

**UCHWAŁA NR XXII/154/2016  
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Starachowicach na zawarcie kolejnej umowy użyczenia części nieruchomości, znajdującej się w budynku Bursy, położonym w Starachowicach przy ul. Radomskiej 72.**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a), art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U z 2016r., poz. 814), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm./ Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Starachowicach im. mjr. H. Dobrzańskiego „Hubal” na zawarcie kolejnej umowy użyczenia, na czas nieokreślony, części nieruchomości znajdującej się w budynku Bursy, położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej 72, na siedzibę Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Starachowicach.

§ 2. Szczegółowe warunki użyczenia określone zostaną w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Starachowicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
**Bożena Wrona**

## UZASADNIENIE

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 11/2, 10/9 i 10/11 o łącznej pow. 1,5458 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1H/00036493/6.

Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 w Starachowicach, na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Starachowicach z dnia 24.10.2006 r., znak: GN.I.7000-50/06 oraz decyzji z dnia 03.09.2013 r., znak: GN.680.2.158.2013 przejął w trwały zarząd część nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej 72 z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie przygotowania zawodowego młodzieży i dorosłych, wynikającą z programów nauczania danego zawodu.

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia części nieruchomości, znajdującej się w budynku Bursy, z przeznaczeniem na działalność statutową Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Starachowicach.

W związku z tym, że ww. podmiot jest jednostką organizacyjną powiatu, zasadnym jest użyczenie części nieruchomości na czas nieoznaczony.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda właściwego organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – art. 43. ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /jedn. tekst Dz. U z 2016r., poz. 814/.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**KIEROWNIK**  
Referatu ds. Gospodarki Nieruchomościami  
i Mieniem Ruchomym  
*M. Dąbrowska*  
Małgorzata Dąbrowska