

**UCHWAŁA NR XXII/155/2016
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej, położonej w Starachowicach przy ul. Kilińskiego 24 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit a), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 814/, art. 13 ust. 1 i 25 b w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 3 lat, w trybie oferty publicznej, na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 850/28 o pow. 0,1747 ha, położoną w Starachowicach przy ul. Kilińskiego 24, stanowiącą własność Powiatu Starachowickiego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Starachowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Bożena Wrona

UZASADNIENIE

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem przychodni, położonej w Starachowicach przy ul. Kilińskiego 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 850/28 o pow. 0,1747 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KIH/00001207/1.

Przychodnię wydzierżawia Stowarzyszenie Eskulap na podstawie umowy dzierżawy z dnia 1.02.2007 r. (do dnia 01.12.2016r).

Zarząd Powiatu w Starachowicach Uchwałą Nr 30/2012 z dnia 6 marca 2012 r. wyraził zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ww. nieruchomości.

W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość nie cieszy się zainteresowaniem na rynku zbytu, proponuje się jej wydzierżawienie, co nie będzie przeszkodą w prowadzeniu procedury przetargowej na jej sprzedaż.

Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/444//2006 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej Uchwałą Rady Powiatu w Starachowicach Nr LV/463/2006 z dnia 26 października 2006r. nieruchomości mogą być wydzierżawiane i wynajmowane w drodze bezprzetargowej tylko w przypadku bezskutecznego dwukrotnie ogłoszonego przetargu lub osobom fizycznym oraz prawnym które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacją pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

W związku z tym, że obecny dzierżawca jest jednostką, która nie spełnia ww. warunków, jedyną drogą zawarcia kolejnej umowy będzie przetarg.

Zgodnie z przepisami art. 25 b w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ i art. 12 pkt. 8 lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /jedn. tekst Dz. U z 2016r., poz. 814/ przy zawieraniu kolejnych umów dzierżawy, najmu, użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady powiatu.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

KIEROWNIK
Referatu ds. Gospodarki Nieruchomościami
i Mieniem Ruchomym
Małgorzata Nosowicz
Małgorzata Nosowicz