

**UCHWAŁA NR XXV/188/2016
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla I Liceum Ogólnokształcącego w Starachowicach im. Tadeusza Kościuszki na zawarcie kolejnych umów najmu części nieruchomości znajdujących się w budynku szkoły, położonym w Starachowicach przy ul. Radomskiej 37.

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a), art. 32 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r.o samorządzie powiatowym /jedn. tekst Dz. U z 2016r., poz. 814 ze zm./, art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 b oraz art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) Rada Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla I Liceum Ogólnokształcącego w Starachowicach im. Tadeusza Kościuszki na zawarcie kolejnych umów najmu nw. nieruchomości, na okres 5 lat:

- 1) powierzchni pod automat ksero, z Panem Tomaszem Zezulą TOMZET
- 2) pomieszczenia kuchni, z Panią Wandą Kwaśniewską,
- 3) części Sali sportowej z Panem Bartoszem Staneckim Klub Pływacki Barakuda,
- 4) części Sali sportowej z Panem Pawłem Brzozowskim KKS ASP JUWENTA,
- 5) części Sali sportowej z Panem Waldemarem Rakiem, Akademia Piłkarska SKS STAR Starachowice,

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego w Starachowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady


Danuta Krępa

Uzasadnienie

Powiat Starachowicki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej 37, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 352 o pow. 0,9223 ha dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr K11H/00022429/6.

Na przedmiotowej nieruchomości decyzją z dnia 03.06.2003 r., znak: GN.I.7224/10/03 Zarządu Powiatu w Starachowicach został ustanowiony trwały zarząd dla I Liceum Ogólnokształcącego z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie edukacji publicznej.

Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Starachowicach wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie dotychczas zawartych umów najmu:

1) powierzchni pod automat ksero, z Panem Tomaszem Zezulą TOMZET, na okres 5 lat, tj. od 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r.,

2) pomieszczenia kuchni, z Panią Wandą Kwaśniewską, na okres 5 lat, tj. od 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r.

3) części Sali sportowej z Panem Bartoszem Staneckim Klub Pływacki Barakuda, na okres 5 lat, tj. od 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r.,

4) części Sali sportowej z Panem Pawłem Brzozowskim KKS ASP JUWENTA, na okres 5 lat, tj. od 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r.


5) części Sali sportowej z Panem Waldemarem Rakiem, Akademia Piłkarska SKS STAR Starachowice, na okres 5 lat, tj. od 01.01.2017 r. do 31.12.2021 r.

Środki finansowe z wynajmu ww. nieruchomości stanowią dochody własne, które przeznaczane są na potrzeby funkcjonowania placówki.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U z 2016 r., poz. 814 ze zm.) przy zawieraniu kolejnych umów dzierżawy, najmu, użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady powiatu.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Ewa Kita