

**UCHWAŁA NR L/372/2018
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 15 listopada 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości znajdującej się
w budynku III Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi im. Krzysztofa Kamila
Baczyńskiego położonym
w Starachowicach przy ul. Glinianej 10a.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2018 r., poz. 995, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 11 ust. 2 art. 13 ust 1, art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) **Rada Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę dla III Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Starachowicach na zawarcie na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2021 r. kolejnej umowy najmu z Panem Henrykiem Szcześniak na część nieruchomości znajdującej się w budynku szkoły, położonym w Starachowicach przy ul. Glinianej 10a z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi III Liceum Ogólnokształcącego w Starachowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Tomasz Margula

Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Glinianej 10a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5 o pow. 0,4575 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1H/00040640/3.

Na przedmiotowej nieruchomości decyzją z dnia 03.06.2003 r., znak: GN.I.7224/8/03 Zarządu Powiatu w Starachowicach został ustanowiony trwały zarząd dla III Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Integracyjnymi im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Starachowicach z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie edukacji publicznej.

Dyrektor III Liceum Ogólnokształcącego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego w Starachowicach wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie na okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2021 r. kolejnej umowy najmu z Panem Henrykiem Szcześniak na część nieruchomości znajdującej się w budynku szkoły z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową. Wniosek o wyrażenie zgody na przedłużenie dotychczasowych umów został uzasadniony tym, że środki finansowe z wynajmu stanowią dochody własne placówki, które przeznaczone są na potrzeby funkcjonowania szkoły.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda właściwego organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – art. 43. ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 100 i poz. 1089 / i art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym / Dz. U z 2018r., poz. 995 poz. 1000, poz. 1345 i poz. 1432/

Mając powyższe na uwadze, zasadnym było podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
[Podpis]
mgr inż. Elżbieta Kita