

**UCHWAŁA NR XXIV/169/2016
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody dla II Liceum Ogólnokształcącego im. S. Staszica na zawarcie kolejnej umowy najmu, części nieruchomości znajdującej się w budynku szkoły, położonym w Starachowicach przy ul. Szkolnej 12.

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a), art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2016 r., poz. 814 j.t. z późn. zm), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) Rada Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla II Liceum Ogólnokształcącego im. S. Staszica w Starachowicach na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu, części nieruchomości oddanej w trwały zarząd II LO, znajdującej się w budynku szkoły, położonym w Starachowicach przy ul. Szkolnej 12 z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową dla potrzeb wynajmujących tj.:

1. Doroty Borcuch
2. Jerzego Bernat

§ 2. Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi II Liceum Ogólnokształcącego im. S. Staszica w Starachowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu


Bożena Wrona

UZASADNIENIE

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Szkolnej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 14/2 o pow. 1,2177 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KIIH/00043158/8.

II Liceum Ogólnokształcące im. S. Staszica w Starachowicach, na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Starachowicach z dnia 03.06.2003 r., znak: GN.I.7224/9/03 przejęło w trwały zarząd ww. nieruchomość położoną w Starachowicach przy ul. Szkolnej 12 z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie edukacji publicznej.

Dyrektor II Liceum Ogólnokształcącego im. S. Staszica w Starachowicach wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości znajdującej się w budynku szkoły z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową dla Doroty Borcuch i Jerzego Bernat. Wniosek o wyrażanie zgody na przedłużenie dotychczasowych umów został uzasadniony tym, że środki finansowe z wynajmu stanowią dochody własne placówki, które przeznaczone są na potrzeby funkcjonowania szkoły. Ponadto sklepik szkolny i usługi kserokopiarki dla ogółu społeczności uczniowskiej stanowią źródło zaopatrzenia w artykuły spożywcze i pomoc edukacyjną.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda właściwego organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – art. 43. ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /Dz. U z 2016r., poz. 814 j. t. z późn. zm/.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
Elżbieta Kita
mgr inż. Elżbieta Kita