

**UCHWAŁA NR XXXVII/277/2017
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie: wyrażenia zgody dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Starachowicach, na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości, położonej w Starachowicach przy ul. 1-go Maja 4.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U z 2017 r., poz. 1868), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Powiatu w Starachowicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 z siedzibą w Starachowicach przy ul. 1-go Maja 4, na zawarcie na okres 5 lat, kolejnej umowy najmu części nieruchomości o pow. 12 m², znajdującej się w budynku szkoły, ze Stowarzyszeniem Przyjaciół Technikum Nr 2 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego, z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Starachowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Tomasz Margula

Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. 1 – go Maja 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 740/6 o pow. 0,5640 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą K11H/00022778/7.

Zespół Szkół Zawodowych Nr 2 w Starachowicach, na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Starachowicach z dnia 20.05.2003 r., znak: GN.I – 7224/3/03 przejął w trwały zarząd ww. nieruchomość położoną w Starachowicach przy ul. 1 – go Maja 4 z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie edukacji publicznej.

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 wystąpiła o wyrażenie zgody na zawarcie na okres 5 lat, tj. od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2022 r. kolejnej umowy najmu pomieszczenia o pow. 12 m² znajdującego się w budynku szkoły, ze Stowarzyszeniem Przyjaciół Technikum Nr 2 im. Eugeniusza Kwiatkowskiego, z przeznaczeniem na cele statutowe Stowarzyszenia. Pomieszczenie jest wykorzystywane na przechowywanie dokumentów oraz zebrania Zarządu Stowarzyszenia, a dochody uzyskane z wynajmu przeznaczone są na funkcjonowanie placówki.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda właściwego organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – art. 43. ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) i art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U z 2017r., poz. 1868).

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Elżbieta Kita