

**UCHWAŁA NR XXIV/170/2016
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 28 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla III Liceum Ogólnokształcącego na zawarcie kolejnej umowy najmu,
części nieruchomości znajdującej się w budynku szkoły, położonym w Starachowicach przy ul. Glinianej
10 a.**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a), art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2016 r., poz. 814 j.t. z późn. zm), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla III Liceum Ogólnokształcącego im. K. K. Baczyńskiego w Starachowicach na zawarcie na okres 2 lat kolejnej umowy najmu, części nieruchomości oddanej w trwałą zarząd III LO, zlokalizowanej w budynku szkoły, położonym w Starachowicach przy ul. Glinianej 10 a z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową dla Henryka Szcześniaka.

§ 2. Umowa o której mowa w § 1 zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą – Henrykiem Szcześniakiem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi III Liceum Ogólnokształcącego im. K. K. Baczyńskiego w Starachowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Bożena Wrona

UZASADNIENIE

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Glinianej 10a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5 o pow. 0,4575 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIH/00040640/3.

III Liceum Ogólnokształcące im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego z Oddziałami Integracyjnymi w Starachowicach, na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Starachowicach z dnia 03.06.2003 r., znak: GN.I-7224/8/03 przejęło w trwałą zarząd ww. nieruchomości położoną w Starachowicach przy ul. Glinianej 10a, z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie edukacji publicznej.

Dyrektor III Liceum Ogólnokształcącego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego z Oddziałami Integracyjnymi w Starachowicach wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia części nieruchomości z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową dla Henryka Szcześniaka. Wniosek o wyrażanie zgody na przedłużenie dotychczasowych umów został uzasadniony tym, że środki finansowe z wynajmu stanowią dochody własne placówki, które przeznaczone są na potrzeby funkcjonowania szkoły.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda właściwego organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – art. 43. ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2016r., poz. 814 j.t. z późn. zm.)

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Elżbieta Kita