

Uchwała Nr 6 /2015
Zarządu Powiatu w Starachowicach
z dnia 20 stycznia 2015 r.

w sprawie: powołania Komisji do prowadzenia negocjacji w sprawie ustalania odszkodowań za nieruchomości, które przechodzą z mocy prawa na własność Powiatu Starachowickiego, z przeznaczeniem pod drogi powiatowe.

Na podstawie art. 25b i art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.)

Zarząd Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:

§ 1

Powołuje się komisję do prowadzenia negocjacji w składzie:

Przewodniczący: Leszek Śmigas

Członkowie: 1. Elżbieta Krzyżowska
2. Irena Tarłowska
3. Sebastian Sz wajnoch
4. Katarzyna Klepacz

Komisja działa w składzie minimum przewodniczący i 2 członków.

§ 2

Celem działania komisji jest prowadzenie negocjacji wysokości odszkodowania za nieruchomości, które przechodzą z mocy prawa – na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami – na własność Powiatu Starachowickiego, z przeznaczeniem pod drogi powiatowe.

§ 3

Podstawę prowadzenia negocjacji stanowi prawomocna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości.

§ 4

Po zakończeniu negocjacji Przewodniczący komisji przedkłada protokół negocjacji do zatwierdzenia Zarządowi Powiatu.

§ 5

Zatwierdzony protokół negocjacji stanowi podstawę zawarcia stosownego porozumienia.

§ 6

Komisja działa do 31 grudnia 2015 r.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Starachowickiemu

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Starosta — Dariusz Dąbrowski

Wicestarosta — Agata Wojtysek *Wojtysek*

Członkowie Zarządu: Beata Stapor *Stapor*

Lidia Dziura *Dziura*

Jan Pocheć *Pocheć*

RADCA PRAWNY
St.
mgr Aleksandra Stefańska

DYREKTOR
Wydział Mieropomoc, Rolnictwa,
Leśnictwa i Turystyki Srocewiska
Kite
mgr inż. Janusz Kite


UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis ten stosuje się także do nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek użytkownika wieczystego, z tym, że prawo użytkowania wieczystego działek gruntu wydzielonych pod drogi publiczne wygasa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Stosownie do art. 98 ust. 3 powołanej wyżej ustawy za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały o powołaniu komisji negocjacyjnej, uważam za zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ogrodnictwa Sprowański


Data: 2014.08.20