

**UCHWAŁA NR XXI/152/2016
RADY POWIATU W STARACHOWICACH**

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody dla III Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Integracyjnymi im.
Krzysztofa Kamila Baczyńskiego na zawarcie kolejnej umowy użyczenia części nieruchomości,
znajdującej się w budynku, położonym w Starachowicach przy ul. Glinianej 10a.**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a), art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /jedn. tekst Dz. U z 2016r., poz. 814/, art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm./ Rada Powiatu w Starachowicach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę dla III Liceum Ogólnokształcącego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego z Oddziałami Integracyjnymi w Starachowicach na zawarcie na czas nieoznaczony, kolejnej umowy użyczenia, części nieruchomości znajdującej się w budynku, położonym w Starachowicach przy ul. Glinianej 10a, z przeznaczeniem na działalność statutową Młodzieżowego Domu Kultury w Starachowicach.

§ 2.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

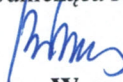
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi III Liceum Ogólnokształcącego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego z Oddziałami Integracyjnymi w Starachowicach.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



Bożena Wrona

UZASADNIENIE

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Glinianej 10a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 5 o pow. 0,4575 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIH/00040640/3.

III Liceum Ogólnokształcące im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego z Oddziałami Integracyjnymi w Starachowicach, na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Starachowicach z dnia 03.06.2003 r., znak: GN.I-7224/8/03 przejęło w trwały zarząd ww. nieruchomość położoną w Starachowicach przy ul. Glinianej 10a, z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie edukacji publicznej.

Dyrektor III Liceum Ogólnokształcącego im. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego z Oddziałami Integracyjnymi w Starachowicach wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia części budynku, dla Młodzieżowego Domu Kultury z przeznaczeniem na działalność statutową.

W związku z tym, że ww. podmiot jest jednostką organizacyjną powiatu, zasadnym jest użyczenie części nieruchomości na czas nieoznaczony.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda właściwego organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – art. 43. ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /jedn. tekst Dz. U z 2016r., poz. 814/.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Elżbieta Kita