

Uchwała Nr 44 /2015
Zarządu Powiatu w Starachowicach
z dnia 28.04.2015 r.

w sprawie: ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Starachowicach przy ulicy Radomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/73 o pow. 1,2995 ha.

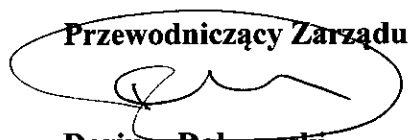
Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /jedn. tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 595/, art. 67 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ uchwała się, co następuje:

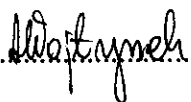
§1

Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej 70, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/73 o pow. 1,2995 ha, w wysokości 3 900 000 zł. (słownie złotych: trzy miliony dziewięćset).


§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Zarządu

Dariusz Dąbrowski

Wicestarosta – Agata Wojtyszek.....

Członek Zarządu: Beata Stapor

Lidia Dziura

Jan Pocheć


mgr inż. Elżbieta Kita
DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

Miernikiarica

Uzasadnienie


Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkami stanowiącymi biłą siedzibę szpitala oraz dwoma budynkami gospodarczymi, położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej 70, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/73 o pow. 1,2995 ha. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1H/00038742/1.

Zarząd Powiatu w Starachowicach Uchwałą Nr 81/2009 z dnia 14 lipca 2009 r. przeznaczył ww. nieruchomość na sprzedaż w trybie przetargu.

Procedura prowadzona w oparciu o operat szacunkowy wykonany do celów sprzedaży w miesiącu październiku 2013 r. zakończona została w dniu 30.06.2014 r. W kwietniu br. wykonano nowy operat szacunkowy, który jest podstawą ustalenia ceny wywoławczej w kolejnej już procedurze przetargowej.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2014 r, poz. 518 z późn. zm./ cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Zasadnym jest więc ustalenie ceny wywoławczej nieruchomości, która będzie ceną wyjściową do prowadzenia procedury w sprawie sprzedaży.

DYREKTOR
Wydział Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Dostawy Starachowicka

mgr inż. Andrzej Kita