 125 236,92 PLN

Energia elektryczna 82 839,50 kWh/rok; 53 900,15 PLN

Woda 2 506,50 m3/rok; 9 424,44 PLN

Zamawiający proponuje następujący zakresu prac:

-docieplenie stropodachu wraz z wymianą poszycia dachowego,

-docieplenie ścian,

-wymiana instalacji elektrycznej na energooszczędną,

-wymiana instalacji centralnego ogrzewania,

-wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

**Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych 2017r.**

4. Zespół Szkół Zawodowych nr 2 w Starachowicach ul. 1 Maja 4, (**budynek szkoły oraz bursa** Obręb 01, działka 740/6)

 Rok budowy budynku szkoły 1948;

Powierzchnia użytkowa 4 303 m2

Źródło ciepła na potrzeby:

c.o: 5 kW – gaz

c.w.u: 3kW – energia elektryczna (termy, przepływowe podgrzewacze wody).

Roczne średnie zużycie paliwa na potrzeby c.o.: 36 905,40 m3 (gaz z sieci)

Koszty energii c.o. 86 728,43 PLN

Energia elektryczna 75 385 kWh/rok; 50 754,02 PLN

Woda 1 427,60m3/rok; 9 424,44 PLN

Zamawiający proponuje następujący zakresu prac:

-wymiana instalacji elektrycznej na energooszczędną,

-wymiana instalacji centralnego ogrzewania,

-uzupełnienie stolarki okiennej i drzwiowej

**Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych 2019r.**

5. Zespół Szkół Zawodowych nr 3 w Starachowicach ul. Szkolna 10, (budynek szkoły nr 02, działka nr 15)

Rok budowy budynku szkoły 1969;

Powierzchnia użytkowa 2 962,10 m2

Źródło ciepła – miejska sieć ciepłownicza:

Roczne średnie zużycie energii cieplnej 1 634,07 GJ/rok

Koszty energii cieplnej 126 004 PLN

Energia elektryczna 39 616,40 kWh/rok; 22 480,60 PLN

Woda 1 012,26m3/rok; 3 792,40 PLN

Zamawiający proponuje następujący zakresu prac:

- Docieplenie stropodachu wraz z wymianą poszycia dachowego,

- Docieplenie ścian,

- Wymiana instalacji C.O.

- Wymiana instalacji wentylacji mechanicznej

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- Wymiana instalacji elektrycznej na energooszczędną

**Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych 2019r.**

6. Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach ul. 1 Maj 4, (Obręb nr 01 /działka 740/2 – dwa budynki, 740/1 – jeden budynek)

 Rok budowy budynku szkoły 1950/1960;

 Powierzchnia użytkowa 1 586 m2

Źródło ciepła na potrzeby:

c.o: - miejska sieć ciepłownicza

c.w.u: energia elektryczna (podgrzewacze wody).

Roczne średnie zużycie paliwa na potrzeby c.o.: 1 802,40 GJ/rok

Koszty energii c.o. 113 856 PLN

Energia elektryczna 17 532,20 kWh/rok; 32 331,40 PLN

Woda 1 427,60m3/rok; 9 424,44 PLN

Zamawiający proponuje następujący zakresu prac:

 w 3 budynkach: docieplenie ścian, kompleksowa wymiana instalacji c.o. wraz z wykonaniem węzła cieplnego; w 2 budynkach: docieplenie stropodachu z wymianą poszycia dachowego, wymiana stolarki okienno-drzwiowej; w jednym budynku: kompleksowa wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej, docieplenie posadzki.

 **Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych 2018r.**

1. Budynek Starostwa Powiatowego w Starachowicach ul. dr Władysława Borkowskiego 4 (obręb nr 02 działka 1128/7)

Rok budowy budynku szkoły 2006;

Powierzchnia użytkowa 2465,85m2

Źródło ciepła – miejska sieć ciepłownicza:

Roczne średnie zużycie energii cieplnej 1 121,76 GJ/rok

Koszty energii cieplnej 82 136,32 PLN

Energia elektryczna 128 595,20 kWh/rok; 87 068,18 PLN

Woda 692,54 m3/rok; 7 151,82 PLN

Zamawiający proponuje następujący zakresu prac:

- Docieplenie stropodachu wraz z wymianą poszycia dachowego,

- Docieplenie ścian,

- Wymiana instalacji C.O.

- Wymiana instalacji wentylacji z możliwością instalacji klimatyzacji

- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

- Modernizacja klatki schodowej z dociepleniem

- Wymiana instalacji elektrycznej na energooszczędną

**Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych 2019r.**

W ramach niniejszego postepowania wspierane będą przedsięwzięcia o najlepiej działające urządzenia z zaleceniem stosowania norm dla urządzeń do podgrzewania wody stosowanych od dnia 26 września 2017 r., zgodnie z odpowiednimi unijnymi przepisami dotyczącymi wymogów dotyczących ekoprojektu tych urządzeń (w szczególności kryteria określone w rozporządzeniu nr 813/2013 w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE).

W przypadku wymiany Indywidualnych piecy i mikrokogeneracja:

wymaganiem musi być znaczna redukcja CO2 w odniesieniu do istniejących instalacji (o co najmniej 30% w przypadku zamiany spalanego paliwa), a urządzenia do ogrzewania powinny charakteryzować się **(obowiązującym od końca 2020r.)** minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w przepisach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwe będzie wymiana w kotły spalające biomasę lub ewentualnie paliwa gazowe, pod warunkiem osiągnięcia znacznie zwiększonej efektywności energetycznej, jak również w szczególnie pilnych potrzebach, przyczyniających się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza oraz do znacznego zwiększenia oszczędności energii. Niniejsze rozwiązania mogą zostać zaakceptowane jedynie w przypadku, gdy koszt podłączenia do sieci ciepłowniczej na danym obszarze przewyższa koszt inwestycji w niniejsze kotły.

 W opracowywanej dokumentacji należy ująć te wydatki które zostały określone za kwalifikowane do dofinansowania przez Instytucje Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 a mianowicie:

1. ocieplenie obiektu,

2. wymiana okien, drzwi zewnętrznych, oraz oświetlenia na energooszczędne,

3. przebudowa systemów grzewczych (wraz z wymianą i podłączeniem do źródła ciepła lub podłączeniem do sieci ciepłowniczej), systemów wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji wodno-kanalizacyjnych,

4. instalacją układów fotowoltanicznych w modernizowanych budynkach,

5. instalowaniem urządzeń energooszczędnych najnowszej generacji,

6. wymiana pokrycia dachowego,

7. instalacją systemów inteligentnego zarządzania energią w oparciu o technologie TIK,

8. dostosowanie modernizowanych obiektów do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

**Ostateczny zakres prac związanych z termomodernizacją zostanie określony po sporządzeniu audytów energetycznych dla każdego z budynków będących przedmiotem projektu. Preferowane będą rozwiązania zwiększające efektywność energetyczną modernizowanych budynków powyżej 60%.**

II. Wymagania dotyczące dokumentacji:

1. **Studium Wykonalności –**

Dokument należy opracować z uwzględnieniem wszystkich budynków poddanych termomodernizacji oraz dokonując podsumowania całości projektu z uwzględnieniem wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 dotyczących sporządzenia Analizy Finansowo-Ekonomicznej (Studium Wykonalności) dla projektów w zakresie termomodernizacji. Jeżeli Instytucja Zarządzająca RPO WŚ nie opracuje wytycznych do czasu sporządzenia opracowania Studium Wykonawca, opracuje dokumentacje na podstawie obowiązujących **Wytycznych w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020 - opracowanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju;**

 oraz wytycznych ANALIZA FINANSOWO – EKONOMICZNA (Studium Wykonalności) dla projektów inwestycyjnych w ramach RPOWŚ 2007-2013 Oś priorytetowa 4. Rozwój infrastruktury ochrony środowiska i energetycznej. **W przypadku opracowania przez Wykonawcę dokumentacji ANALIZA FINANSOWO – EKONOMICZNA (Studium Wykonalności) w wersji wytycznych z okresu programowania RPO WŚ 2007-2013 i odebrania tej dokumentacji przez Zamawiającego** **Wykonawca będzie zobligowany do zaktualizowania** **dokumentacji** **ANALIZA FINANSOWO – EKONOMICZNA (Studium Wykonalności)**  **do wersji z aktualnymi wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 dla projektów z zakresu termomodernizacji oś 3. Priorytet Inwestycyjny 4.c „wspieranie efektywności energetycznej inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego,** opracowywanej do danego konkursu. Wykonawca zobowiązany jest równierz do zapoznania się z wyżej wymienioną osią i priorytetem inwestycyjnym. Studium należy opracować przeprowadzając analizę wypełniania przez projekt postanowień zawartych w następujących dokumentach:

* Umowa Partnerstwa 2014-2020 wersja z dnia 23.05.2015r, (dokument przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 8 stycznia 2014r.);
* Strategia Europa 2020 – dokumentem określającym europejską polityką spójności;
* innymi politykami europejskimi (WRS) 2014-2020;
* Strategia Rozwoju Kraju 2020. Aktywne społeczeństwo, konkurencyjna gospodarka, sprawne państwo;
* Strategia Innowacyjności i Efektywności Gospodarki. Dynamiczna Polska 2020;
* Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowiska. Perspektywa do 2020;
* Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,
* Strategia Rozwoju Polski Wschodniej do roku 2020;
* Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020;
* Strategia Rozwoju Powiatu Starachowickiego na lata 2014-2020;
* Zintegrowana Strategia dla obszarów funkcjonalnych miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze – Ostrowiec Świętokrzyski, Starachowice, Skarżysko-Kamienna w ramach porozumienia „Trójmiasto nad Kamienną”. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy uzupełnienia Studium Wykonalności o analizę w przypadku nie opracowania Zintegrowanej Strategii dla obszarów funkcjonalnych miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze na etapie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
* Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 wraz z uzupełnieniem do programu (a do czasu jego zatwierdzenia z aktualną wersją projektu programu);
* Programami operacyjnymi na lata 2014-2020 (a do czasu ich zatwierdzenia z aktualną wersją projektów programów).
* Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Opracowywany dokument powinien zawierać pełną analizę dla projektu uwzględniającego dochód w projekcie zgodnie z zapisami:

 -Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013,

-Rozporządzenia Delegowanego Komisji (UE) nr 480/2014 z dnia 3 marca 2014 r. uzupełniającego rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego;

**- Wytycznymi w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020;**

**- Należy ująć w szczególności dochód osiągnięty z wyprodukowanej energii elektrycznej dostarczanej do sieci elektroenergetycznej, najmu powierzchni poddanej termomodernizacji, wszelkiej działalności gospodarczej prowadzonej w obiektach budowlanych poddanym termomodernizacji.**

**ANALIZĘ FINANSOWO – EKONOMICZNĄ (Studium Wykonalności) należy wykonać w wersji drukowanej – 3 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie .doc, .docx, .xls, .xlsx. Wersja elektroniczna musi zawierać aktywne formuły umożliwiające Zamawiajacemu śledzenie prawidłowości dokonanych obliczeń oraz umozliwiać ich edycję**.

**Wersja elektroniczna dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia powinna być dostarczona w następującej formie:**

1. **tekst – w pliku Microsoft Word (pliki typu .doc lub .docx);**
2. **tabele, wykresy, obliczenia, analizy – w pliku Microsoft Excel (pliki typu .xls lub .xlsx);**
3. **mapy i inne elementy graficzne – jako rysunki w plikach typu .jpg, .gif lub .bmp;**
4. **Audyt Energetyczny** –

Audyt energetyczny powinien być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346).

**Dodatkowym załącznikiem do audytu winno być wyliczenie planowanego efektu ekologicznego, uwzględniającego w szczególności aktualne wytyczne Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 oraz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie termomodrnizacji:**

* Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej [MWh/rok]
* Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej [GJ/rok]
* Zmniejszenie zużycia energii końcowej w wyniku realizacji projektów [GJ/rok]
* Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła [szt.]
* Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych [kWh/rok]
* Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE [MWhe/rok]
* Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE [MWht/rok]
* Dodatkowa zdolność wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych [MW] (CI 30)
* Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych [MWe]
* Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych [MWt]
* Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych:

 [tony równoważnika CO2/rok], pył,SO2, NO2, CO, sadza, BAP, PM 2.5, PM 10.

Audyt powinien przewidywać dostosowanie każdego z budynków do wymagań izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii, obowiązujących od 1 stycznia 2017 r. (wynikających z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw z dnia 13 sierpnia 2013 r., poz. 926). Zakres audytu powinien zawierać wskazania działań technicznych, związanych z uzyskaniem oszczędności energii, zgodnie z przepisami prawa normującymi sporządzenie audytu energetycznego dla przedsięwzięci termomodernizacyjnego oraz uwzględniać zakres rzeczowy planowanych robót w poszczególnych obiektach, opisany w punkcie: I Proponowany zakres rzeczowy robót budowlanych obejmujących inwestycję.

W budynkach w których zaplanowano remont instalacji elektrycznej audyt winien uwzględniać wymogi w/w rozporządzenia dotyczące oświetlenia. Projektant ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym zakresu działań technicznych zawartych w audycie. Jeżeli z audytu i uzgodnień Projektanta z Zamawiającym na etapie opracowywania audytu wyniknie zakres prac projektowych nie przewidziany w zakresie planowanych robót w poszczególnych obiektach, opisanych w I Proponowany zakres rzeczowy robót budowlanych obejmujących inwestycję. Projektant ma obowiązek wykonania dokumentacji projektowych na te

roboty, bez dodatkowego wynagrodzenia.

**Audyt energetyczny należy wykonać w wersji drukowanej – 4 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD. Wersja elektroniczna musi zawierać aktywne formuły umożliwiające Zamawiajacemu śledzenie prawidłowości dokonanych obliczeń oraz umozliwiać ich edycję**.

**Wersja elektroniczna dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia powinna być dostarczona w następującej formie:**

1. **tekst – w pliku Microsoft Word (pliki typu .doc lub .docx);**
2. **tabele, wykresy, obliczenia, analizy – w pliku Microsoft Excel (pliki typu .xls lub .xlsx);**
3. **mapy i inne elementy graficzne – jako rysunki w plikach typu .jpg, .gif lub .bmp;**

1. **Inwentaryzacja budowlana** –

Projektant ma obowiązek w ramach przedmiotu zamówienia wykonania inwentaryzacji budowlanych wszystkich budynków dla potrzeb wykonywanych projektów.

W ramach inwentaryzacji Projektant powinien w szczególności sprawdzić czy przegrody budowlane w planowanych do docieplenia budynkach w jaki sposób są ocieplone, dokonując odkrywek, oraz jaki współczynnik przenikania ciepła mają obecnie zamontowane okna i drzwi.

Jeżeli w wyniku sprawdzenia w/w współczynnika wyniknie potrzeba wymiany zamontowanych okien, należy ten zakres ująć w dokumentacji, nawet w przypadku nie ujęcia tych robót w założeniach do projektowania.

Zamawiający wymaga aby poza inwentaryzacją architektoniczną, w budynkach w których planuje się ocenę z ewentualną przebudową wentylacji, wykonana została również inwentaryzacja instalacji wentylacji.

Projektant ma obowiązek dokonania oceny stanu technicznego budynków i w razie takiej potrzeby obliczeń wytrzymałościowych elementów konstrukcyjnych dla potrzeb sporządzanej dokumentacji, np. dla dachu, stropodachu w związku z jego dociepleniem, zamontowaniem paneli fotowoltanicznych, itp.

Zamawiający zastrzega, że podane w punkcie **I Proponowany zakres rzeczowy robót budowlanych** **obejmujących inwestycję,**  ogólne charakterystyki budynków nie stanowią podstawy dla sporządzenia audytu i dokumentacji, stanowiącej przedmiot zamówienia. Wszystkie dane dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia Projektant powinien zweryfikować, ponosząc wyłączną odpowiedzialność za ich zgodność ze stanem faktycznym. Obowiązkiem wybranych Projektantów będzie pozyskanie własnym kosztem i staraniem wszelkich innych informacji niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Inwentaryzację budowlaną należy wykonać

w wersji drukowanej – 5 egz. oraz w wersji elektronicznej edytowanej (.docx; .xls w przypadku rysunków technicznych dwg; dxf; pdf) na płycie CD lub DVD.

1. **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna obejmować zakres robót opisany w punkcie **I Proponowany zakres rzeczowy robót budowlanych obejmujących inwestycję, audycie energetycznym wraz z ewentualnymi korektami uzgodnionymi pomiędzy Projektantem a Zamawiającym**, **dokumentacja powinna również obejmować wszelkie konieczne do wykonania przyłącza energii cieplnej, gazowej, energii elektrycznej.** Zamawiający sugeruje dla każdej części zamówienia podział dokumentacji, wg wytycznych opisanych w **punkcie I Proponowany zakres rzeczowy robót budowlanych obejmujących inwestycję**.

**Każda dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być odrębnym kompleksowym opracowaniem umożliwiającym w imieniu Zamawiającego uzyskanie decyzji zezwalającej na wykonanie robót (zgłoszenie wykonania robót lub decyzja pozwolenia na budowę), przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia na wykonanie robót oraz realizację robót.**

Każda dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:

• **projekt budowlany w wersji drukowanej – 5 egz.** oraz w wersji elektronicznej edytowanej (.docx; .xls w przypadku rysunków technicznych dwg; dxf; pdf) na płycie CD lub DVD.

• **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji drukowanej** **– 2 egz.** oraz w wersji elektronicznej na płycie CD; (.docx; .xls w przypadku rysunków technicznych pdf)

• **przedmiary robót odrębnie dla każdej branży - w 2 egz**. oraz w wersji elektronicznej edytowalnej w programie do kosztorysowanie np.: ZUZIA, NORMA na płycie CD lub DVD; (.docx; .xls w przypadku rysunków technicznych pdf)

• **kosztorysy inwestorskie odrębnie dla każdej branży - w 2 egz.** oraz w wersji elektronicznej edytowalnej w programie do kosztorysowanie np.: ZUZIA, NORMA, .xls; na płycie CD lub DVD.,

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być wykonana zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2013 poz.1409 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012 poz. 462 z p.zm.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 z późn. zm.)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz.U. 2004.130. 1389),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. 2003.169.1650 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126),

- Ustawą Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.),

- Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. 2009.178.1380 z późn. zm.),

- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi

powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**Dokumentacja powinna zostać opatrzona przez Projektanta klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

**Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania nakładane przez Ustawę Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), umożliwiająca Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego.**

Dokumentacja powinna zawierać, uzyskane przez Projektanta w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia czy opinie, w szczególności należy uzyskać od dostawców ciepła warunki techniczne dotyczące przebudowy (remontu) instalacji c.o. i c.c.w.u., energii elektrycznej. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.

Projektant będzie weryfikował własnym staraniem i na własny koszt otrzymywane

od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem ich zgodności ze stanem

faktycznym.

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszego zamówienia powinna

obejmować całość zagadnienia wynikającego z opis przedmiotu zamówienia.

Projektant wykona wszystkie (także nie wyszczególnione w umowie) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.

Projektant ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym proponowanych

rozwiązań projektowych na każdym etapie realizacji zamówienia. Opracowane projekty podlegają akceptacji przez Zamawiającego.

W zakresie dokumentacji projektowej Projektant musi ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Projektant zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie.

1. **Sprawowanie nadzoru autorskiego**

w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, t.j.:

• stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;

• uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do

przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru.

Sprawowanie nadzoru autorskiego będzie świadczone przez Wykonawcą dokumentacji przez cały okres realizacji robót budowlanych objętych opracowana dokumentacją.

 **Wszelka dokumentacja związana z przedmiotem zamówienia musi zostać wykonana wyłącznie w języku polskim który jest jedynym językiem dopuszczonym do kontaktowania się z Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza kontakt w innym języku pod warunkiem zagwarantowania Zamawiającemu bezpłatnego tłumacza przysięgłego tłumaczącego na język polski i nie powodującego opóźnień w kontakcie z Wykonawcą i Zamawiającym.**

**Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.**