

**Zarządzenie nr 38 /2015**  
**Starosty Starachowickiego**  
**z dnia 22 maja 2015r.**

**w sprawie: ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.)

Starosta starachowicki, zarządza co następuje:

**§ 1**

Ustala się następujące wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe lub ich części wydzierżawione na niżej wymienione cele:

1. pod działalność handlową - stawka miesięczna za 1 m<sup>2</sup> gruntu  
3,00 zł
2. pod działalność usługową - stawka miesięczna za 1 m<sup>2</sup> gruntu  
2,00 zł
3. tereny komunikacyjne
  - a) pod drogi - stawka miesięczna za 1 m<sup>2</sup> gruntu  
0,90 zł (do 100 m<sup>2</sup>)  
0,65 zł (od 101 – 1000 m<sup>2</sup>)  
0,45 zł (od powyżej 1000 m<sup>2</sup>)
  - b) place składowe i tereny parkingowe - stawka miesięczna za 1 m<sup>2</sup> gruntu  
0,90 zł
4. tereny rekreacyjne - stawka miesięczna za 1 m<sup>2</sup> gruntu  
0,85 zł
5. pod tablice reklamowe – w zależności od wielkości tablicy – stawka miesięczna do 1 m<sup>2</sup> tablicy (powierzchni reklamowej) – 33,00 zł  
powyżej 1 m<sup>2</sup>, za każdy rozpoczęty kolejny metr kwadratowy powierzchni tablicy – 22,00 zł

Każdy rozpoczęty metr uważa się za pełny.

Jeżeli tablica jest dwustronna, to powierzchnie się sumuje i dopiero oblicza. Tak samo postępuje się w przypadku umieszczania dwóch lub więcej tablic na jednym stelażu.

## § 2

Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, położone na terenach gmin: Brody, Mirzec, Pawłów i Wąchock

1. tereny pod zabudowę mieszkaniową - stawka miesięczna za 1 m<sup>2</sup> gruntu  
0,12 zł
2. tereny pod tablice reklamowe – w zależności od wielkości tablicy – stawka miesięczna  
do 1 m<sup>2</sup> tablicy (powierzchni reklamowej) – 23,00 zł  
powyżej 1 m<sup>2</sup>, za każdy rozpoczęty kolejny metr kwadratowy powierzchni tablicy  
– 17,00 zł

Każdy rozpoczęty metr uważa się za pełny.

Jeżeli tablica jest dwustronna, to powierzchnie się sumuje i dopiero oblicza. Tak samo postępuje się w przypadku umieszczania dwóch lub więcej tablic na jednym stelażu.

3. tereny rolnicze – 5 dt żyta/1 hektar przeliczeniowy, przy uwzględnieniu średniej krajowej ceny żyta określonej corocznie w obwieszczeniu Prezesa GUS w sprawie średniej ceny zakupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów danego roku  
– stawka roczna.

## § 3

1. Do podanych w § 1 i § 2 pkt 2 stawek czynszu dzierżawnego dolicza się podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości określonej stosownymi przepisami.
2. Jakakolwiek zmiana stawki VAT (zwiększenie lub zmniejszenie) wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany zarządzenie.

## § 4

Starosta może w sytuacjach wyjątkowych i uzasadnionych ustalić indywidualnie wysokość czynszu dzierżawnego.

## § 5

W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości gruntowej lub jej części, stawki czynszu określone w niniejszym Zarządzeniu podnosi się o 300%.

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## § 7

Z dniem podpisania niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 26/2011 Starosty Starachowickiego z dnia 14 marca 2011r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa oraz Zarządzenie Nr 72/2011 w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 26/2011r.

**§ 8**

Wykonanie Zarządzenie powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska.

**Starosta Starachowicki**

**Dariusz Dąbrowski**

RADCA PRAWNY

*mgr Aleksandra Stefańska*

DYREKTOR

Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,  
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

*mgr inż. Elżbieta Kita*