

**UCHWAŁA NR XLVI/340/2018
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 12 lipca 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Starachowickiego.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018r. poz. 995 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) Rada Powiatu w Starachowicach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką zwykłą w wysokości 31 862 084 zł (słownie złotych: trzydzieści jeden milionów osiemset sześćdziesiąt dwa tysiące osiemdziesiąt cztery) nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obr.02 jako działka nr 9/68 o pow. 4,4316 ha zapisanej w księdze wieczystej KW K11H/00054219/4, stanowiącej własność Powiatu Starachowickiego, tytułem zabezpieczenia kredytu udzielonego Powiatowemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Starachowicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Starachowicach .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Margula

UZASADNIENIE

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obr.02 jako działka nr 9/68 o pow. 4,4316 ha zapisanej w księdze wieczystej KW K11H/00054219/4.

Nieruchomość znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Powiatowego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Starachowicach.

W dniu 8 stycznia 2008 r. Powiatowy Zakład Opieki Zdrowotnej w Starachowicach zaciągnął kredyt długoterminowy w Banku Nordea „na spłatę zobowiązań wobec ZUS oraz całkowitą spłatę kredytu długoterminowego zaciągniętego przez PZOZ w 2006 r. w BRE Banku Hipotecznym w celu pozytywnego zakończenia procesu restrukturyzacji i zobowiązań, o których mowa w ustawie o pomocy publicznej i restrukturyzacji publicznych zakładów opieki zdrowotnej”. Kredyt zaciągnięto na kwotę 33.500.000,00 zł na okres od 8.01.2008 r. do 31.12.2027 r. z karencją spłaty rat kredytów na 5 lat tj. do 31. XII. 2012 r.

Zabezpieczeniem kredytu zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do umowy jest poręczenie Powiatu, zgodnie z umową poręczenia na kwotę 58.998.175,00 zł obejmującą kwotę kredytu plus odsetki w okresie kredytowania.

Zgodnie z pkt. 11 umowy poręczenia „Poręczyciel zobowiązuje się do corocznego zabezpieczenia w budżecie kwot z tytułu ewentualnych wypłat rat kwot kredytu dotyczących danego roku, a wynikających z Terminarza spłat kredytu stanowiącego integralną część umowy kredytowej oraz zapisów umowy”.

Na wniosek Powiatu w dniu 27 lutego 2014 r. wprowadzono Aneks Nr 1. Zgodnie z ust. 7a ww. Aneksu „termin spłaty wierzytelności nie może być dłuższy niż 4 lata od daty płatności danej raty kapitału kredytu lub/i odsetek określonych w umowie kredytowej” co pozwoliło w WPF przenieść raty poręczeń na kolejne lata, przy czym PZOZ regulował płatności zgodnie z obowiązującym harmonogramem.

Skumulowanie się kwot poręczenia na lata 2020 – 2027, gdzie roczna kwota spłaty kapitału pierwotnie wynosiła 2.711.666,64 zł plus należne odsetki, a obecnie przypada poręczenie na lata:

2025 – 3.916.330,35 zł

2026 – 4.539.424,46 zł

2027 – 4.927.783,56 zł

blokuje zaciągnięcie kredytu przez Powiat na deficyt budżetowy, gdyż wskaźniki z art. 243 ustawy o finansach publicznych nie pozwalają na wprowadzenie po rozchodach spłat rat nowego kredytu.

Zmiana formy zabezpieczenia kredytu PZOZ poprzez zdjęcie poręczenia przez Powiat na budżecie a wprowadzenie cesji na kontrakcie w NFZ i hipoteki na budynkach szpitala uwolni Powiat od poręczeń. W konsekwencji pozwoli na zaciągnięcie nowego kredytu przez Powiat.

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ.U. z 2018r., poz. 121) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być przedmiotem obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uchwała Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 30 sierpnia 2006r. Nr LIII/444/2006 w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata nie upoważnia Zarządu Powiatu do decydowania o obciążeniu hipoteką nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Starachowickiego.

W związku z powyższym do wyłącznej właściwości Rady należy wyrażenie zgody na dokonanie takiej czynności.

STAROSTA
Danuta Krępa
Danuta Krępa