

**UCHWAŁA NR XLII/318/2018
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 29 marca 2018 r.

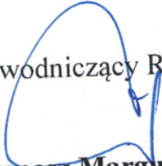
**w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości położonej
w Starachowicach przy ul. Oświatowej.**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r., poz. 1868) **Rada Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się na parterze budynku przy ul. Oświatowej 9, o powierzchni użytkowej 72,80 m² z P. Janiną Szary, właścicielką sklepu „Studio Snu” na okres trzech lat, z przeznaczeniem na działalność handlową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Starachowicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Margula

Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Oświatowej 9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 260 o pow. 0,2906 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1H/00019735/0. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem stanowiącym byłą siedzibę Starostwa Powiatowego.

Część ww. nieruchomości-lokal użytkowy o pow. 72,80 m² położony na parterze wynajmowany jest na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 24.03.2015 r. na rzecz P. Janina Szary właścicielki sklepu „Studio Snu”. Umowa ta kończy się z dniem 31.03.2018 r.

Wnioskiem z dnia 12.03.2018r., P. Janina Szary wystąpiła o przedłużenie ww. umowy najmu z przeznaczeniem na działalność handlową.

Zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowej nieruchomości uzasadnione jest czynnikiem ekonomicznym-uzyskanie dochodu. Ponadto najemca posiada alarm i monitoring wokół budynku przez co spełnia funkcję dozoru.

W przypadku przeznaczenia nieruchomości na inny cel, interes Powiatu zostanie zabezpieczony poprzez zawarcie w umowie najmu zapisów dotyczących wypowiedzenia przedmiotowej umowy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie powiatowym przy zawieraniu kolejnych umów najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady powiatu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały uważam za zasadne.

KIEROWNIK
Referatu ds. Gospodarki Nieruchomościami
i Mieniem Kuchnym

Małgorzata Nosowicz