



RADA POWIATU W STARACHOWICACH

27-200 Starachowice, ul. dr W. Borkowskiego 4 tel. (041) 276-09-31,37, fax (041) 276-09-32
e mail: biurorady@powiat.starachowice.pl http://www.powiat.starachowice.pl

Starachowice 2017-05-02

Znak: BR.0003.7.17

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
Wydział Organizacyjny
04. 05. 2017
wpłynęło dnia
podpis *W. Łopate*

**Zarząd Powiatu
Starachowickiego**

=====

W załączeniu przekazuję interpelacje i zapytania zgłoszone przez Radnych Rady Powiatu, podczas obrad XXX sesji Rady Powiatu w dniu 28 kwietnia 2017 roku:

1. Radny Włodzimierz Łańcuchowski zgłosił interpelacje w sprawie:

- przywrócenia kursowania autobusu linii N na ul. Południową w Starachowicach.
Szczegółowa treść interpelacji stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego pisma.
- postawienia znaku zakazu zatrzymywania w rejonie przychodni WAMED na terenie utwardzonym.
Szczegółowa treść interpelacji stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego pisma.

2. Mirosław Wojciechowski zgłosił interpelację w sprawie:

- udroźnienia w strefie zabudowy i zamieszkania rowów przydrożnych drogi powiatowej biegnącej wzdłuż granicy lasu we wsi Tychów Stary pod lasem gm. Mirzec.
Szczegółowa treść interpelacji stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego pisma.

3. Paweł Lewkowicz zgłosił interpelację w sprawie:

- przedłożenia informacji o stopniu zaangażowania w przygotowanie dokumentacji przedprojektowej i projektowej dla inwestycji planowanej do współfinansowania ze środków pomocowych Unii Europejskiej pn. „Przebudowa i modernizacja obiektów i terenu ośrodka wypoczynkowego w Stykowie wraz z restrukturyzacją prowadzonej działalności gospodarczej przez PZAZ”.
Szczegółowa treść interpelacji stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego pisma.

4. Radny Cezary Berak poprosił o:

- przedstawienie na najbliższym posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów planów remontów wakacyjnych w placówkach oświatowych,
- poprosił o przedstawienie informacji dotyczących możliwości funkcjonowania Nadzoru Budowlanego na terenie Powiatu Starachowickiego.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Przewodniczący Rady

Tomasz Margula
Tomasz Margula

Starachowice 28-04-2017

Włodzimierz Łańcuchowski
Radny rady Powiatu


PAN TOMASZ MARGULA
PRZEWODNICZĄCY RADY POWIATU
W STARACHOWICACH

INTERPELACJA

Zgodnie z §9 pky.1 Regulaminu Rady Powiatu w Starachowicach składam interpelację w sprawie przywrócenia kursowania autobusu linii N na ul. Południową w Starachowicach.

Informuję iż, osiedle Lubianka zamieszkuje w większości ludzie w podeszłym wieku, którym dotarcie do przystanku na u. Żytnią sprawia wiele trudności. Mieszkańcy ul. Strugowej i Wiejskiej aby dotrzeć do przystanku muszą pokonać odległość około 1500 metrów. Ograniczona liczba kursów, oraz niedogodne pory odjazdu z ul. Południowej autobusów innych linii, których początek stanowi ul. Południowa, oraz fatalne połączenia z innymi liniami miejskimi powoduje wydłużenie czasu dojazdu do centrum, oraz szpitala i przychodni specjalistycznych nawet do dwu godzin.

W załączeniu przedstawiam prośbę mieszkańców do Prezydenta Miasta, waz z czterdziestoma odpisami mieszkańców dzielnicy Lubianka w przedmiotowej sprawie.


.....
Włodzimierz Łańcuchowski

Starachowice 24-04-2017

**PREZYDENT MIASTA
STARACHOWICE
PAN MAREK MATEREK**

My mieszkańcy ulic Południowej, Wiejskiej, Strugowej, Druhny Zjawy i Porucznika Jurka, Doktora Andrzeja i Chorążego Szorta i Podlesie, prosimy o przywrócenie kursów linii autobusowej „N” z przystanku przy ul. Południowej, w pobliżu Szkoły Podstawowej Nr 6.

Autobus tej linii ma zmienioną trasę z uwagi na przebudowę ul. Moniuszki. Pragniemy zaznaczyć, iż mieszkańcami w/w ulic są ludzie starsi i schorowani, którzy nie mają w aktualnej sytuacji możliwości udać się do lekarza, szpitala, lub w celu załatwienia spraw choćby w Urzędzie Miejskim w Starachowicach, a w niedzielę i święta nie mamy możliwości udania się do kościoła. Przejście do przystanku przy ul. Żytniej dla wielu z nas to rzecz niemożliwa z uwagi na nasz wiek i w wielu przypadkach na schorzenia na jakie cierpimy. Rozkład jazdy kursujących aktualnie, z ul. Południowej, autobusów jest bardzo dla nas mieszkańców uciążliwy i nie dostosowany do naszych oczekiwań.

Przywrócenie kursów linii „N” znacznie ułatwiłoby naszą komunikację z instytucjami miasta.

D niniejszego pisma dołączamy listę mieszkańców w/w ulic.

Mieszkańcy osiedla Lubianka

Starachowice, dnia 19.05.2017 r.

Znak:OR.I.0003.5.2017

Pan Włodzimierz Łącuchowski
Radny Rady Powiatu w Starachowicach

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas obrad XXX sesji Rady Powiatu sesji w dniu 28.04.2017 r. dotyczącą przywrócenia kursowania autobusu linii N na ul. Południową w Starachowicach, przekazuję w załączeniu pismo otrzymane od Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 17.05.2017 r. znak: NW0232.3.08.2017 wraz z pismem Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego Sp. z o. o. w Starachowicach w przedmiotowej sprawie.

STAROSTA
Danuta Krępa
Danuta Krępa



Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady
3. Aa.

PREZYDENT MIASTA
STARACHOWICE

Starachowice dn. 17.05.2017 r.

NW 0232.3.08.2017

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło dnia: 19 MAJ 2017
L. dz.: 9583/17
Zal.:
Podpis: M. Sor

Pani Marlena Kostrzewa

Sekretarz Powiatu Starachowickiego

W załączeniu przekazuję odpowiedź Prezesa Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego
Sp. z o.o. w Starachowicach na pismo znak: OR.I.0003.5.2017 z dnia 05.05.2017 r.

PREZYDENT MIASTA
STARACHOWICE

Marck Materek

Starachowice, dnia 16.05.2017 r.

Pan Marek Materek
Prezydent Miasta Starachowice

W odpowiedzi na pismo w sprawie interpelacji Radnego Powiatowego Włodzimierza Łańcuchowskiego w sprawie przywrócenia kursowania autobusu linii N na ul. Południową Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o. w Starachowicach wyjaśnia:

- zmiana trasy autobusu linii N jest spowodowana faktem zamknięcia dla ruchu ulicy Moniuszki w związku z trwającym remontem,
- zmiana trasy w sposób oczekiwany przez mieszkańców ul. Południowej i ulic sąsiadujących jest w chwili obecnej niemożliwa z powodów organizacyjnych,
- zmiany trasy autobusu linii N spowodowałyby wydłużenie czasu przejazdu dla mieszkańców ul. Nowowiejskiej co nie byłoby akceptowane przez mieszkańców osiedla Górniki
- przywrócenie trasy nastąpi po zakończeniu remontu.

PREZES ZARZĄDU
Władysław Gościński

Starachowice, dnia 19.05.2017 r.

Znak:OR.I.0003.5.2017

Pan Włodzimierz Łańcuchowski
Radny Rady Powiatu w Starachowicach

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas obrad XXX sesji Rady Powiatu sesji w dniu 28.04.2017 r. dotyczącą postawienia znaku zakazu zatrzymywania w rejonie przychodni WAMED na terenie utwardzonym informuję, iż sprawa rozpatrywana była na posiedzeniu Zespołu ds. Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego funkcjonującym przy tut. Starostwie i została negatywnie zaopiniowana, gdyż:

- ✓ w tym rejonie miasta występuje szczególnie odczuwalny przez zmotoryzowanych mieszkańców brak miejsc postojowych, więc zmniejszanie ich ilości bez ważnej przyczyny należy uznać za bezzasadne,
- ✓ z informacji przekazanych przez policję wynika, iż nie odnotowano zdarzeń drogowych przy włączaniu się do ruchu pojazdów wyjeżdżających z parkingu zlokalizowanego przy przychodni „WAMED”,
- ✓ w stałym zatwierdzonym projekcie organizacji ruchu (po przebudowie ulicy Jana Pawła II) zatoka postojowa przy przychodni „WAMED” nie jest przewidziana.

Mając powyższe na uwadze nie wyrażono zgody na wprowadzenie przedmiotowej zmiany organizacji ruchu na ulicy Jana Pawła II w Starachowicach.

STAROSTA
Danuta Krępa
Danuta Krępa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady
3. Aa.

Mirosław Wojciechowski
Radny Rady Powiatu
w Starachowicach

Starachowice, 28.04.20017 r.

Pan Tomasz Margula
Przewodniczący Rady Powiatu
w Starachowicach

Interpelacja

W imieniu mieszkańców wsi Tychów Stary pod lasem gm. Mirzec proszę o udrożnienie w strefie zabudowy i zamieszkania rowów przydrożnych drogi powiatowej biegnącej wzdłuż granicy lasu. W nawiązaniu do wcześniejszej rozmowy z Panem Dyrektorem Leszkiem Śmigasem ponawiam prośbę o udrożnienie i właściwe utrzymanie rowów przy tej drodze.

Od wielu lat w okresie intensywnych opadów deszczu jak i wiosennych roztopów gromadząca się woda zalewa i podtapia mieszkania oraz budynki gospodarcze posiadłości wzdłuż ww. drogi.

W związku z powyższym proszę o pilną interwencję w tej sprawie.

2 przewodniczący
H. Wojciechowski



STAROSTWO POWIATOWE W STARACHOWICACH

27-200 Starachowice, ul. dr W. Borkowskiego 4, tel. /0-41/ 276-09-00
e-mail: organizacyjny@powiat-starachowice.com.pl fax 276-09-02

Starachowice, dn. 16.05.2017r.

DT.054.06.2017.E.K

**Szanowny Pan
Mirosław Wojciechowski
Radny Rady Powiatu**

W odpowiedzi na złożoną przez Pana na XXX Sesji Rady Powiatu w dniu 28 kwietnia 2017r. interpelację, dotyczącą udroźnienia rowów w strefie zabudowy w miejscowości Tychów Stary w ciągu drogi powiatowej nr 0561T Mirzec Ogrody – Mirzec Poddąbrowa – Tychów Stary informuję, że prace odwodnieniowe wykonywane są sukcesywnie w miarę posiadanych środków finansowych, z uwzględnieniem wpływu na bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego.

Na terenie Gminy Mirzec w chwili obecnej prowadzone są prace związane z naprawą uszkodzonego odwodnienia w miejscowości Mirzec. W trakcie realizacji jest zadanie pn.: „Remont elementów drogi powiatowej nr 0563 T Mirzec – Wąchock w m. Mirzec, ul. Langiewicza”.

Przygotowany jest również przedmiar wraz z wyceną robót dla realizacji zadania pn.: „Udroźnienie systemu odwodnienia drogi powiatowej nr 0557 T Skarżysko Kamienna – Mirzec w m. Gadka” na długości 640mb. Zadanie to będzie realizowane w ramach wspólnej partycypacji w kosztach Gminy Mirzec.

W następnej kolejności przygotowany zostanie przedmiar oraz wycena robót na wykonanie remontu odwodnienia w miejscowości Tychów Stary w ciągu drogi powiatowej nr 0561T Mirzec Ogrody – Mirzec Poddąbrowa – Tychów Stary.

Wykonanie odwodnienia w miejscowości Tychów Stary może nastąpić po rozstrzygnięciu przetargu na udroźnienie systemu odwodnienia drogi powiatowej nr 0557 T Skarżysko Kamienna – Mirzec, jeśli powstaną oszczędności w wyniku rozstrzygniętego przetargu.

STAROSTA
Danuta Krępa
Danuta Krępa

Otrzymują:

1. p. Mirosław Wojciechowski, Radny Rady Powiatu
2. Biuro Rady Powiatu
3. Wydział Organizacji, Kadr i Spraw Obywatelskich
4. a/a E.K.

Mirosław Wojciechowski

Paweł Lewkowicz
Radny Rady Powiatu
w Starachowicach

Starachowice 28.04.2017r.

**Pan Tomasz Margula
Przewodniczący Rady Powiatu
w Starachowicach**

INTERPELACJA

**skierowana za pośrednictwem Zarządu Powiatu Starachowickiego
do Dyrekcji Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Stykowie**

w sprawie: przedłożenia informacji o stopniu zaangażowania w przygotowanie dokumentacji przedprojektowej i projektowej dla inwestycji planowanej do współfinansowania ze środków pomocowych Unii Europejskiej pn., „Przebudowa i modernizacja obiektów i terenu ośrodka wypoczynkowego w Stykowie wraz z restrukturyzacją prowadzonej działalności gospodarczej przez PZAZ”.

Bardzo dobrze, że Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Kałkowie przygotowuje się do opracowania pełnej dokumentacji technicznej dla projektu „Przebudowa i modernizacja obiektów i terenu ośrodka wypoczynkowego w Stykowie” planując pozyskanie środków unijnych. Projekt przebudowy i modernizacji połączony z restrukturyzacją gospodarczą zasługuje na uznanie. Z dostępnych informacji wynika, że PZAZ planuje ubiegać się o dofinansowanie z RPOWŚ 2014-2020 oś priorytetowa 6 „Rozwój miast” priorytet inwestycyjny 9b „Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności na obszarach miejskich i wiejskich”; działanie 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich”. Aplikowanie się o pomoc finansową z w/w osi priorytetowej wymaga spełnienia określonych kryteriów i norm. Wobec powyższego proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania związane z przedmiotowym projektem.

1. Jak wygląda stan realizacji danych etapów inwestycji, w szczególności modernizacja budynku stołówki, kawiarni ośrodka w Stykowie?
2. Na czym ma polegać restrukturyzacja prowadzonej działalności gospodarczej?
3. Jak wygląda stopień zaawansowania w opracowywanie dokumentacji przedprojektowej?
4. W oparciu o jakie zasoby i wskaźniki realizator projektu planuje wzmocnić i zwiększyć jakość usługi turystycznych i gastronomicznych?
5. Proszę o podanie szacunkowych całkowitych kosztów w/w projektu z możliwością podania kosztów niekwalifikowanych(o ile występują i będzie możliwe ich podanie)?
6. Czy planowana inwestycja jest /będzie/ komplementarna z przedsięwzięciem w ramach EFS(cel tematyczny 8,9,10) RPOWŚ na lata 2014-2020?
7. Czy projekt zakłada partnerstwo w myśl art. 33 tzw. ustawy wdrożeniowej?
8. Proszę o podanie montażu finansowego(w tym również w procentach) niniejszego projektu z wyszczególnieniem: budżetu powiatu, środków własnych PZAZ, środków UE i innych źródeł o ile wystąpią?

Ponadto proszę o przekazanie w wersji papierowej koncepcji projektu zagospodarowania terenu z zakresem rzeczowym przedmiotowej inwestycji tj. projektowanych robót budowlanych i restrukturyzacji działalności(w jaki sposób), w tym również gałęzi gospodarczych(jakich) prowadzonych w Powiatowym Zakładzie Aktywności Zawodowej. Proszę o udzielenie odpowiedzi w formie pisemnej.

Z poważaniem

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
BIURO RADY

wpłynęło dnia 2017-04-28
podpis

Paweł Lewkowicz

Starachowice, dnia 19.05.2017 r.

Znak:OR.I.0003.5.2017

Pan Paweł Lewkowicz
Radny Rady Powiatu w Starachowicach

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas obrad XXX sesji Rady Powiatu sesji w dniu 28.04.2017 r. w sprawie przedłożenia informacji o stopniu zaangażowania w przygotowanie dokumentacji przedprojektowej i projektowej dla inwestycji planowanej pn. „Przebudowa i modernizacja obiektów i terenu ośrodka wypoczynkowego w Stykowie wraz z restrukturyzacją prowadzonej działalności gospodarczej przez PZAZ”, przekazuję w załączeniu pismo otrzymane od Dyrektora Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Stykowie znak:PZAZ.74.2017 z dnia 16.05.2017 r. w przedmiotowej sprawie.

STAROSTA
Danuta Krępa
Danuta Krępa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady
3. Aa.

Stymerem Lederer

POWIATOWY ZAKŁAD AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ



ADRES ZAKŁADU
STYKÓW ul. Świętokrzyska 125
27-230 BRODY
tel.41/271 65 02
REGON 260442009
www.pzaz-kreatywni.pl

ODDZIAŁ ZAKŁADU
KAŁKÓW- GODÓW 84a
27-225 PAWLÓW
tel./fax41/272 17 26
NIP 664-21-19-817
e-mail: pzazstykow@wp.pl

PZAZ.74.2017

Styków dn. 16.05.2017 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło dnia 19 MAJ 2017
L. dz. 760/17
Zal.
Podpis: M. Ser

OK
19.05.17r.

Wydział Organizacyjny
Starostwo Powiatowe
w Starachowicach

W odpowiedzi na interpelację złożoną podczas obrad XXX sesji Rady Powiatu w dniu 28.04.2017r. przez Radnego Pana Pawła Lewkowicza składam informację iż Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej jest w trakcie realizacji II etapu przygotowywania dokumentacji w postaci projektu architektoniczno- budowlanego w ramach planowanej inwestycji pn. „Przebudowa i modernizacja obiektów i terenu ośrodka wypoczynkowego w Stykowie”. I etap prac projektowych został ukończony i obejmował wykonanie projektu budowlanego wraz uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmującego:

Przebudowę i rozbudowę:

- budynku byłej stołówki i budynku byłej kawiarni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na zakład gastronomiczny i oddział rehabilitacyjny z zapleczem socjalno-biurowym
- byłego budynku administracyjnego ze zmianą sposobu użytkowania na recepcję z portiernią i zapleczem higieniczno-sanitarnym

Zakład posiada zatwierdzony projekt budowy i udzielone pozwolenie na budowę.

Aktualny II etap prac projektowych obejmuje:

Projekty budowlane:

- przebudowy domków letniskowych na całoroczne /ewentualnie z przebudowa dachów/
- wiaty na sprzęt rekreacji wodnej ze slipem do wodowania łodzi
- wiaty magazynowej dla potrzeb stolarni
- basenu – kąpieliska wew. oraz pomostów
- uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego
- uzyskanie użyczenia terenów należących do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
- przebudowy budynku sauny wraz z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych
- przedmiar robót, kosztorys inwestorski dla zakresu etapu II.

Drugi etap prac projektowych zostanie ukończony w bieżącym roku.

Zgodnie z przedstawioną na XXX sesji Rady Powiatu przez dyrektora PZAZ informacją zakład obecnie nie ma możliwości uzyskania wsparcia w ramach Priorytetu inwestycyjnego 9b „wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności na obszarach miejskich i wiejskich” w ramach Działania 6.5 „Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich” Osi priorytetowej 6 „Rozwój miast” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, gdyż w aktualnie trwającym naborze wniosków do konkursu uprawnionymi wnioskodawcami do składania projektów są:

1. samorządy miast powiatowych z terenu województwa świętokrzyskiego (Gmina Busko-Zdrój, Gmina Jędrzejów, Gmina Kazimierza Wielka, Gmina Kielce, Gmina Końskie, Gmina Opatów, Gmina Ostrowiec Świętokrzyski, Gmina Pińczów, Gmina Sandomierz,

Gmina Skarżysko - Kamienna, Gmina Starachowice, Gmina Staszów, Gmina Włoszczowa),

2. jednostki samorządu terytorialnego – powiaty, podmioty działające w imieniu jst, przedsiębiorstwa, partnerzy społeczni i gospodarczy, spółdzielnie, wspólnoty mieszkaniowe, jednostki administracji rządowej i instytucje kultury w ramach kompleksowych projektów koordynowanych przez podmioty wymienione w pkt. 1, realizowanych w granicach administracyjnych miast powiatowych.

Ogłoszenie kolejnego konkursu jest planowane na IV kwartał 2017 roku. Jeśli PZAZ będzie mógł brać w nim udział, wszystkie stosowne procedury zostaną uruchomione.

Udzielając odpowiedzi na zadane przez Pana Radnego Pawła Lewkowicza pytania składam informacje:

Ad1. Stan realizacji danych etapów inwestycji w szczególności modernizacja budynku stołówki, kawiarni ośrodka w Stykowie – jw. Zakład posiada zatwierdzony projekt budowy i udzielone pozwolenie na budowę, obejmujące

Przebudowę i rozbudowę:

- budynku byłej stołówki i budynku byłej kawiarni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na zakład gastronomiczny i oddział rehabilitacyjny z zapleczem socjalno-biurowym
- byłego budynku administracyjnego ze zmianą sposobu użytkowania na recepcję z portiernią i zapleczem higieniczno-sanitarnym

Ad2. Restrukturyzacja prowadzonej działalności gospodarczej - przewidywane jest utworzenie w budynku dawnej sali gier i stołówki, pomieszczeń na świadczenie usług rehabilitacyjnych zarówno dla pracowników PZAZ, jak również dla klientów zewnętrznych oraz na potrzeby przeniesienia części pracowni mieszczących się w Kałkowie i Stykowie a także utworzenia dodatkowej pracowni gastronomicznej i zaplecza kuchennego dla kawiarni znajdującej się w bliskim sąsiedztwie, pomiędzy obydwoma budynkami planowane jest wkomponowanie łącznika.

Budynek kawiarni obejmuje dwie sale, które dzięki osobnemu zapleczu kuchennemu nie będą miały ograniczonej powierzchni a także nie będzie wymagał tak wielu modyfikacji gdyż obecnie nie posiada zaplecza kuchennego, nową funkcją budynku kawiarni będzie świadczenie usług cateringowych oraz gastronomicznych dla gości ośrodka wypoczynkowego, przyjeżdżających turystów, obsługa gastronomiczna organizowanych turnusów rehabilitacyjnych, imprez okolicznościowych konferencji, kolonii, obozów, wczasów itp., wokół zalewu jest bardzo mała ilość punktów gastronomicznych

Na terenie ośrodka znajduje się budynek sauny która dawniej cieszyła się dużym zainteresowaniem, obiekt jest w dość dobrym stanie lecz wymaga remontu, wymiany instalacji oraz dostosowania do dzisiejszych wymogów.

Kolejnym obiektem jest budynek administracyjny- portiernia składa się z czterech części: portierni z recepcją, rozdzielni elektrycznej, hydroforni i łaźni doprowadzonej do kotła CO wykorzystywanej przez turystów wypoczywających w domkach i polu namiotowym docelowo po zainstalowaniu pryszniców w domkach planowane jest wykorzystanie łaźni z zastosowaniem odpłatności tylko dla pola namiotowego.

Istnieje duże zapotrzebowanie na umożliwienie turystom uprawiania sportów wodnych gdyż na terenach nad zalewem w Brodach jest bardzo znikoma ilość firm oferujących do tego warunki.

Przewidywana jest możliwość zbudowania slipu do wodowania łodzi, zakupu sprzętu do sportów wodnych, oraz wybudowania wiaty do przechowywania w/w sprzętu.

Realizacja powyższych celów umożliwi przeszerogowanie pracowników niepełnosprawnych – pamiętarzy, do obsługi rozszerzonej działalności ośrodka wypoczynkowego w Stykowie. Będzie potrzebna większa ilość osób - które po odpowiednim przeszkoleniu naberą doświadczenia

i praktyki np. w obsłudze ruchu turystycznego i turystów. Część pracowników niepełnosprawnych znajdzie miejsce w pracowni rehabilitacyjnej oraz działalności gastronomicznej w uruchomionej kawiarni i pracowni gastronomicznej w której będą wykonywane

wyroby na potrzeby własne – kawiarni jak i do dalszej odsprzedaży typu pierogi ręcznie lepione, kopytka, gołąbki itp. oraz usługi cateringowe. Rozwój ośrodka wypoczynkowego poszerzy działalność zakładu, lecz cele ekonomiczne nie są głównym priorytetem.

Realizacja w/w przedsięwzięcia pozwoli na ograniczenie ilości zawodowych pamiętkarzy-rękodzielników, oraz na zwiększenie ilości stanowisk wykorzystywanych w branży usługowej i turystycznej, która w naszym regionie jest dość silnie rozwinięta. W związku z czym istnieje większy popyt na zawody związane z wytwarzaniem usług.

Jednym z najważniejszych priorytetów jest udrożnienie lokowania pracowników niepełnosprawnych na otwartym rynku pracy.

Podstawowym aspektem działania i funkcjonowania Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej jest rehabilitacja społeczna i zawodowa pracowników niepełnosprawnych z uwzględnieniem przywrócenia ich na rynek pracy. Zakład Aktywności Zawodowej ma za zadanie stworzyć określone możliwości rozwoju zawodowego i społecznego osób niepełnosprawnych i przeciwdziała marginalizacji i wykluczenia społecznego tych osób. Praca w Naszym zakładzie stanowi dla osób niepełnosprawnych nie tylko źródło utrzymania, lecz przede wszystkim sposób rehabilitacji i integracji ze społeczeństwem,

Dodatkową funkcją jest rentowność podejmowanych przedsięwzięć w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Jako zakład korzystający z wielu ulg i przywilejów gwarantowanych prawnie, jesteśmy w stanie być bezkonkurencyjni na terenie naszego powiatu w dziedzinach, które może realizować PZAZ. Świadczy o tym fakt, że istnieje duże zapotrzebowanie na usługi pralnicze, stolarskie, rekreacyjno-wypoczynkowe oraz rehabilitacyjne, które zakład świadczy, lecz obecnie na bardzo małą skalę.

W w/w dziedzinach gospodarczych jest ogromny potencjał, potrzebny do rozwoju zakładu i przekwalifikowania pracowników niepełnosprawnych.

Efektom wdrożenia w/w wniosków, będą zyski ekonomiczne dla zakładu, oraz zwiększenie możliwości udostępnienia naszych pracowników na otwartym rynku pracy.

Na obecnym rynku pracy brak jest zapotrzebowania na zawód pamiętkarza – który posiada większość pracowników PZAZ.

Ad3. Stopień zaawansowania w opracowanie dokumentacji przedprojektowej –

Ponieważ najbardziej pracochłonną i ważną częścią ośrodka są budynki dawnej kawiarni, sali gier i recepcji, priorytetem było opracowanie pełnej dokumentacji budowlanej dla tych miejsc w pierwszej kolejności. Dlatego też prace projektowe zostały podzielone na dwa etapy j.w.

Obecnie zakład posiada:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt techniczno technologiczny rozbudowy i przebudowy budynku byłej kawiarni, ze zmianą sposobu użytkowania na zakład gastronomiczny, oddział rehabilitacyjny oraz pomieszczenia administracyjne, wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej
- Decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Brody
- Uzgodnione warunki zabudowy zatwierdzone przez Starostę Starachowickiego
- Uzgodnione warunki zabudowy zatwierdzone przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad
- Zatwierdzony projekt budowlany i pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Starachowickiego
- Kosztorys inwestorski
- Na wniosek zakładu przedsięwzięcie dotyczące przebudowy i modernizacji obiektów i terenu ośrodka wypoczynkowego w Stykowie zostało ujęte w Programie Rewitalizacji Gminy Brody. Zakład brał czynny udział w konsultacjach społecznych, wielu spotkaniach i rozmowach w trakcie powstawania w/w programu

- Umowę użyczenia oraz protokół przekazania części nieruchomości należącej do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o powierzchni 8340m² na działce nr 426/11, na zagospodarowanie terenu przy zbiorniku wodnym w Brodach poprzez urządzenie placu zabaw, pola namiotowego, placu z urządzeniami do rehabilitacji ruchowej, placu imprez okolicznościowych, wiaty na sprzęt pływający
- Promesę zawarcia umowy użyczenia części nieruchomości należącej do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o powierzchni 340m² na działce nr 426/11, na zagospodarowanie terenu pod pomosty pływające oraz slip betonowy do wodowania małych jednostek pływających – obecnie trawją prace nad uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego
- Promesę zawarcia umowy użyczenia części nieruchomości należącej do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie o powierzchni 440m² na działce nr 426/11, z przeznaczeniem na kąpielisko

Ad4. Zasoby i wskaźniki o jakie realizator projektu planuje wzmocnić i zwiększyć jakość usług turystycznych i gastronomicznych –

Głównym zasobem zakładu jest fakt posiadania terenu- ośrodka wypoczynkowego usytuowanego bezpośrednio nad zalewem i jednocześnie przy drodze krajowej 42, jednakże wszystkie obiekty wymagają dokonania remontu - jakość usług zarówno turystycznych jak i gastronomicznych jest ściśle od tego uzależniona. Od trzech lat obserwujemy stały wzrost sprzedaży usług turystycznych świadczonych przez nasz ośrodek.

Ad5. Szacunkowe całkowite koszty projektu z możliwością podania kosztów niekwalifikowalnych-

Kosztorys inwestorski dotyczący I etapu projektowania opiewa na wartość inwestycji w kwocie 3 553 000 zł, pełny koszt łącznie z II etapem będzie znany po zakończeniu II projektowania. Koszty niekwalifikowalne będą możliwe do ustalenia po ogłoszeniu odpowiedniego konkursu.

Ad6. Czy planowana inwestycja jest/będzie/ komplementarna z przedsięwzięciem ramach EFS- W związku ze zmianą gałęzi działalności gospodarczej zakład planuje w ramach EFS zorganizować szereg szkoleń zarówno dla pracowników niepełnosprawnych jak i personelu, związanych nauką nowych zawodów a także jakością świadczonych przez zakład usług.

Ad7. Zakładane w projekcie partnerstwo w myśl art.33 tzw. ustawy wdrożeniowej –

Jeżeli w ogłoszonym konkursie będzie założona możliwość utworzenia partnerstwa, oraz jeśli będzie to dla zakładu korzystne - jest prawdopodobne zawiązanie partnerstwa.

Ad8. Montaż finansowy (w tym również w procentach) projektu z wyszczególnieniem źródeł finansowania-

Zakładany jest udział finansowy w realizacji projektu ze środków pochodzących z:

- środków UE - nie jesteśmy w stanie obecnie określić ich wielkości ani kwotowo ani procentowo, będzie to możliwe po ogłoszeniu konkursu, oraz określeniu które wydatki będą niekwalifikowalne. Przeważnie można otrzymać dofinansowanie w wysokości około 85%.
- budżetu powiatu - nie jesteśmy w stanie obecnie określić ich wielkości ani kwotowo ani procentowo, będzie to możliwe po ogłoszeniu konkursu, oraz określeniu które wydatki będą niekwalifikowalne
- środków własnych PZAZ - nie jesteśmy w stanie obecnie określić ich wielkości ani kwotowo ani procentowo, będzie to możliwe po ogłoszeniu konkursu, oraz określeniu które wydatki będą niekwalifikowalne
- innych źródeł – jw.

W załączeniu – koncepcja projektu zagospodarowania terenu z zakresem rzeczowym inwestycji.

DYREKTOR ZAKŁADU

Justyna Witkowska

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"GRAF"
mgr inż. Barbara Kisiel
ul. Lenartowska 33, 27-200 Starachowice
NIP 664-130-90-59 tel. 41 273 16 56

TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ETAP I -

Koncepcja architektoniczno – urbanistyczna
rewitalizacji obiektów i terenu Powiatowego
Zakładu Aktywności Zawodowej w Stykowie

ADRES
BUDOWY:

Styków ul. Świętokrzyska 125
Jedn. ewid: 261102_2, BRODY Gmina Wiejska
Obręb 015 Styków, działki nr ew.: 426/2, 426/4,
Obręb 003 Brody, działki nr ew.: 41/1 i 47/2.

INWESTOR:

Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Stykowie
Styków ul. Świętokrzyska 125
27-230 Brody

PROJEKTOWAŁ IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
mgr inż. arch Danuta Kozłowska - Kalbarczyk	22/66	mgr inż. arch. Danuta Kozłowska Kalbarczyk ul. Lenartowska 33, 27-200 Starachowice NIP 664-130-90-59 ARCHITEKCI Kisiel inż. arch.
mgr inż. arch Adrian Kisiel		mgr inż. arch. Adrian Kisiel ul. Lenartowska 33, 27-200 Starachowice NIP 664-130-90-59 ARCHITEKCI Kisiel inż. arch.
mgr inż. Barbara Kisiel	KL - 13/86, KL-100/2002	mgr inż. Barbara Kisiel uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej KL-13/86 KL-100/2002

Zawartość opracowania

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Lokalizacja zakładu i obecny sposób zagospodarowania
4. Planowany program użytkowy zakładu
 - 4.1. Charakterystyka planowanego programu działalności
 - 4.2. Zestawienie obiektów odbudowanych, przebudowanych i obiektów nowych
 - 4.3. Przystosowanie istniejących obiektów do planowanej działalności
 - 4.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
 - 4.5. Opis zagrożeń i profilaktyki przeciwpożarowej w obiektach na terenie zakładu
5. Informacje dotyczące zaopatrzenia zakładu w media i odbiór ścieków
6. Rodzaje odpadów i sposób ich unieszkodliwiania
7. Emisje hałasu
8. Obsługa komunikacyjna i dostęp do drogi publicznej
9. Inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej
10. Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest Koncepcja architektoniczno – urbanistyczna rewitalizacji obiektów i terenu Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Stykowie gm. Brody.

Zakład obejmuje nieruchomość zabudowaną położoną w Stykowie i Brodach, na działkach o nr ewid.: 426/2, 426/4, 41/1 i 47/2.

Powierzchnia terenu nieruchomości należącej do Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Stykowie wynosi 2,0810 ha.

Ponieważ nieruchomość położona jest przy brzegu Zalewu w Brodach koncepcja obejmuje również wykorzystanie walorów lokalizacji dla potrzeb rekreacji wodnej z elementami rehabilitacji ruchowej oraz dla świadczenia usług w zakresie ruchu turystycznego.

Celem jest stworzenie miejsc pracy dla potrzeb rehabilitacji społecznej i zawodowej osób niepełnosprawnych oraz w zakresie przewidzianej działalności gospodarczej Zakładu.

2. Podstawa opracowania

1. Umowa zawarta z Inwestorem;
2. Mapa terenu nieruchomości do celów projektowych;
3. Zakres opracowania określony w Zapytaniu ofertowym nr 1/2015 z dnia 30.06.2015 r.;
4. Inwentaryzacja dla potrzeb koncepcji obiektów terenu i instalacji Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Stykowie;
5. Ustalenia z Inwestorem;
6. Obowiązujące normy i przepisy.

3. Lokalizacja zakładu i obecny sposób zagospodarowania

Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej zlokalizowany jest w Stykowie przy ul. Świętokrzyskiej 125, gm. Brody.

Położony jest wzdłuż brzegu Zalewu „BRODY” przy drodze krajowej Nr 42 (ul. Świętokrzyska na działkach o nr ewid.: 426/2, 426/4, 41/1 i 47/2).

Obecne zagospodarowanie terenu zakładu stanowią obiekty i infrastruktura pozostała po funkcjonowaniu tu uprzednio ośrodka wypoczynkowym, które obejmuje:

a) obiekty kubaturowe:

- budynek sali gier i stołówki;
- budynek kawiarni;
- budynek administracyjny składający się z czterech części:: portierni z recepcją, rozdzielni elektrycznej, hydroforni i łazieni dla osób korzystających z pola namiotowego;
- sześć murowanych budynków domków letniskowych. W każdym domku znajduje się cztery kwatery składające się z dwóch pomieszczeń mieszkalnych i łazienki;
- budynek sauny;
- budynek gospodarczy z kotłownią gazową c.o., garażem i magazynem gospodarczym;
- wiata stalowa;
- budynek pralni i pracowni - stolarni;
- budynek pompowni (hydroforownia);
- studnia głębinowa;
- budynek pompowni wody ze studni głębinowej;
- budynek stacji transformatorowej.

b) obiekty sportowo-rekreacyjne:

- trzy korty tenisowe ogrodzone siatką stalową;
- trawiaste boisko sportowe.

c) kanalizacja wod. - kan.:

- bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne;
- bezodpływowy zbiornik na ścieki sanitarne w rejonie budynku sauny;
- osadnik tłuszczu ze ścieków kuchennych obok budynku stołówki;
- kanalizacja sanitarna odprowadzająca ścieki sanitarne do bezodpływowych zbiorników na ścieki sanitarne i do osadnika tłuszczu;

- sieć wodociągowa zasilana w wodę ze studni głębinowej;
- sieć wodociągowa zasilana z wodociągu gminnego;
- sieć kanalizacji sanitarnej gminnej;
- studnia głębinowa.

d) sieć elektroenergetyczna i oświetlenie zewnętrzne:

- sieć elektroenergetyczna zasilająca obiekty i urządzenia;
- sieć oświetlenia zewnętrznego terenu.

Ponad to na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego rewitalizowanego dla potrzeb Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej znajduje się:

- sieć gazowa gazu ziemnego;
- sieć ciepłownicza z rur preizolowanych;
- drogi i place z nawierzchnią utwardzoną asfaltem lub płytami chodnikowymi;
- ogrodzenie z siatki stalowej w ramach stalowych na cokole murowanym;
- hydranty zewnętrzne p.poż.;
- drzewa i tereny porośnięte trawą.

4. Planowany program użytkowy zakładu

Planowany program użytkowy działalności Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Stykowie ma na celu stworzenie, na terenie przejętego przez PZAZ byłego ośrodka wypoczynkowego, warunków do rehabilitacji społecznej i zawodowej pracowników niepełnosprawnych i przywrócenie ich na rynek pracy.

Dodatkową ważną funkcją działalności Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Stykowie jest rentowność podejmowanych przedsięwzięć w zakresie planowanej działalności gospodarczej.

4.1. Charakterystyka planowanego programu działalności

Planowany program działalności obejmuje: rewitalizację i przystosowanie istniejących obiektów do podanych niżej działalności:

1. produkcja wyrobów meblarskich z drewna i świadczenie usług pralniczych w istniejącym budynku stolarni i pralni;
2. prowadzenie działalności gastronomicznej z możliwością konsumpcji na miejscu oraz świadczenie usług cateringowych np. dla stołówek szkolnych;
3. świadczenie usług rehabilitacyjnych dla pracowników PZAZ i dla klientów zewnętrznych;
4. prowadzenie ośrodka wypoczynkowego, organizowanie turnusów rehabilitacyjnych i imprez okolicznościowych, konferencji, letnich obozów i wczasów;
5. prowadzenie działalności kwaterowej całorocznej i sezonowej w istniejących murowanych domkach letniskowych oraz na planowanym polu namiotowym i drewnianych dwuosobowych domkach letniskowych;
6. prowadzenie działalności sportowo – rekreacyjnej z wykorzystaniem istniejących urządzeń sportowych tj.: korty letnie oraz wykorzystanie położenia przy brzegu zalewu wodnego w Brodach do rekreacji wodnej.

4.2. Zestawienie obiektów odbudowanych, rozbudowanych i obiektów nowych

W ramach rewitalizacji byłego ośrodka wypoczynkowego dla potrzeb Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Stykowie, powstaną następujące obiekty:

- budynek zakładu gastronomicznego z oddziałem rehabilitacji i częścią administracyjną;
- budynek recepcji z portiernią, pokojem lekarskim i rozdzielnią elektryczną;
- wiata stalowa;
- budynek kotłowni gazowej z magazynem gospodarczym i pomieszczeniem na odpady;
- budynek murowanego parterowego domku letniskowego z czterema kwaterami składającymi się z dwóch pokoi i łazienki każda (6 szt.);
- budynek sauny z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi dla gości z pola namiotowego i korzystających z obiektów rekreacyjnych zakładu;
- pola namiotowe dla gości;
- drewniane domki letniskowe dwuosobowe z łazienkami;
- budynek pralni i stolarni (pozostaje w stanie obecnym);

- budynek magazynu na łódzie, kajaki i sprzęt rekreacji wodnej;
- skip betonowy z płyt betonowych do transportu do wody łodzi, kajaków i sprzętu rekreacji wodnej przechowywanego w budynku magazynowym;
- pomost pływający w kształcie litery „T”, z trapem wejściowym, przeznaczony do cumowania łodzi, kajaków i sprzętu rekreacji wodnej;
- pomost pływający w kształcie litery „U” dla osób korzystających z kąpieli w wodach zalewu z plażą;
- korty tenisowe i boiska sportowe do gier zespołowych;
- drogi i place;
- sieć wodociągowa;
- kanalizacja sanitarna;
- sieć elektroenergetyczna;
- sieć ciepłownicza.

Ponad to na terenie zakładu, w wydzielonych miejscach, zlokalizowany będzie plac zabaw dla dzieci i siłownia na otwartym powietrzu do rekreacji ruchowej.

4.3. Przystosowanie istniejących obiektów do planowanej działalności

Dla wypełnienia planowanego programu działalności zakładu konieczna jest rewitalizacja obiektów istniejących z przystosowaniem ich do nowych potrzeb.

a) Działalność gastronomiczna i usługi rehabilitacyjne

Dla potrzeb działalności gastronomicznej i usług rehabilitacyjnych planuje się wykorzystanie dwóch położonych obok siebie budynków: budynku dużej sali gier i stołówki oraz budynku dużej kawiarni i połączenie ich łącznikami w jeden budynek.

W połączonych budynkach zlokalizowane będą:

- oddział rehabilitacji z wykorzystaniem zabiegów fizjoterapii tj.: laser biostymulujący, terapia falą ultradźwiękową, aparat do elektroterapii, lampa sollux, aparat do terapii polem magnetycznych i masaż leczniczy oraz zabiegi kinezyterapii tj.: sala ćwiczeń z przyrządami do ćwiczeń ruchowych łącznie z klatką UGUL;
- restauracja z zapleczem kuchennym i salą dla konsumenta przystosowana do obsługi przez osoby niepełnosprawne oraz świadczenie usług cateringowych;

- pomieszczenie administracyjno-socjalne dla pracowników Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej.

b) Działalność hotelarska

Planowana działalność hotelarska obejmuje rewitalizację obiektów istniejących z przystosowaniem ich do aktualnie obowiązujących przepisów oraz powiększenie bazy noclegowej przez przygotowanie pola namiotowego i wybudowanie nowych drewnianych domków letniskowych przez stolarnie PZAZ.

Rewitalizacją i przystosowaniem do nowych potrzeb objęte są następujące obiekty:

- dawny budynek administracyjny składający się z czterech segmentów wykorzystywany jako portiernia z recepcją, rozdzielnią elektryczną NN i łazienką dla osób przebywających na terenie ośrodka wypoczynkowego, przystosowany zostanie dla potrzeb recepcji hotelowej z zapleczem higieniczno-sanitarnym i informacją turystyczną, magazynem czystej bielizny, magazynem sprzętu do utrzymania czystości pomieszczeń hotelowych, pomieszczeniem konserwatora urządzeń hotelowych i rozdzielni elektrycznej;
- sześć domków letniskowych przystosowanych zostanie do zamieszkania całorocznego przez wyposażenie ich w ogrzewanie i łazienki z ciepłą i zimną wodą oraz termoizolację ścian i dachu. Ogrzewanie budynków z kotłowni gazowej poprzez istniejącą sieć ciepłowniczą preizolowaną. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
- budynek sauny zostanie wyremontowany i przystosowany do aktualnie obowiązujących przepisów higieniczno-sanitarnych i powiększony o pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla osób korzystających z pola namiotowego oraz osób korzystających z obiektów sportowych i wodnych.
- planuje się powiększenie bazy hotelowej o usytuowanie na terenie zakładu dwuosobowych domków drewnianych z łazienką wykonanych we współpracy z istniejącą pracownią stolarską PZAZ w Stykowie.

Przewiduje się doprowadzenie do tych domków wody i odprowadzenie ścieków sanitarnych oraz energii elektrycznej z wykorzystaniem istniejących sieci.

- planuje się zbudowanie pola namiotowego o powierzchni jednego stanowiska około 50-60 m². Każde stanowisko wyposażone będzie w złącze elektryczne i studzienkę wodociągową z opomiarowaniem.

c) Działalność rekreacyjna

Planowana działalność rekreacyjna stanowić będzie uzupełnienie dla bazy hotelowej oraz będzie miejscem rekreacji pracowników zakładu i gości.

Potrzebne jest doprowadzenie do stanu użyteczności obiektów istniejących oraz rozbudowa bazy rekreacyjnej o nowe atrakcyjne obiekty.

Projektuje się rozbudowę bazy rekreacyjnej o następujące obiekty:

- budowę wiaty do przechowywania łodzi, kajaków i zakupionego sprzętu do sportów wodnych oraz budowę skipu do wodowania łodzi;
- budowę pomostu pływającego do cumowania łodzi, kajaków i sprzętu do sprzętów wodnych przy skipie;
- budowę kąpielowego pomostu pływającego dla osób korzystających z kąpeli w wodzie zalewu i kąpeli słonecznych na trawiasto porośniętej plaży. Pomost posiadać będzie wydzielona bojami część dla osób nie umiejących pływać i wyposażony będzie w sprzęt ratunkowy;
- budowę placu zabaw dla dzieci wyposażonego w drabinki, huśtawki, zjeżdżalnie itp.;
- wydzielenie i wyposażenie placu dla potrzeb organizacji imprez na „otwartym powietrzu”;
- wydzielenie miejsc na sprzęt do rehabilitacji i ćwiczeń fizycznych na „otwartym powietrzu” dla pracowników zakładu i gości.

d) Infrastruktura techniczna i budowlana

Infrastruktura techniczna i budowlana zakładu wymaga w dużej mierze przebudowy i dostosowania do nowych warunków.

Drogi i place utwardzone

- planowana jest przebudowa placu pomiędzy budynkami byłej sali gier i stołówki oraz budynkiem administracyjnym przy głównej bramie wjazdowej na teren zakładu.

Plac będzie przebudowany dla potrzeb parkingu dla samochodów gości z wydzieleniem miejsca do zawracania pojazdów straży pożarnej i pojazdów służb ratunkowych.

Istniejąca zieleń zostanie przesadzona, a nieczynny zbiornik betonowy użytkowany jako „oczko wodne” zostanie zdemontowany.

Nawierzchnia placu zostanie utwardzona kostką betonową i wytyczone zostaną miejsca postojowe dla samochodów.

- plac przy drugiej bramie wjazdowej na teren zakładu posiada nawierzchnię w stanie dobrym i nie wymaga ona wymiany lub naprawy. Zostaną na nim jedynie wytyczone miejsca postojowe dla gości.
- utwardzona zostanie nawierzchnia placu przy wiacie magazynowej na łódzie, kajaki i sprzęt do rekreacji wodnej. Planuje się utwardzenie nawierzchni placu i alejki dojazdowej kostką brukową.
- planowany jest remont nawierzchni i poszerzenie drogi biegnącej wzdłuż murowanych domków letniskowych.

Ciągi piesze na terenie zakładu utwardzone są płytami chodnikowymi, których stan techniczny jest zły i wymaga wymiany. Proponuje się wymianę płyt na nawierzchnię z kostki brukowej.

Kanalizacja wod. – kan.

W okresie budowy byłego ośrodka wypoczynkowego nie było gminnej kanalizacji sanitarnej i wodociągu gminnego.

Ścieki sanitarne odprowadzane były do bezodpływowych zbiorników na ścieki, a woda pitna czerpana była ze studni głębinowej.

Obecnie, na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego, znajduje się zarówno gminna kanalizacja sanitarna jak i wodociąg.

W ramach rewitalizacji planuje się przebudowę kanalizacji sanitarnej i wodociągu, zgodnie z potrzebami nowych funkcji przebudowywanych obiektów oraz potrzebami obiektów nowych.

Istniejące zbiorniki bezodpływowe zostaną zlikwidowane wraz z częścią kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

Sieć wodociągowa zasilana będzie w wodę pitną z wodociągu lokalnego, natomiast ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej kanalizacji sanitarnej. Planuje się również wymianę istniejącego osadnika tłuszczu na nowoczesny separator tłuszczu i skrobi z piaskownikiem.

Sieć ciepłownicza

Z uwagi na przystosowanie istniejących murowanych domków letniskowych do użytkowania przez cały rok kalendarzowy, planuje się rozbudowę istniejącej sieci ciepłowniczej i doprowadzenie do nich ogrzewania.

Również pozostałe budynki tj. budynek zakładu gastronomicznego z oddziałem rehabilitacji i częścią administracyjną oraz budynek z recepcją, będą ogrzewane z sieci ciepłowniczej.

Sieć elektroenergetyczna

Sieć elektroenergetyczna zostanie dostosowana do potrzeb nowych funkcji budynków istniejących i nowych- projektowanych.

Planuje się remont i rozbudowę sieci oświetlenia zewnętrznego zakładu.

4.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Celem działalności Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej w Stykowie jest rehabilitacja społeczna i zawodowa osób niepełnosprawnych.

Dlatego szczególna uwaga w trakcie projektowania obiektów zakładu będzie zwrócona na ich dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dotyczy to zarówno osób korzystających z obiektów zakładu jak i osób zatrudnionych w zakładzie.

Stanowiska pracy projektowane będą pod kątem zatrudnienia na nich osób niepełnosprawnych.

Na parkingach dla gości i pracowników wydzielone zostaną miejsca parkingowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych.

4.5. Opis zagrożeń i profilaktyki przeciwpożarowej w obiektach na terenie zakładu

Obiekty w zakładzie wg kwalifikacji zagrożenia pożarowego dzielą się na obiekty zagrożenia ludzi ZL i obiekty techniczno-magazynowe oraz produkcyjno-usługowe. Zaliczenie do kategorii zagrożenia pożarowego „PM”.

Powstałe po rewitalizacji, przebudowie i nowobudowane obiekty kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi w sposób następujący:

- budynek zakładu gastronomicznego z oddziałem rehabilitacji i częścią administracyjną, w którym będzie przebywać więcej niż 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami, w tym osoby o ograniczonej zdolności poruszania kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I;
- budynek recepcji z portiernią, pokojem lekarskim kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII;
- murowane domki hotelowe kwalifikują się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV;
- budynek sauny z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi dla gości kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III;
- budynek magazynowy na łódzie, kajaki i sprzęt rekreacji wodnej kwalifikuje się do kategorii zagrożenia pożarowego „PM”;
- pole namiotowe kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III;

Budynki wyposażone zostaną w hydranty i podręczny sprzęt do gaszenia pożaru, natomiast do gaszenia pożarów zewnętrznych wykorzystane będą istniejące hydranty zewnętrzne.

Przy budynkach zakładu gastronomicznego, budynku recepcji i budynku magazynowo-gospodarczym wydzielony będzie plac do zawracania pojazdów straży pożarnej i służb ratowniczych o wymiarach 20x20 m.

5. Informacje dotyczące zaopatrzenia zakładu w media i odbiór ścieków

Na terenie nieruchomości znajdują się potrzebne media tj.:

- wodociąg;
- gminna kanalizacja sanitarna;

- gaz ziemny;
- sieć elektroenergetyczna (stacja transformatorowa);
- sieć telekomunikacyjna.

Wymienione media będą wykorzystane w przebudowywanych i rozbudowywanych obiektach na warunkach określonych przez właścicieli sieci.

6. Rodzaje odpadów i sposób ich unieszkodliwiania

Podczas funkcjonowania zakładu będą powstawać następujące odpady:

- odpady komunalne;
- odpady medyczne na oddziale rehabilitacji;
- odpady z gastronomii;
- odpady ze stolarni w postaci kawałków drewna i wiórów drzewnych.

Odpady gromadzone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami higieniczno-sanitarnymi i okresowo wywożone przez do utylizacji przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy zawartej z Powiatowym Zakładem Aktywności Zawodowej w Stykowie.

7. Emisje hałasu

Hałas na terenie objętym opracowaniem będzie pochodził głównie od urządzeń wentylacyjnych i środków transportu poruszających się po terenie nieruchomości. Natężenie hałasu nie przekroczy wymaganych norm hałasu na granicach nieruchomości

8. Obsługa komunikacyjna i dostęp do drogi publicznej

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej Nr 42.

Na teren nieruchomości prowadzą obecnie dwa zjazdy publiczne z drogi Nr 42, co zapewni bezkolizyjny dostęp do drogi publicznej.

9. Inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej

- Niezbędne będzie zainstalowanie na terenie zakładu systemu monitoringu oraz szlabanów wjazdowych.
- Konieczna będzie rewitalizacja ogrodzenia zakładu od strony drogi krajowej Nr 42 od strony działek sąsiednich oraz bram wjazdowych.

10. Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko

Planowana rewitalizacja obiektów i terenu byłego ośrodka wypoczynkowego dla potrzeb Powiatowego Zakładu Aktywności Zawodowej nie spowoduje szkodliwego oddziaływania inwestycji na środowisko.

W ramach inwestycji, nie przewiduje się emisji szkodliwych związków do atmosfery, wody, gleby itp.

Ścieki opadowe z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem do środowiska będą podczyszczane w separatorze zawiesin i separatorze ropopochodnych.

Niemniej jednak **istniejące na terenie PZAZ budynki a w szczególności ich przegrody zewnętrzne nie odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii**, wobec czego niezbędna będzie poprawa charakterystyki energetycznej budynków a w efekcie m.in. mniejszego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody, oraz oświetlenia poprzez stosowanie m.in. odpowiednich materiałów (o dobrych parametrach izolacyjności cieplnej [λ]), technologii wykonywania instalacji c.o. i c.w.u. oraz technik montażu przy odpowiedzialnym i przemyślanym zastosowaniu wybranych źródeł zasilania.

Powyższy wymóg wynika z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r., poz. 926). Rozporządzenie weszło w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

Rozporządzenie to pokazuje również tzw. ścieżkę dojścia do wymagań na rok 2021 (a do 2019r. dla budynków zajmowanych przez władze publiczne i będące ich własnością), kiedy to wszystkie nowo wznoszone budynki, w myśl zapisów art. 9


dyrektyw 201/31 UE powinny charakteryzować się niemal „zerowym zużyciem energii”.

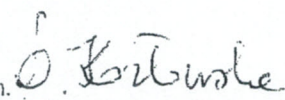
Według postanowień dyrektywy 2010/31/UE budynek o niemal zerowym zużyciu energii to budynek o bardzo wysokiej charakterystyce energetycznej, w którym zapotrzebowanie na energię jest w bardzo wysokim stopniu pokrywane przez odnawialne źródła energii.

Przepisy znowelizowanego rozporządzenia jw. określają minimalne wartości wskaźnika EP - wskaźnika energii pierwotnej, który w zależności od zastosowanego źródła ciepła (konwencjonalne - energia nieodnawialna np. gaz, węgiel, olej) lub (niekonwencjonalne - energia odnawialna, np. panele słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, biomasa), charakteryzuje się różnymi współczynnikami nakładu.

Podejmowane działania dotyczą również koniecznych zmian w zakresie obniżenia współczynnika przenikania ciepła, ścian zewnętrznych, dachów i stropodachów, podłogi na gruncie oraz stolarki okiennej i drzwiowej.

Zakres niezbędnej przebudowy i gruntownej termomodernizacji określony będzie w projektach budowlanych.


mgr inż. Barbara Kisiel
uprawnienia budowlane w specjalności
konstruktorsko-budowlanej
KL-13/86 KL-100/2002


mgr inż. arch.
Danuta Kozłowska Kalbarczyk
upr. b.c.d. z § 5 ust. 1 pkt. 1
Nr 22/66

Starachowice, dnia 25.05.2017 r.

Znak:OR.I.0003.5.2017

Pan Cezary Berak
Radny Rady Powiatu Starachowickiego

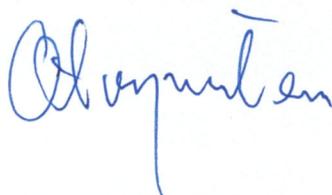
W uzupełnieniu Pana odpowiedzi na wniosek zgłoszony podczas obrad XXX sesji Rady Powiatu w Starachowicach w dniu 28.04.2017 r. dotyczący przedstawienia informacji o możliwości funkcjonowania Nadzoru Budowlanego na terenie Powiatu Starachowickiego, przekazuję w załączeniu pismo otrzymane od Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa Departamentu Architektury, Budownictwa i Geodezji z dnia 16.05.2017 r. znak:DAB.2.050.141.2017.JB.1 NK 76239/17 w przedmiotowej sprawie.

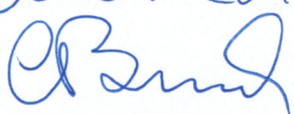
STAROSTA


Danuta Krępa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady
3. aa.



30.05.2017


**MINISTERSTWO
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA**

Departament Architektury, Budownictwa
i Geodezji

Warszawa, dnia 16.05. 2017 r.

OR + BR
23.05.17

DAB.2.050.141.2017.JB.1
NK 76239117

STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło dnia 23 MAJ 2017
L. dz. 773/17
Zał.
Podpis H. S.

Starostwo Powiatowe w Starachowicach

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 7 marca 2017 r., znak: OR.I.0008.18.2017, w sprawie likwidacji powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego, dziękuję za wyrażenie stanowiska w przedmiotowej sprawie oraz wyjaśniam co następuje.

Informuję, że w ramach prac nad projektem ustawy Kodeks urbanistyczno-budowlany, zwanym dalej „Kub”, przygotowywana jest reforma organów administracji budowlanej. Zachodzi bowiem potrzeba dostosowania obecnej struktury organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego do projektowanego stanu prawnego. Proponowane zmiany wynikają z planu uchylecia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), a także z analizy dotychczasowego modelu funkcjonowania przedmiotowych organów i dostrzeżonej potrzeby jego usprawnienia. Należy zauważyć, że reforma jest odpowiedzią na potrzebę zwiększenia niezależności organów nadzoru budowlanego względem organów samorządowych, na którą zwracała uwagę w swoich wnioskach Najwyższa Izba Kontroli. W związku z powyższym wraz z Kub opracowywany jest projekt ustawy o organach administracji inwestycyjnej i nadzoru inwestycyjnego. Jednym z głównych rozwiązań przewidywanych w projekcie ww. ustawy jest reorganizacja nadzoru budowlanego poprzez utworzenie okręgowych inspektoratów nadzoru budowlanego w miejsce powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego. Zamiast 377 powiatowych inspektoratów nadzoru budowlanego funkcjonowałoby ok. 100 okręgowych inspektoratów, a ich siedziby i obszary działania zostałyby ustalone w drodze rozporządzenia. Rozwiązanie to powinno zapewnić skoncentrowanie, a przez to bardziej racjonalne gospodarowanie środkami budżetowymi oraz lepsze funkcjonowanie jednostek. Środki i etaty, przeznaczane dotychczas w powiatowych inspektoratach na ich obsługę (kadrową, finansowo-księgową), będą mogły być przeznaczone na działalność merytoryczną. Ponadto Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zostanie nadane uprawnienie powoływania i odwoływania wojewódzkich i okręgowych inspektorów nadzoru budowlanego, dzięki czemu łatwiejsze będzie wyciąganie konsekwencji personalnych w przypadku nieprawidłowości w wykonywaniu przez nich obowiązków służbowych.

Szczegółowe rozwiązania zostaną przedstawione w projekcie ustawy o organach administracji inwestycyjnej i nadzoru budowlanego, który określi nowy ustrój, kompetencje i organizację nadzoru budowlanego. Podział ten będzie dostosowany do potrzeb rejonu, pod uwagę będą brane m.in.: liczba mieszkańców na danym obszarze, liczba wydawanych przez organy administracji budowlanej rozstrzygnięć, warunki i możliwości lokalowe, a także warunki dostępności komunikacyjnej. Zostanie on wypracowany we współpracy z wojewodami, Głównym Inspektorem Nadzoru Budowlanego oraz wojewódzkimi inspektorami nadzoru budowlanego. Projekty powyższej ustawy oraz rozporządzenia określającego siedziby okręgowych inspektoratów nadzoru budowlanego będą podlegały konsultacjom społecznym oraz zostaną przedłożone do zaopiniowania Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.

z powołaniem

Zastępca Dyrektora
Departament Architektury,
Budownictwa i Geodezji
B. Stecki
Bartłomiej Stecki

Starachowice, dnia 15.05.2017 r.

Znak:OR.I.0003.5.2017

Pan Cezary Berak
Radny Rady Powiatu Starachowickiego

W odpowiedzi na Pana wniosek zgłoszony podczas obrad XXX sesji Rady Powiatu w Starachowicach w dniu 28.04.2017 r. dotyczący przedstawienia informacji o możliwości funkcjonowania Nadzoru Budowlanego na terenie Powiatu Starachowickiego, informuję, że Uchwała NR XXVIII/207/2017 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 23.02.2017 r. w sprawie: skierowania apelu do Premier Rządu Rzeczypospolitej Polskiej Pani Beaty Szydło, w sprawie dalszego funkcjonowania nadzoru budowlanego w Starachowicach, została przesłana do Premier RP p. Beaty Szydło, Posła na Sejm RP p. Krzysztofa Lipca, Ministra Infrastruktury i Budownictwa p. Andrzeja Adamczyka, Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach oraz instytucji okołobiznesowych z terenu naszego powiatu.

Do dnia dzisiejszego od tut. Urzędu nie wpłynęła żadna zwrotna informacja w sprawie, brak jest też negatywnych informacji dotyczących dalszego funkcjonowania nadzoru budowlanego na terenie powiatu starachowickiego.

Zobowiązuję się do poinformowania Państwa Radnych w przypadku pojawienia się jakichkolwiek wiążących informacji w przedmiotowej sprawie.

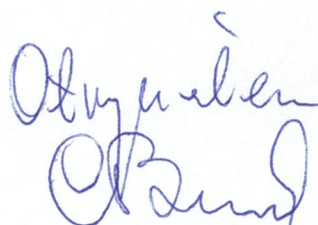
Ponadto informuję Pana, że na najbliższym posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów zostanie przedstawiony plan remontów wakacyjnych w placówkach oświatowych.

WICESTAROSTA

Marek Pawłowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady
3. aa.



STAROSTWO POWIATOWE
w Starachowicach
ul. dr. Władysława Borkowskiego 4
27-200 STARACHOWICE

Starachowice, dnia 15.05.2017 r.

Znak:OR.I.0003.5.2017

Pan Marian Mróz
Przewodniczący Komisji Budżetu
i Finansów

Zgodnie z wnioskiem zgłoszonym przez Radnego p. Cezarego Beraka podczas obrad XXX sesji Rady Powiatu w dniu 28.04.2017 r., przekazuję w załączeniu plan remontów wakacyjnych w placówkach oświatowych.

WICESTAROSTA

Marek Pawłowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Planowane remonty w poszczególnych placówkach oświatowych

Nazwa szkoły/placówki	Zakres remontu	Źródła finansowania		
		Budżet	Rada Rodziców	Inne
I Liceum Ogólnokształcące	Malowanie dwóch sal, cyklinowanie i lakierowanie parkietów oraz czyszczenie i konserwację wykładzin Tarkett.	5.000 zł		
II Liceum Ogólnokształcące	Malowanie sali nr 22 oraz remont sekretariatu szkoły	15.000 zł		
III Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi	Malowanie ogrodzenia zewnętrznego szkoły		2.000 zł	
Zespół Szkół Zawodowych nr 1	Odświeżenie 3 sal (szpachlowanie, malowanie)	1.500 zł		
	Doprowadzenie wody do pracowni, remont dachu nad salą 115	4.500 zł		
	Wymiana instalacji elektrycznej w czterech salach	6.000 zł		
Zespół Szkół Zawodowych nr 2	Naprawa kosza – sala gimnastyczna Montaż barierki przy schodach Malowanie sal lekcyjnych Przebudowa kotłowni – węzła ciepłowniczego w związku z dostawcą ciepła	4.797 zł	1.800 zł 3.000 zł	Koszty pokrywa dostawca ciepła
Zespół Szkół Zawodowych nr 3	Malowanie sal	2.000 zł		
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	Naprawa studzienki kanalizacyjnej	7.000 zł		
	Remont stropodachu – obróbka kominów, zabezpieczenie rynien dachowych	15.000 zł		
	Mycie elewacji budynku w celu zabezpieczenia	4.000 zł		
Centrum Kształcenia Praktycznego	Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej	13.530 zł		
RAZEM		78.327 zł	6.800 zł	

DYREKTOR
Wydziału Edukacji,
Kultury Fizycznej i Sportu

Dariusz Seweryn
Dariusz Seweryn