

**UCHWAŁA NR XLVII/346/2018
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Starachowicach na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczeń znajdujących się w budynku Bursy przy ul. Radomskiej 72.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a, art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2018r. poz. 995, poz. 1000, poz. 1345 i poz. 1432), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) Rada Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Starachowicach im. mjr. H. Dobrzańskiego „Hubala” na zawarcie na okres 3 lat kolejnych umów najmu, pomieszczeń znajdujących się w budynku Bursy, położonych w Starachowicach przy ul. Radomskiej 72 dla potrzeb wynajmujących tj.:

1. Andrzeja Popiołka
2. Stowarzyszenia Psychoprofilaktyki „Spójrz inaczej”
3. Polskiego Związku Niewidomych
4. Starachowickiego Klubu Amazonek

§ 2.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowach najmu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Starachowicach.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Tomasz Margula

Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 11/2, 10/9 i 10/11 o łącznej pow. 1,5458 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KIIH/00036493/6.

Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 w Starachowicach, na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Starachowicach z dnia 24.10.2006 r., znak: GN.I.7000-50/06 oraz decyzji z dnia 03.09.2013 r., znak: GN.680.2.158.2013 przejął w trwały zarząd ww. nieruchomość położoną w Starachowicach przy ul. Radomskiej 72 z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie przygotowania zawodowego młodzieży i dorosłych, wynikającą z programów nauczania danego zawodu.

Część nieruchomości tj. lokale w budynku Bursy, będące w trwałym zarządzie ZSZ Nr 1 były dotychczas wynajmowane na podstawie umów najmu.

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 wystąpiła o wyrażenie zgody na przedłużenie, na okres 3 lat, dotychczas zawartych umów na wynajem lokali dla potrzeb wynajmujących:

- z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową dla Pana Andrzeja Popiołka
- stowarzyszeń działających na terenie Powiatu Starachowickiego na rzecz osób niepełnosprawnych tj.: Stowarzyszenia Psychoprofilaktyki „Spójrz inaczej, Polskiego Związku Niewidomych, Starachowickiego Klubu.

Wniosek o wyrażanie zgody na przedłużenie dotychczasowych umów został uzasadniony tym, że środki finansowe z wynajmu ww. pomieszczeń stanowią dochody własne placówki, które przeznaczone są na potrzeby funkcjonowania szkoły. Ponadto sklepik szkolny dla ogółu społeczności uczniowskiej stanowi źródło zaopatrzenia w podstawowe artykuły papiernicze spożywcze.

Stowarzyszenie „Spójrz Inaczej” wspiera placówki oświatowe w zapobieganiu uzależnieniom i innym destrukcyjnym zachowaniom oraz nieprawidłowej adaptacji społecznej dzieci i młodzieży poprzez wspieranie prawidłowego rozwoju i rozwijanie umiejętności psychospołecznych kluczowych dla tego okresu rozwojowego. Organizuje szkolenia dla kadry pedagogicznej w celu rozwijania umiejętności wychowawczych nauczycieli.

Stowarzyszenia – Polski Związek Niewidomych i Starachowicki Klub Amazonek, to organizacje samopomocowe, działające na rzecz osób niewidomych i kobiet po amputacjach. Prowadzą bardzo szeroką, wieloaspektową działalność na rzecz swoich członków. Bliskość Stowarzyszeń działających na terenie placówki, uwrażliwia młodzież na problemy osób niepełnosprawnych. Uczniowie szkoły angażują się w projekty stowarzyszeń, np. coroczny Marsz Różowej Wstążeczki.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda właściwego organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – art. 43. ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089) i art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2018r., poz. 995, poz. 1000, poz. 1345 i poz. 1432).

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Elżbieta Kita