

**UCHWAŁA NR XXXVII/278/2017
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody dla Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach, na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości, położonej w Starachowicach przy ul. Rogowskiego 14.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1868), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:

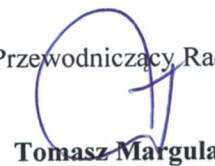
§ 1. Wyraża się zgodę dla Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach, na zawarcie na okres 4 lat kolejnej umowy najmu, części nieruchomości (wiaty o powierzchni 500 m²), położonej w Starachowicach przy ul. Rogowskiego 14, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1087/35 o pow. 0,2604, z przeznaczeniem na biuro i magazyn dla firmy AUTO-GUM sp. z o.o. sp.k., 30-703 Kraków ul. Dekerta 16.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Tomasz Margula

Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Rogowskiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1087/35 o pow. 0,2604 ha dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr K11H/00028288/7.

Na przedmiotowej nieruchomości decyzją z dnia 20.05.2003 r., znak: GN.I.7224/4/03 Zarządu Powiatu w Starachowicach został ustanowiony trwały zarząd dla Centrum Kształcenia Praktycznego z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie edukacji publicznej.


Dyrektor Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie, na okres 4 lat, tj. od 01.01.2018 r. do 31.12.2021 r. dotychczas zawartej umowy z firmą Auto-Gum Sp. z o.o. Sp.k. na wynajem wiaty przeznaczonej na biuro i magazyn.

Środki finansowe z wynajmu ww. pomieszczenia stanowią dochody własne, które przeznaczone są na potrzeby funkcjonowania placówki.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda właściwego organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – art. 43. ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) i art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r., poz. 1868)

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Elżbieta Kita