



# RADA POWIATU W STARACHOWICACH

27-200 Starachowice, ul. dr W. Borkowskiego 4 tel. (041) 276-09-31,37, fax (041) 276-09-32  
e mail: biurorady@powiat.starachowice.pl http://www.powiat.starachowice.pl

Starachowice 2018-04-04

**Znak: BR.0003.4.2018**

## Zarząd Powiatu Starachowickiego

=====

W załączeniu przekazuję interpelacje zgłoszone, podczas obrad XLII sesji Rady Powiatu w dniu 29 marca 2018 roku:

**1. Radny Włodzimierz Łańcuchowski** zgłosił interpelację w sprawie montażu progów zwalniających na ul. Piaskowej i ks. Brzózki.

*Szczegółowa treść interpelacji stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego pisma.*

**2. Radny Paweł Lewkowicz** zgłosił interpelację w sprawie rozważenia wykonania ekspertyzy budowlanej nieruchomości starego szpitala wraz z analizą urbanistyczną i dokumentacją konserwatorską w kierunku rekompozycji budynku z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej.

*Szczegółowa treść interpelacji stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego pisma.*

Z poważaniem

**Przewodniczący Rady**

**Tomasz Mąrgula**

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a.

Okey mała  
ca. 06.06.2018  
Jedynak

Starachowice, dnia 29.03.2017.

Włodzimierz Łańcuchowski  
Radny Rady Powiatu

Przewodniczący Rady Powiatu  
w Starachowicach  
ul. Borkowskiego 4  
27-200 Starachowice

### INTERPELACJA

Zgodnie z §9 pkt.1 Regulaminu Rady Powiatu w Starachowicach składam interpelację z prośbą o interwencje Urzędzie Miasta w Starachowicach, w sprawie montażu progów zwalniających na ul. Piaskowej i ks. Brzózki

**Uzasadnienie:** Ulice te są ulicami osiedlowymi przy których brakuje ciągów pieszych na całej długości ul. Piaskowej, oraz na odcinku ul. Ks. Brzózki od skrzyżowania z ul. Piaskową do skrzyżowania z ul. Mirosławskiego. Piesi poruszają się w tym rejonie po jezdni, co stwarza duże dla nich zagrożenie. Na szczególne niebezpieczeństwo piesi narażenia są w okresie letnim, kiedy po tych jezdniach poruszają się dzieci korzystający z rowerów i rolek, a kierowcy nie zważają na ograniczenia szybkości obowiązujące na tych ulicach. Szczególne nasilenia tego typu sytuacji nastąpiło po przebudowie ul. Piaskowej na której położono nową nawierzchnię i stała się ona miejscem wyścigów dla kierowców samochodów i motocykli.

W załączeniu przedkładam pismo mieszkanki pani Iwony Paprot potwierdzające moją interpelację.

  
.....  
Podpis radnego

Starachowice, dnia 06 lutego 2018 r.

Iwona Paprot

**STAROSTWO POWIATOWE  
W STARACHOWICACH**

**WNIOSEK**

Niniejszym składam wniosek o zamontowanie progów zwalniających na ulicach ks. Brzózki i Piaskowej. Ulice te są drogami osiedlowymi o znacznym natężeniu ruchu pojazdów co w połączeniu z brakiem wydzielonych ciągów pieszych na całej długości ulicy Piaskowej oraz na odcinku ulicy ks. Brzózki od skrzyżowania z ulicą Piaskową do skrzyżowania z ulicą Mirosławskiego powoduje, że piesi poruszają po jezdni co stwarza dla nich duże zagrożenie. Szczególnie niebezpiecznie bywa w sezonie letnim kiedy dzieci jeżdżą na rowerach, rolnkach etc. a kierowcy mają za nic ograniczenie prędkości obowiązujące w strefie zamieszkania. Najbardziej niebezpieczne jest skrzyżowanie ulic ks. Brzózki i Piaskowej, gdzie kierowcy z dużą prędkością wyjeżdżają z zakrętu nie zważając na pieszych i nadjeżdżające z przeciwnego kierunku samochody, co niejednokrotnie doprowadziło do sytuacji niebezpiecznej.

Wniosek mój poparty jest głosami mieszkańców, którzy zaniepokojeni są powtarzającymi się niebezpiecznymi sytuacjami na drodze.

*Iwona Paprot*  
.....  
podpis wnioskodawcy

Starachowice, dnia 25.04.2018 r.

Znak: OR.I.0003.3.2018

**Pan Włodzimierz Łącuchowski**  
**Radny Rady Powiatu**  
**Starachowickiego**

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas obrad XLII sesji Rady Powiatu w Starachowicach w dniu 29 marca 2018 roku, w sprawie montażu progów zwalniających na ul. Piaskowej i ks. Brzózki przekazuję w załączeniu stanowisko zarządcy wyżej wymienionych dróg, tj. Urzędu Miasta Starachowice, (pismo znak: GKDS.7226.10.2018.DS z dnia 17.04.2018 r.), oraz stanowisko Wydziału Komunikacji i Dróg wm., (pismo znak: KD.II.7126.10.2018 z dnia 24.04.2018 r.), w przedmiotowej sprawie.

STAROSTA  
  
Danuta Krępa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady
3. aa.



Urząd Miejski w Starachowicach  
Referat Gospodarki Komunalnej,  
Dróg i Ochrony Środowiska  
ul. Radomska 45  
27-200 Starachowice

Starachowice, dnia 17.04.2018 r.

GKDS.7226.10.2018.DS

Starostwo Powiatowe  
Wydział Komunikacji i Dróg  
ul. dr Władysława Borkowskiego 4  
27-200 Starachowice

STAROSTWO POWIATOWE  
w Starachowicach  
KANCELARIA OGÓLNA

Przyjęto dnia 20.04.2018  
L. dz. 1185/18  
Zal. 1  
Podpis: D. Jankowiak

Referat Gospodarki Komunalnej, Dróg i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Starachowicach w odpowiedzi na pismo znak: KD.II.7126.10.2018 r. z dnia 06.04.2018 r. w sprawie opinii dot. zaistalowania progów zwalniających na ulicach księdza Stanisława Brzózki i Piaskowej informuje, że ulice te znajdują się w strefie ograniczonej prędkości do 30 km/h.

Ul. księdza Stanisława Brzózki na odcinku od ul. Mierosławskiego do ul. Piaskowej ma długość ok 120 m w połowie tego odcinka drogi znajduje się skrzyżowanie z ul. Sierakowskiego. Zgodnie

z art. 8.1 załącznik 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach progi zwalniające nie mogą być umieszczane bliżej niż 40 m od skrzyżowania ulic lub dróg.

Nowowybudowany odcinek ul. Piaskowej to w połowie wzniesienie, na którym zgodnie z ww. rozporządzeniem nie wolno instalować progów zwalniających w odległości mniejszej niż 20 m od końca wzniesienia.

Mając powyższe na uwadze brak jest podstaw do wydania pozytywnej opinii w tych dwóch przypadkach.

W załączeniu:

Kopia mapy ul Księdza Brzózki

p.o. Kierownika  
Referatu Gospodarki Komunalnej  
Dróg i Ochrony Środowiska  
mgr inż. Kazimierz Sławek

Starachowice, dn. 24.04.2018 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
Wydział Komunikacji i Dróg  
ul. dr. Władysława Borkowskiego 4  
27-200 STARACHOWICE  
Znak: KD.II.7126.10.2018

PANI MARLENA KOSTRZEWA

SEKRETARZ POWIATU

w/m

*Dotyczy interpelacji zgłoszonej przez Radnego RP Włodzimierza Łańcuchowskiego w dniu 29.03.2018 r. na XLII sesji Rady Powiatu w sprawie montażu progów zwalniających na ulicach księdza Stanisława Brzózki i Piaskowej w Starachowicach.*

W odpowiedzi na pismo znak: OR.I.0003.3.2018 z dnia 05.04.2018r. informuję, iż w pełni podtrzymuję negatywne stanowisko zarządcy dróg w ww. sprawie, uznając argumentację wyrażoną w nadesłanym do nas piśmie z dnia 17.04.2018 r., znak: GKDS.7226.10.2018.DS.

Biorąc powyższe pod uwagę nie wyrażam zgody na wprowadzenie przedmiotowej zmiany organizacji ruchu na ulicach księdza Stanisława Brzózki i Piaskowej.

~~z up. STAROSTY~~

~~mgr Krzysztof Korus  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
KOMUNIKACJI I DRÓG~~

**Paweł Lewkowicz**  
**Radny Rady Powiatu**  
**w Starachowicach**

**Pan Tomasz Margula**  
**Przewodniczący Rady Powiatu**  
**w Starachowicach**

### **INTERPELACJA**

*w sprawie rozważenia wykonania ekspertyzy budowlanej nieruchomości starego szpitala wraz z analizą urbanistyczną i dokumentacją konserwatorską w kierunku rekompozycji budynku z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej.*

Od 2009r. obiekt „starego szpitala” przy ul. Radomskiej, nr działki 9/73 o pow. 1,2995 ha, zabudowany pow. uż. 6452,70 mk<sup>2</sup> jest bezskutecznie przeznaczony do sprzedaży. Obecna cena wywoławcza 2,1 mln zł netto jest niemal trzykrotnie mniejsza od pierwszego przetargu sprzedaży nieruchomości starego szpitala. Rokroczny koszt utrzymania nieruchomości kosztuje ponad 100 tys. zł. Dodatkowo od marca 2017r. budynek dawnego szpitala został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków i w konsekwencji – gminnej ewidencji zabytków miasta Starachowice. Moim zdaniem tego typu wpis jest bardzo niekorzystny, bowiem oznacza praktycznie każdorazowe uzgadnianie ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy i szeroko pojęte zamierzenia związane z prawem budowlanym. Taka konstelacja bardzo utrudnia zbycie nieruchomości, której wartość jest tak niska, że zachodzą obawy o opłacalność owej sprzedaży. W związku z tym wnoszę o rozważenie przez Zarząd powiatu opracowania ekspertyzy budowlanej z wytycznymi urbanistycznymi i konserwatorskimi docelowo w kierunku rekompozycji obiektu nieruchomości starego szpitala.

Według mojej skromnej opinii funkcjonalne zagospodarowanie nieruchomości starego szpitala mogłoby wyglądać następująco.

1. Opracowanie ekspertyzy budowlanej stwierdzającej, że stan techniczny budynku nie pozwala na dalszą jego eksploatację (wraz z wykonaniem analizy urbanistycznej) z wariantem sytuowania nowego obiektu architektonicznego spełniającego minimalne cele ekspozycyjne (mniejszego niż stary szpital).
2. Opracowanie dokumentacji konserwatorskiej celem wyburzenia budynku starego szpitala.
3. Decyzja budowy nowego obiektu o mniejszej kubaturze niż stary szpital w charakterze rekompozycji pod nadzorem konserwatorskim (utrzymanie tradycyjnej formy architektonicznej).  
Montaż finansowy; udział finansowy jst (powiat: wkład rzeczowy w postaci nieruchomości), zabieganie o dotację celową z Budżetu Państwa.
4. Przeznaczenie obiektu na cele użyteczności publicznej w porozumieniu z gminami wchodzącymi w skład powiatu starachowickiego (opinia gmin ws. dofinansowania wyposażenia obiektu).

W wariantcie podstawowym wskazane byłoby opracowanie dokumentacji konserwatorskiej w celu rozbioru budynku starego szpitala. Natomiast w wariantcie rozszerzonym (użytecznym) niezbędna byłaby rekompozycja w kierunku powstania obiektu użyteczności publicznej (uzależniona od pozyskania funduszy zewnętrznych).

Osobiście opowiadam się za powstaniem na terenie obiektów starego szpitala Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego (ZOL) o profilu ogólnym (albo dla określonych odbiorców) w formie całodobowej opieki osób nie wymagających hospitalizacji, zaś wymagających całodobowej pielęgnacji, rehabilitacji, czy kontynuacji leczenia. ZOL może świadczyć usługi komercyjnie, zaś przyjęcie pacjentów jest za odpłatnością. Na funkcjonowanie ZOL istnieje możliwość otrzymania środków zakontraktowanych z NFZ. Poza tym atutem ZOL jest sytuacja demograficzna w tendencji starzenia się społeczeństwa oraz diagnoza wynikła z map potrzeb zdrowotnych. Konstelacja ta implikuje zapewnienie pacjentom w wieku senioralnym opieki specjalistycznej i pielęgnacyjnej czego nie zapewnią DPS. Obecnie w Województwie Świętokrzyskim jest 18 ZOL, zaś w ponad 90 tys. powiecie starachowickim nie ma żadnego.

Proszę o wystosowanie pism do władz poszczególnych gmin z obszaru powiatu starachowickiego (w szczególności do Prezydenta miasta Starachowice), dyrekcji PZOZ w Starachowicach, dyrekcji DPS o wyrażenie opinii o celowości i zasadności niniejszego pomysłu. Z uwagi na zasięg ponadlokalny przedmiotowej interpelacji, proszę o wystosowanie także pisma do parlamentarzystów ziemi świętokrzyskiej, celem ewentualnego zabiegania o dofinansowanie powstania ZOL. Proszę zarząd powiatu o pisemne ustosunkowanie się do niniejszej propozycji.

Z poważaniem

*Paweł Lewkowicz*

Starachowice, dnia 25.04.2018 r.

Znak: OR.I.0003.3.2018

**Pan Paweł Lewkowicz**  
**Radny Rady Powiatu**  
**Starachowickiego**

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas obrad XLII sesji Rady Powiatu w Starachowicach w dniu 29 marca 2018 roku, *w sprawie rozważenia wykonania ekspertyzy budowlanej nieruchomości starego szpitala wraz z analizą urbanistyczną i dokumentacją konserwatorską w kierunku rekompozycji budynku z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej*, przekazuję w załączeniu opinie władz poszczególnych gmin tj. Wójta Gminy Mirzec (pismo znak: OR.I.0724.1.2018 z dnia 11.04.2018 r.), Wójta Gminy Pawłów (pismo znak: IGKiP 6728.42.2018 z dnia 16.04.2018 r.), oraz p.o. dyrektora PZOZ w Starachowicach (pismo znak: PZOZ/W/4267/DEA/MK/2018 z dnia 23.04.2018r.), Dyrektora DPS w Kałkowie Godowie (pismo znak: DPS.I.7.2018 z dnia 18.04.2018 r.) i Dyrektora DPS w Starachowicach (pismo znak: DPS.D.0240/3/18 z dnia 20.04.2018 r.), w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z Pana sugestią o ww. propozycji zostali poinformowani parlamentarzyści ziemi świętokrzyskiej. Pismem z dnia 17.04.2018 roku (w załączeniu), odpowiedzi udzielił jedynie Pan Andrzej Kryj Poseł na Sejm RP.

**STAROSTA**  
*Danuta Krępa*  
Danuta Krępa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady
3. aa.

*Agnieszka; Paweł Ludow.*



**WÓJT GMINY  
MIRZEC**

Zn: OR.I.0724.1.2018

OR  
13.04.18

Mirzec, dn. 11.04.2018 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Starachowicach  
KANCELARIA GÓR

13 KWI. 2018

Wpłynęło dnia: 08.04.18  
L. dz.:  
Zal.:  
Podpis: *Alciana*

**Pani Danuta Krępa**

**Starosta Powiatu Starachowickiego**

W odpowiedzi na pismo Zn: OR.I.0003.3.20018 z dnia 05.04 2018 r w sprawie wyrażenia opinii co do celowości i zasadności propozycji zgłoszonej przez Pana Radnego Pawła Lewkowicza podczas obrad XLII sesji rady Powiatu w Starachowicach w dniu 29 marca 2018 roku, w sprawie rozważenia wykonania ekspertyzy budowlanej nieruchomości starego szpitala wraz z analizą urbanistyczną i dokumentacją konserwatorską w kierunku rekompozycji budynku z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej informuję, iż opinia w przedmiotowej sprawie może zostać wyrażona po przedstawieniu wyników w/w ekspertyzy i ewentualnych propozycji zagospodarowania nieruchomości. Na chwilę obecną nie mogę zająć określonego stanowiska z uwagi na brak szczegółowych danych co do możliwości celowości i zasadności propozycji zgłoszonej przez Pana Radnego Pawła Lewkowicza.

WÓJT  
*Mirosław Seweryn*  
Mirosław Seweryn

Otrzymują:

1. Adresat

2. A/a



2. Lewy  
18.04.2018  
Lewy

# URZĄD GMINY W PAWŁOWIE

Pawłów 56, 27-225 Pawłów  
tel. 41 272-16-14, 41 272-16-86, 41 272-16-79, fax. 41 272-16-70  
e-mail: [urząd@gmina-pawlow.pl](mailto:urząd@gmina-pawlow.pl)

[www.gmina-pawlow.pl](http://www.gmina-pawlow.pl)

URZĄD GMINY  
w Pawłowie  
Pawłów 56, 27-225 Pawłów, woj. świętokrzyskie  
tel./fax 41 272 16 70, 41 272 16 79  
tel. 41 272 16 86

OR  
*[Signature]*  
18.04.2018

Pawłów, 2018.04.16

Znak: IGKiP 6728.42.2018

STAROSTWO POWIATOWE  
w Starachowicach  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło dnia 18.04.2018  
L. dz. 6220/18  
Zat.  
odpis *[Signature]*

Starosta Starachowicki  
Ul. Borkowskiego 4  
27-200 Starachowice

W odpowiedzi na pismo znak OR.I.0003.3.2018 z dnia 5.04.2018 r w sprawie budynku po byłym szpitalu przy ul. Radomskiej w Starachowicach, po zapoznaniu się z interpelacją P. Pawła Lewkowicza nie mogę zająć stanowiska gdyż z ubolewaniem stwierdzam iż wpisanie do Gminnego Rejestru Zabytków tego obiektu z obligatoryjnym wymogiem uzgadniania wszelkich działań dotyczących obiektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ograniczy znacząco liczbę potencjalnych nabywców terenu z tym obiektem.

Mam wątpliwości czy wariant rozbiórki tego obiektu i wybudowanie nowego z nową funkcją przy tych uwarunkowaniach jest możliwy.

*[Signature]*  
WÓJT  
mgr Marek Wojtas



L.dz.PZOZ/WI/...4267.../DEA/MK/2018

Starachowice, dn. 23 kwietnia 2018 roku

STAROSTWO POWIATOWE  
w Starachowicach  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło dnia: 24 KWI. 2018  
L. dz.:  
Zal.:  
Podpis: *Alina*

*OR*  
*25.04.18v.*

**Pani Danuta Krępa**  
**Starosta Starachowicki**  
**Starostwo Powiatowe**  
**ul. Borkowskiego 4**  
**27-200 Starachowice**

*Szanowna Pani Starosto*

W odpowiedzi na pismo znak OR.I.0003.3.2018 w sprawie interpelacji Radnego Rady Powiatu Pana Pawła Lewkowicza dotyczącej *rozważenia wykonania ekspertyzy budowlanej nieruchomości starego szpitala wraz z analizą urbanistyczną i dokumentacją konserwatorską w kierunku rekompozycji budynku z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej* informuję, iż przy braku danych finansowych trudno jednoznacznie odnieść się do zaproponowanych działań. Sama inicjatywa powołania ZOL-u z uwagi na potrzeby społeczne jest zasadna.

Niemniej jednak, zarówno wykonanie ekspertyzy, rozbiórka kompleksu budynków starego szpitala, jak i budowa nowych obiektów wiąże się z poniesieniem kosztów. Także ewentualne uruchomienie Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego wiąże się ze stałymi wydatkami. Jedynie przeprowadzenie dokładnej kalkulacji z uwzględnieniem wysokości i źródeł finansowania pozwoliłoby na rzetelną ocenę propozycji przedstawionych w interpelacji.

Warto dodać, że ostateczna decyzja w sprawie przyszłości i przeznaczenia obiektów starego szpitala zostanie podjęta przez Zarząd i Radę Powiatu, bez udziału Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej.

*Z wyrazami szacunku*

Sprawę prowadzi:  
Małgorzata Kaluża  
Tel. 41 273 99 29  
E-mail: m.kaluza@szpital.starachowice.pl

**P.O. DYREKTORA**  
Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
w Starachowicach  
*Katarzyna Arent*

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
im. SUE RYDER  
w Kałkowie-Godowie  
Godów 88, 27-225 Pawłów  
tel. 041 334 38 62 lub 63, fax 041 200 51 42  
NIP 664-19-12-005 Regon 291538923

Godów, dn. 18.04.2018 r.

DPS.I.7.2018

STAROSTWO POWIATOWE  
w Starachowicach  
KANCELARIA OGÓLNA  
Wpłynęło dnia 20.04.2018  
L. dz. 641/18  
Zał.  
Podpis: *altano*

Pani Danuta Krępa

Starosta Starachowicki

Dotyczy: Odpowiedzi na pismo w sprawie propozycji zawartych w interpelacji Pana Radnego Pawła Lewkowicza.

Obecna sytuacja demograficzna społeczeństwa uwidacznia zwiększanie się potrzeb osób starszych. Starzenie się zwiększa zapotrzebowanie na opiekę, pielęgnację oraz leczenie. Te formy usług adresowanych do osób starych i chorych świadczone są w Polsce w instytucjach stacjonarnych takich, jak: Domy Pomocy Społecznej, Zakłady Opiekuńczo-Lecznicze, Hospicja oraz w miejscu zamieszkania w domach osób potrzebujących, w postaci usług socjalnych i zdrowotnych.

Zarówno Domy Pomocy, jak i Zakłady Opiekuńczo-Lecznicze świadczą podobne usługi, różnica polega na źródłach finansowania. ZOL finansowany jest przez NFZ, a potrzeby w zakresie ilości tych instytucji planuje Urząd Marszałkowski. Z dotychczasowych doświadczeń organizacyjnych wynika, że NFZ nie jest zainteresowany np. finansowaniem przekształceń części miejsc w Domach Opieki na miejsca ZOL. W Kałkowie-Godowie takie próby były w przeszłości podejmowane.

Sfinansowanie kilkuset miejsc w ZOL-u po „starym szpitalu” wydaje się mało prawdopodobne. W powiecie Starachowice istnieją dwa Domy Pomocy Społecznej, które mają łącznie 208 miejsc dla osób starszych i przewlekle somatycznie chorych.

Co do chęci korzystania z usług komercyjnych w zakresie opieki instytucjonalnej to z doświadczeń DPS-u w Kałkowie wynika wyraźnie, że rodziny i chorzy nie są w stanie udźwignąć ciężaru opłat.

Nie zgadzam się absolutnie ze stwierdzeniem Pana Radnego, że Domy Pomocy Społecznej nie zapewniają pacjentom w wieku senioralnym opieki pielęgnacyjnej i specjalistycznej. Dom Pomocy Społecznej w Kałkowie, tak i inne Domy oraz ZOL-e mają to w swoich zadaniach. Robią to zarówno na swoim terenie, jak i ułatwiają dostęp do usług zdrowotnych w specjalistycznych instytucjach medycznych.

Różnica pomiędzy ZOL-em a DPS jest taka, że do ZOL-u nie przyjmuje się pacjentów w ocenie skalą Barthel 40 punktów lub mniej, jeżeli podstawowym wskazaniem do objęcia ich opieką jest zaawansowana choroba nowotworowa, choroba psychiczna lub uzależnienie. Dom Pomocy Społecznej takie osoby przyjmuje. Celem pobytu podopiecznego w Zakładzie Opiekuńczo-Leczniczym jest pomoc w zakresie powrotu chorego do aktywnego życia w społeczeństwie i rodzinie.

Z Domu Pomocy Społecznej podopieczny może wrócić do środowiska i/lub pozostać w nim na stałe, jeżeli potrzebuje całodobowej opieki.

DYREKTOR  
DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ  
im. SUE RYDER w Kałkowie-Godowie

*Kotowska*  
mgr Krystyna Kotowska

OR  
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ  
w Starachowicach  
ul. Bema 26, tel. 041/274 55 52  
NIP 664-11-97-034  
DPS.D.0240/3/18

Starachowice, dnia 20.04.2018r

OR  
*[Signature]*  
24.04.18r.

Starostwo Powiatowe  
w Starachowicach  
ul. dr Władysława Borkowskiego 4  
27-200 Starachowice

STAROSTWO POWIATOWE  
w Starachowicach  
KANCELARIA OGÓLNA  
Wpłynęło dnia 23 KWI. 2018.....  
L. dz. 6518/18.....  
Zal. ....  
Podpis *[Signature]*

W odpowiedzi na pismo Znak: OR.I.0003.3.2018 dotyczące interpelacji Pana Pawła Lewkowicza Radnego Powiatu w Starachowicach z dnia 29.03.2018 r. w sprawie wykonania ekspertyzy budowlanej nieruchomości starego szpitala wraz z analizą urbanistyczną i dokumentacją konserwatorską w kierunku rekompozycji budynku z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej.

Zjawisko starzenia się ludności jest współczesnym procesem demograficznym o niespotykanej wcześniej skali i natężeniu. Wzrost liczby osób najstarszych oznaczać będzie konieczność zapewnienia im wsparcia instytucjonalnego, a więc całodobowej opieki, w ramach której osoby odznaczające się narastającą niesamodzielnością będą miały zapewnioną profesjonalną pomoc. Obecnie opieka nad osobą starszą, przewlekle chorą i niesamodzielną odbywa się w dwóch systemach: pomocy społecznej i ochrony zdrowia. Nie są one skoordynowane, ale wręcz oddzielne i organizowane przez różne instytucje czyli przez Zakłady Opieki Leczniczej i Domy Pomocy Społecznej. Warto zaznaczyć, że zakres zadań powyższych instytucji jest bardzo podobny. Celem działalności ZOL jest przywrócenie pacjentowi możliwie jak największej sprawności fizycznej i psychicznej, co w przyszłości pozwoli mu samodzielnie funkcjonować w warunkach domowych. Uważam, że cel ten jest także często realizowany przez Domy Pomocy Społecznej. DPS ma także w swoich zadaniach ułatwiony dostęp do opieki lekarskiej i podobnie jak ZOL korzysta z konsultacji lekarzy specjalistów. Nie zgadzam się z faktem, że DPS nie zapewnia opieki pielęgnacyjnej.

Warto zaznaczyć, że czas pobytu w ZOL wynosi 6 miesięcy i trzeba go przedłużać, co samo w sobie stanowi problem organizacyjny, ponieważ mówimy o osobach, które wymagają opieki na stałe. Obecnie w powiecie starachowickim funkcjonują dwa Domy Pomocy Społecznej, które zapewniają mieszkańcom godne życie poprzez zaspakajanie niezbędnych potrzeb bytowych, opiekuńczych, wspomagających na poziomie obowiązujących standardów, umożliwiając korzystanie ze świadczeń przysługujących z tytułu powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego.

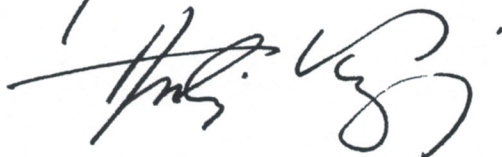
DYREKTOR  
Dom Pomocy Społecznej  
w Starachowicach  
*[Signature]*  
mgr Aneta Swiercz

Ostrowiec Świętokrzyski, 17.04.2018 r.

**Szanowna Pani  
Danuta Krępa  
Starosta Starachowicki**

*Szanowne Pani Starosto,*

W odpowiedzi na pismo znak: OR.I.0003.3.2018 z dnia 10.04.2018 roku do którego załączona została interpelacja Radnego Rady Powiatu w Starachowicach Pana Pawła Lewkowicza uprzejmie informuję, że pomysł utworzenia Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego zlokalizowanego w budynku „starego szpitala” przy ulicy Radomskiej jest bardzo interesujący. Z całą pewnością taka placówka wychodziłaby naprzeciw potrzebom mieszkańców Powiatu Starachowickiego i zwiększyłaby dostępność do usług opiekuńczych. Mając to na względzie życzę władzom powiatowym sukcesu w staraniach o jej powstanie.

*Z wyrazami szacunku*  


STAROSTWO POWIATOWE  
ul. dr Władysława Borkowskiego 4  
27-200 STARACHOWICE  
tel. 041 276 09 00, 01, fax 041 276 09 02  
Znak: OR.I.0003.3.2018

Starachowice, dnia 04.06.2018 r.

**Pan Paweł Lewkowicz**  
**Radny Rady Powiatu**  
**Starachowickiego**

W uzupełnieniu odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas obrad XLII sesji Rady Powiatu w Starachowicach w dniu 29 marca 2018 roku, *w sprawie rozważenia wykonania ekspertyzy budowlanej nieruchomości starego szpitala wraz z analizą urbanistyczną i dokumentacją konserwatorską w kierunku rekompozycji budynku z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej*, przekazuję w załączeniu pismo z dnia 7 maja 2018 r. Pana Piotra Liroya – Marca, Posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, w przedmiotowej sprawie.

STAROSTA  
  
Danuta Krępa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady
3. aa.

Kielce, dnia 7 maja 2018 r.

*21. maj 2018  
au. 21.05.2018  
OR  
18.05.2018  
DMP*

**Danuta Krępa  
Starosta Starachowicki  
ul. Borkowskiego 4  
27-200 Starachowice**

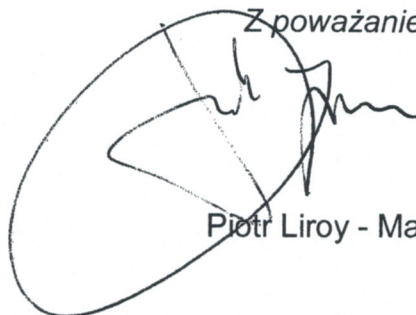
Historia budynku szpitala w Starachowicach sięga 1936 roku. Wtedy z inicjatywy ówczesnego dyrektora placówki leczniczej rozpoczęto jego budowę. W 1950 roku został oddany do użytku. Niedawno został objęty opieką wojewódzkiego konserwatora zabytków jako przykład architektury modernistycznej, a także przez wzgląd na osobę inicjatora budowy tej nowoczesnej w tamtych czasach placówki. Budynek byłego szpitala mieszczącego się przy ulicy Radomskiej 70 w Starachowicach jest nieużywany od blisko dziesięciu lat. Władze starają się zbyć nieruchomość, lecz do tej pory nie znalazł się odpowiedni inwestor.

W pełni rozumiem skomplikowaną sytuację opisaną powyżej. Chciałbym jednak, jako obywatel, aby decyzja o dalszych losach poszpitalnego budynku poprzedzona była dialogiem oraz konsultacjami z wszystkimi zainteresowanymi stronami. Władze powinny wysłuchać zdań ekspertów, lokalnych stowarzyszeń oraz zwykłych mieszkańców miasta i powiatu.

W interpelacji radnego Pawła Lewkowicza poruszono kwestię oddania nowego budynku na cele publiczne. W pierwszej kolejności pragnąłbym, aby sporządzono odpowiednie analizy dotyczące adaptacji budynku. Jeśli istnieje realna możliwość adaptacji pomieszczeń do nowych funkcji, mógłby to być idealny kompromis pomiędzy postulatami każdej ze stron, a efekt końcowy z pewnością byłby korzystny dla mieszkańców miasta oraz powiatu.

Temat tzw. „starego szpitala” w Starachowicach należy do delikatnych i wymaga szczególnego traktowania. Jednym z aspektów sprawy jest postępująca degradacja opuszczonego budynku, która niekorzystnie wpływa na rozwój miasta. Decyzję o rozbiórce należy jednak traktować jako ostateczność.

Z poważaniem



Piotr Liroy - Marzec



Starachowice, dnia 27.04.2018 r.

Znak: OR.I.0003.3.2018

Wysłano dnia: 30 KWI. 2018

Podpis: 

**POLECONY**

**Pan Paweł Lewkowicz**  
**Radny Rady Powiatu**  
**Starachowickiego**

W uzupełnieniu odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas obrad XLII sesji Rady Powiatu w Starachowicach w dniu 29 marca 2018 roku, *w sprawie rozważenia wykonania ekspertyzy budowlanej nieruchomości starego szpitala wraz z analizą urbanistyczną i dokumentacją konserwatorską w kierunku rekompozycji budynku z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej*, przekazuję w załączeniu opinie władz gminy:

- Wójta Gminy Brody - pismo znak: Or.0003.2.18 z dnia 24.04.2018 r.,
- Prezydenta Miasta Starachowice - pismo znak: GN.6870.19.2018.ZB z dnia 25.04.2018 r.,
- Burmistrza Miasta i Gminy Wąchock - pismo znak: OR.0003.11.2018 z dnia 26.04.2018r., w przedmiotowej sprawie.

STAROSTA  
  
Danuta Krępa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady
3. aa.

PREZYDENT MIASTA  
STARACHOWICE

Znak: GN.6870.19.2018.ZB

Starachowice, dn. 25.04.2018 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Starachowicach  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło dnia 25.04.2018  
L. dz. 672.1.18  
Zal.  
Podpis

OR  
26.04.18  
[Signature]

Pani Danuta Krępa  
Starosta Starachowicki  
ul. dr Władysława Borkowskiego 4  
27-200 Starachowice

*dot.: interpelacji Radnego Rady Powiatu w Starachowicach Pana Pawła Lewkowicza w sprawie rozważenia wykonania ekspertyzy budynku starego szpitala wraz analizą urbanistyczną i dokumentacją konserwatorską w kierunku rekompozycji budynku z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej.*

Budynek starego szpitala nie jest własnością Gminy Starachowice, wobec czego Gmina nie może mieć sprecyzowanych planów co do obiektu, więc trudno jest obecnie określić w jakim „kierunku rekompozycji”, jak to zostało określone w interpelacji, ma być wykonana ekspertyza. Pomysłów na zagospodarowanie opuszczonego budynku szpitala na przestrzeni ostatniej dekady było kilka. Jednym z pomysłów jest stworzenie zakładu opiekuńczego. W sprawie ewentualnej rekompozycji przede wszystkim powinien się wypowiedzieć urząd Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lecz będzie to trudne zadanie, ponieważ pomysł jest bardzo ogólnikowy i dopiero po wykonaniu koncepcji projektowej wskazany urząd może pozytywnie zaopiniować zakres rekompozycji, niezależnie jaka będzie funkcja budynku.

W 2016 roku Wojewódzki Konserwator Zabytków wystąpił do mnie o wpisanie szpitala do Gminnej Ewidencji Zabytków. Temat ten skonsultowałem z ówczesnym Starostą Starachowickim i wydałem negatywną opinię o wpisywaniu budynku na tę listę bez zgody właściciela nieruchomości – Powiatu Starachowickiego.

Starostwo Powiatowe wystawia na sprzedaż budynek szpitala od 10 lat. Przez ten okres budynek nie był wpisany do ewidencji zabytków. Póki co trudno powiązać to z faktem, że ubiegłoroczny wpis do ewidencji zabytków utrudni kolejną z rzędu sprzedaż nieruchomości albo ewentualną inwestycję.

Na przestrzeni kilku lat pojawiały się osoby rozpoznające temat kupna i dopytujące o możliwości budowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych wymagających wyburzenia budynku i zgodności z dokumentami planistycznymi gminy. Z ich wypowiedzi wynikało, że pomimo atrakcyjnego położenia największą przeszkodą w planach byłby koszt rozbiórki solidnej, budowanej na czasy wojny, żelbetowo-murowanej konstrukcji szpitala.

Gmina Starachowice, po przeprowadzeniu analizy czynników społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych w ramach delimitacji obszarów zdegradowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji, zaliczyła teren starego szpitala do Obszaru Rewitalizacji „Stadion”.

Atrakcyjna lokalizacja budynku starego szpitala w pobliżu nowego szpitala powiatowego, kompleksu sportowo-rekreacyjnego, obiektów użyteczności publicznej oraz na obszarze rewitalizacji, przy zaplanowaniu funkcji inwestycji zgodnej z listą przedsięwzięć opisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji, pozwoli ewentualnemu inwestorowi o staranie się o środki zewnętrzne. Gdyby w kolejnej perspektywie finansowania z Unii Europejskiej pojawiła się szansa na pozyskanie środków europejskich rzędu 85-90 % wartości inwestycji, warto rozważyć możliwość utworzenia przez Powiat i Gminę Starachowice Centrum Senioralnego, w skład którego wchodziłyby: Zakład Opiekuńczo-Lecznicy, Dom Dziennego Pobytu dla Seniorów, Mieszkania dla Seniorów, Dom Pomocy Społecznej.

W przypadku ponownego negatywnego rozstrzygnięcia przetargu na zbycie nieruchomości warto rozważyć pomysł wynajęcia budynku szpitala np. na stworzenie Centrum Paintballa; tym samym stworzyłoby to szansę na zmniejszenie obciążeń związanych z utrzymaniem obiektu.

W związku z powyższym, gmina swoimi działaniami stale wspierała i wspiera Powiat Starachowicki w kwestiach dalszych losów szpitala. Gmina nie jest właścicielem nieruchomości i wobec braku stosownych porozumień i upoważnień, a przede wszystkim pomysłu i planu oraz zakresu finansowego wpływającego na zakres ekspertyz i stanowiska Zarządu Powiatu, nie może się odnieść do *bardzo ogólnej* interpelacji Radnego Rady Powiatu.

PREZYDENT MIASTA  
STARACHOWICE

Marek Materek



# URZĄD GMINY BRODY

ul. Stanisława Staszica 3 27-230 Brody; tel./fax: 041 271 12 31  
e-mail: [gmina@brody.info.pl](mailto:gmina@brody.info.pl) [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl)

Brody, 24.04.2018r.

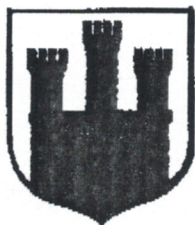
Or.0003.2.18

**Starostwo Powiatowe  
w Starachowicach  
ul. dr Wł. Borkowskiego 4  
27-200 Starachowice**

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną na sesji Rady Powiatu w Starachowicach w dniu 29 marca 2018r. w sprawie rozważenia wykonania ekspertyzy budowlanej nieruchomości starego szpitala wraz z analizą urbanistyczną i dokumentacją konserwatorską w kierunku rekompozycji budynku z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej, informuję, że propozycja zgłoszona przez Pana Radnego jest zasadna. Wykorzystanie nieruchomości na cele użyteczności publicznej jest w pełni uzasadnione.

WOJTA GMINY BRODY  
Marzena Bernat

59/18  
26 KWI. 2018  
podz. 10<sup>18</sup>  
Julij



**Urząd Miasta i Gminy w Wąchocku**  
ul. Wielkowiejska 1, 27-215 Wąchock  
tel. 41-27-36-130, fax. 41-27-36-159  
[sekretariat@wachock.pl](mailto:sekretariat@wachock.pl)

[www.wachock.pl](http://www.wachock.pl)

OR.0003.11.2018

Wąchock, 26 kwietnia 2018 r.

**Sz. P. Danuta Krępa**  
**Starosta Powiatu Starachowickiego**

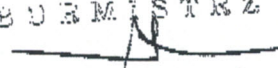
W odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Powiatu Starachowickiego p. Pawła Lewkowicza uprzejmie informuję, że jest to cenna inicjatywa zmierzająca do powstania na terenie obiektów starego szpitala Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego (ZOL).

Z uwagi jednak na brak określenia kosztów nie jesteśmy w stanie na chwilę obecną podjąć decyzji.

Po przedstawieniu bliższych kosztów jesteśmy skłonni do podjęcia dalszych rozmów w tym zakresie.

Z poważaniem

BURMISTRZ

  
mgr Jarosław Samela

Otrzymują:

- Adresat
- s/a