

**UCHWAŁA NR XLVIII/362/2018
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody dla I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki
w Starachowicach na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły.**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2018r. poz. 995, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496 z późn. zm.) Rada Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Starachowicach na zawarcie na okres od dnia 01.10.2018 r. do dnia 31.12.2022 r. kolejnej umowy najmu z Panem Andrzejem Popiołkiem na pomieszczenia kuchni znajdujące się w budynku szkoły.

§ 2.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kosciuszki w Starachowicach.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Tomasz Margula

Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej 37, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 352 o pow. 0,9223 ha dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1H/00022429/6.

Na przedmiotowej nieruchomości decyzją z dnia 03.06.2003 r., znak: GN.I.7224/10/03 Zarządu Powiatu w Starachowicach został ustanowiony trwały zarząd dla I Liceum Ogólnokształcącego z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie edukacji publicznej.

Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Starachowicach wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie na okres od dnia 01.10.2018 r. do dnia 31.12.2022 r. umowy najmu powierzchni kuchni z Panem Andrzejem Popiołkiem.

Dotychczas pomieszczenie kuchni wynajmowane było na podstawie Uchwały Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 28 grudnia 2016 r. na rzecz P. Wandy Kwaśniewskiej.

Przedmiotowe pomieszczenie nowy najemca będzie wykorzystywał na prowadzenie działalności mającej na celu dozywanie młodzieży.

Środki finansowe z wynajmu ww. pomieszczenia stanowią dochody własne, które przeznaczane są na potrzeby funkcjonowania placówki.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm./ oraz art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /Dz. U. z 2018 r., poz. 995 ze zm./ przy zawieraniu kolejnych umów dzierżawy, najmu, użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady powiatu.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały


KIEROWNIK
Referatu ds. Gospodarki Nieruchomościami
i Mieniem Ruchomym
Małgorzata Nosowicz