

**UCHWAŁA NR XXIV/171/2016  
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 28 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości z przeznaczeniem na biuro i magazyn.**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a), art. 32 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2016 r., poz. 814 j.t. z późn. zm), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774) Rada Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach na zawarcie na okres 1 roku kolejnej umowy najmu części nieruchomości (wiaty o powierzchni 500 m<sup>2</sup>) oddanej w trwały zarząd CKP, położonej w Starachowicach przy ul. Rogowskiego 14 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1087/35 o pow. 0,2604 z przeznaczeniem na biuro i magazyn dla firmy AUTO-GUM sp. z o.o. sp.k., 30-703 Kraków ul. Dekerta 16.

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Centrum Kształcenia Praktycznego w Starachowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
**Bożena Wrona**

## UZASADNIENIE

Powiat Starachowicki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Rogowskiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1087/35 o pow. 0,2604 ha dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr K11H/00028288/7.

Na przedmiotowej nieruchomości decyzją z dnia 20.05.2003 r., znak: GN.I.7224/4/03 Zarządu Powiatu w Starachowicach został ustanowiony trwały zarząd dla Centrum Kształcenia Praktycznego z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie edukacji publicznej.

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego w Starachowicach wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie, na okres 1 roku, dotychczas zawartej umowy z firmą Auto-Gum sp. z o.o. sp.k. na wynajem wiaty przeznaczonej na biuro i magazyn.

Wniosek o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy został uzasadniony tym, że środki finansowe z wynajmu ww. pomieszczenia stanowią dochody własne, które przeznaczone są na potrzeby funkcjonowania placówki.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774) oraz art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2016 r., poz. 814 j.t. z późn. zm) przy zawieraniu kolejnych umów dzierżawy, najmu, użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady powiatu.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały

DYREKTOR  
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa  
Leśnictwa i Ochrony Środowiska  
  
mgr inż. Elżbieta Kita