

**UCHWAŁA NR XXVIII/207/2017**  
**RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 23 lutego 2017 r.

**w sprawie: skierowania apelu do Premier Rządu Rzeczypospolitej Polskiej Pani Beaty Szydło,  
w sprawie dalszego funkcjonowania nadzoru budowlanego  
w Starachowicach**

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 814 z późn. zm.), § 15 ust. 2 Statutu Powiatu Starachowickiego stanowiącego załącznik do uchwały Nr XX/158/2008 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Powiatu i przyjęcia jego jednolitego tekstu (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2008 r., Nr 144, poz.1972), zmienionego uchwałą Nr XLIV/326/2010 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 25 lutego 2010 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Powiatu Starachowickiego (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2010 r. Nr 117, poz. 862) **Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

§ 1. Rada Powiatu w Starachowicach apeluje do Premier Rządu Rzeczypospolitej Polskiej Pani Beaty Szydło, w sprawie dalszego funkcjonowania nadzoru budowlanego na terenie Powiatu Starachowickiego.

§ 2. Apel Rady Powiatu w Starachowicach stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
**Tomasz Margula**

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/207/2017

Rady Powiatu w Starachowicach

z dnia 23 lutego 2017 r.

**Apel Rady Powiatu w Starachowicach do Premier Rządu Rzeczypospolitej Polskiej Pani Beaty Szydło w sprawie dalszego funkcjonowania nadzoru budowlanego w Starachowicach.**

Mając na uwadze plany i założenia Rady Ministrów dotyczące zmiany prawa budowlanego i utworzenie w jego miejsce kodeksu urbanistyczno-budowlanego, Rada Powiatu w Starachowicach przedkłada swoje stanowisko w sprawie proponowanych zmian uwzględnionych w projekcie ww. aktu.

Zgodnie z treścią projektu kodeksu urbanistyczno-budowlanego w miejsce dotychczas funkcjonujących Powiatowych Inspektoratów Nadzoru Budowlanego miałyby powstać urzędy okręgowe, jako organy administracji rządowej niezespołonej, obejmujące swoim zakresem czynności obszar kilku powiatów.

Zdaniem Rady Powiatu w Starachowicach, likwidacja nadzoru budowlanego zlokalizowanego dotychczas w Starachowicach przy ul. Rogowskiego 14 dotknie bezpośrednio mieszkańców Powiatu Starachowickiego. Lokalni inwestorzy zmuszeni będą do pokonania kilkudziesięciu kilometrów do nowoutworzonych jednostek w celu dopełnienia formalności, które w obecnie funkcjonującej sieci nadzoru budowlanego mogą załatwić niemal na miejscu, bez konieczności wyjazdu poza granice swojego powiatu. W tym miejscu koniecznym jest wspomnieć, że na terenie Starachowic znajduje się Specjalna Strefa Ekonomiczna, gdzie strategiczni inwestorzy (m.in.: MAN Bus, CERRAD, CERSANIT) realizują duże inwestycje budowlane, np.: MAN w 2016r. zakończył rozbudowę obiektu Nr 25 - hala montażu, budowę nowego budynku socjalno-biurowego, budowę Centrum Obsługi Klienta, budowę nowej portierni, budowę kabiny szczelności, myjni dla autobusów, budowę stacji paliw w tym na gaz ziemny na terenie Strefy wyremontowane zostały hale magazynowe, a w grudniu 2016r. rozpoczęto budowę Centrum Podwoziowego o powierzchni ponad 6500 m<sup>2</sup> - zakończenie tego obiektu ma nastąpić w 2017r.

Natomiast firma CERRAD w 2015 r. zakończyła rozbudowę budynku produkcyjno-magazynowo-biurowego o powierzchni ok. 18 000 m<sup>2</sup> i niebawem rozpocznie kolejną inwestycję dotyczącą produkcji płytek ceramicznym o powierzchni ponad 33 500 m<sup>2</sup>.

Ponadto od kilku lat obserwowany jest ciągły wzrost budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, jak również wielorodzinnego i socjalnego, co świadczy o dużym potencjale tego regionu.

Oddalenie nadzoru budowlanego od inwestora, może spowodować spadek bezpieczeństwa prowadzonych inwestycji. Funkcjonowanie nadzoru budowlanego minimalizuje niebezpieczeństwo związane z występowaniem katastrof budowlanych. Konsekwencją zlikwidowania nadzoru budowlanego w Starachowicach może się stać spadek aktywności ww. inspekcji i brak stałego nadzoru nad prowadzonymi inwestycjami i obiektami budowlanymi na terenie Powiatu Starachowickiego.

Bez wątpienia oddalenie nadzoru budowlanego od inwestorów w znacznym stopniu utrudni skuteczne wypełnianie ustawowych zadań inspektoratów nadzoru budowlanego w terenie, a dotarcie inspektorów w wyznaczone miejsce generować będzie znacznie większe koszty niż dotychczas.

W opinii Rady Powiatu w Starachowicach nadzór budowlany w Starachowicach doskonale wywiązuje się z powierzonych mu zadań, a jego współpraca z Komendą Powiatową Policji i Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej czy Powiatowym Zespołem Zarządzania Kryzysowego nie budzi żadnych zastrzeżeń. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zagrożeń i pojawienia się niebezpieczeństwa inspektorzy budowlani we współdziałaniu z innymi służbami powiatowymi, inspekcjami i strażami niemal natychmiast są w stanie zabezpieczyć miejsce katastrofy oraz budynki przed dalszymi zagrożeniami.

Ponadto w trosce o zapewnienie bezpieczeństwa budowlanego społeczności lokalnej Rada Powiatu w Starachowicach przekazała w użyczenie na okres 3 lat pomieszczenia w budynku przy ul. Rogowskiego 14 w Starachowicach, w których aktualnie funkcjonuje Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Uwzględniając wszystkie aspekty funkcjonowania nadzoru budowlanego w Starachowicach oraz dogodnie położenie (połączenia komunikacyjne) do obsługi mieszkańców powiatów ostrowieckiego i skarżyskiego, niniejszym stanowiskiem Rada Powiatu w Starachowicach wnioskuje o utrzymanie nadzoru budowlanego w Starachowicach



Mając na uwadze powyższe, Rada Powiatu w Starachowicach, kierując niniejszy apel do Premier Rządu w sprawie dalszego funkcjonowania nadzoru budowlanego w Starachowicach, ma nadzieję, że dotychczasowe wieloletnie starania starachowickich samorządowców i inspektorów nadzoru budowlanego stanowią uzasadnienie dla pozostawienia tej jednostki w Starachowicach.

**STAROSTA**  
*Danuta Krępa*  
**Danuta Krępa**