

UCHWAŁA NR 85 /2015
ZARZĄDU POWIATU W STARACHOWICACH
z dnia 11 sierpnia 2015 roku

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Starachowickiego.

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015r., poz. 782/ i w oparciu o § 2 Uchwały Nr LIII/444//2006 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 267, poz. 3083) zmienionej Uchwałą Nr LV/463/2006 z dnia 26 października 2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2007r. Nr 11, poz. 147)

Zarząd Powiatu w Starachowicach, zarządza co następuje:

§ 1

Ustala się następujące wysokości stawek czynszu dzierżawnego, za nieruchomości stanowiące własność Powiatu Starachowickiego, położone na terenie Powiatu Starachowickiego.

1. Tereny zajęte pod budynkami handlowymi i usługowymi oraz pod budowlami towarzyszącymi (schody, pochylnie) – stawka miesięczna za 1m² gruntu:

3,00 zł

2. Tereny komunikacyjne :

Wjazd na nieruchomość, pochylnie, schody, tereny zielone – stawka miesięczna za 1m² gruntu

0,90 zł (do 100 m²)

0,65 zł (101-1000 m²)

0,45 zł (powyżej 1000 m²)

place składowe i tereny parkingowe – stawka miesięczna za 1 m² gruntu

0,90 zł

3. Tereny pod garażami metalowymi – stawka miesięczna za 1m² gruntu

1,80 zł

4. Tereny rekreacyjne - stawka miesięczna za 1m² gruntu

0,85 zł

5. Tereny różne – stawka miesięczna za 1m² gruntu

0,30 zł

6. Najem garaży i boksów garażowych – stawka miesięczna od 1 garażu, boksu

90,00 zł

7. Najem pomieszczeń gospodarczych – stawka miesięczna 1 pomieszczenia
20,00 zł

8. Najem budynków gospodarczych – stawka miesięczna za m² powierzchni użytkowej
3,50 zł

9. Tereny pod tablice reklamowe z wyłączeniem pasów drogowych – w zależności od wielkości tablicy – stawka miesięczna
do 1m² – **33 zł**
powyżej 1m² – **20 zł** za każdy rozpoczęty metr powierzchni tablicy.

Każdy rozpoczęty kolejny metr uważa się za pełny. Jeżeli tablica jest dwustronna, powierzchnie sumuje się i dolicza jej wielkość. Dotyczy to również umieszczenia kilku tablic na jednym stelażu.

§ 2

Ustala się następujące wysokości stawek za wynajem sal i pomieszczeń biurowych w godzinach pracy jednostek:

- a) sale konferencyjne - **60,00 zł/godzinę**
- b) sale sportowe, świetlice - **30,00 zł/godzinę**
- c) sale wykładowe – **35,00 zł/godzinę**
- d) sale komputerowe – **40,00 zł/godzinę**

Wynajem sal po godzinach pracy jednostek zmniejsza się o 20 %.

- e) kuchnie i pomieszczenia pomocnicze – **250,00 zł/miesiąc**
- f) miejsca noclegowe – **18 zł/doba/osoba**, za wyjątkiem miejsc noclegowych dla młodzieży zamieszkującej w Bursie przy ul. Radomskiej 72, gdzie stawki określone są na podstawie kalkulacji zatwierdzonej przez Zarząd Powiatu w Starachowicach
- g) lokale użytkowe – **5,50 zł/m²**

§ 3

Do podanych w §1 i §2 cen dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami w jednostkach budżetowych, będących czynnym podatnikiem VAT.

§ 4

Wszystkie podane wyżej stawki czynszu są stawkami minimalnymi. Zarząd Powiatu w Starachowicach może w sytuacjach wyjątkowych i uzasadnionych ustalić indywidualnie wysokość czynszu za dzierżawę lub najem.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr 155/2012 Zarządu Powiatu w Starachowicach z dnia 17.12.2012 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Starachowickiego.

§ 7

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska oraz Dyrektorom i Kierownikom podległych jednostek budżetowych Starostwa Powiatowego.

Przewodniczący Zarządu

Dariusz Dąbrowski

Wicestarosta – Agata Wojtyszek.....*miobemc*.....

Członek Zarządu: Beata Stapor*miobemc*.....

Lidia Dziura*Lid*.....

Jan Pocheć*Pochec Jan*.....

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

RADCA PRAWNY *AK* mgr inż. *AK* Beata Kita

AK
mgr Aleksandra Stelańska

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu w Starachowicach, zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst z 2015 r. poz. 782), samodzielnie gospodaruje powiatowym zasobem nieruchomości.

Uchwałą Nr LIII/444/2006 z dnia 30 sierpnia 2006r. Rada Powiatu w Starachowicach określiła zasady nabycia, zbycia i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

W celu właściwego gospodarowania mieniem, stanowiącym własność Powiatu Starachowickiego, zasadnym jest ustalenie stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości, które będą stosowane przez wszystkie jednostki budżetowe Starostwa Powiatowego.

Proponowane wysokości stawek czynszu są stawkami minimalnymi, które należy przyjąć jako wyjściowe przy ogłaszaniu przetargów lub negocjacji na dzierżawę albo wynajem. Stawki te ustalono na podstawie analizy rynku lokalnego w wysokości nie niższej niż stosują poszczególne gminy naszego Powiatu.

Nieruchomości znajdujące się w zasobach Powiatu są rozdysponowywane na zasadach określonych ww. przepisami, tj. ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwałą Rady Powiatu Nr L/III/2006.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Elżbieta Kitta