

U C H W A Ł A N R X X / 1 3 7 / 2 0 1 6

R A D Y P O W I A T U W S T A R A C H O W I C A C H

z dnia 30 czerwca 2016 roku

w sprawie:

**wyrażenia zgody dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Starachowicach
na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia znajdującego się
w budynku Bursy przy ul. Radomskiej 72.**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /jedn. tekst Dz. U z 2016r., poz. 814/, art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm./,

Rada Powiatu w Starachowicach uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Starachowicach im. mjr. H. Dobrzańskiego „Hubala” na zawarcie kolejnej umowy najmu, pomieszczenia znajdującego się w budynku Bursy, położonym w Starachowicach przy ul. Radomskiej 72 na okres 3 lat na cele mieszkaniowe dla Pani Zofii Pytel.

§ 2

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 w Starachowicach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Bożena Wrona

UZASADNIENIE

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Radomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 11/2, 10/9 i 10/11 o łącznej pow. 1,5458 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1H/00036493/6.

Zespół Szkół Zawodowych Nr 1 w Starachowicach, na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Starachowicach z dnia 24.10.2006 r., znak: GN.I.7000-50/06 oraz decyzji z dnia 03.09.2013r., znak: GN.680.2.158.2013 przejął w trwały zarząd ww. nieruchomość położoną w Starachowicach przy ul. Radomskiej 72 z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie przygotowania zawodowego młodzieży i dorosłych, wynikającą z programów nauczania danego zawodu.

Część nieruchomości tj. lokale w budynku Bursy, będące w trwałym zarządzie ZSZ Nr 1 są wynajmowane na podstawie umów najmu.

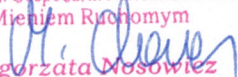
Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 wystąpiła o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego zajmowanego przez Panią Zofią Pytel – żonę zmarłego pracownika szkoły, który użytkował ww. lokal od 1980 r.

Wniosek o wyrażanie zgody na przedłużenie umowy został uzasadniony tym, że środki finansowe z wynajmu ww. pomieszczenia stanowią dochody własne placówki, które przeznaczone są na potrzeby funkcjonowania szkoły.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda właściwego organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – art. 43. ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /jedn. tekst Dz. U z 2016r., poz. 814/.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

KIEROWNIK
Referatu ds. Gospodarki Nieruchomościami
i Mieniem Ruchomym

Małgorzata Nosowicz