

**UCHWAŁA Nr XVI/103/2016**  
**RADY POWIATU W STARACHOWICACH**  
**z dnia 25 - lutego - 2016 roku**

w sprawie:

**wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości będących własnością Powiatu Starachowickiego na nieruchomość Skarbu Państwa – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie pod planowaną inwestycję pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0625 T Krynki – Brody w miejscowości Krynki”.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym /jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1445 z późn. zm/, § 10 pkt 3 Uchwały Nr LIII/444/2006 Rady Powiatu w Starachowicach z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego nr 267, poz. 3083) zmienionej Uchwałą Rady Powiatu Starachowicach Nr LV/463/2006 z dnia 26 października 2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego nr 11, poz. 147) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm./,

**Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

**§1**

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Starachowickiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 53/5 o pow. 0,2941ha,
- nr 53/7 o pow. 0,5199 ha,
- nr 193/4 o pow. 0,0685 ha,

położone w miejscowości Brody gm. Brody, dla których Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1H/00049123/6,

na nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, oznaczone jako działki:

- nr 47/3 o pow. 0,1979 ha,
- nr 47/4 o pow. 0,0476 ha,
- nr 47/5 o pow. 0,0926 ha,
- nr 48/1 o pow. 0,2277 ha,
- nr 52 o pow. 1,5600 ha

położone w miejscowości Brody gm. Brody, dla których Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgi wieczyste KW Nr KI1H/00003074/3 i KW Nr KI1H/00039642/7

w związku z planowaną inwestycją pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0625 T Krynki – Brody w miejscowości Krynki”.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**

  
**Bożena Wrona**



## UZASADNIENIE

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Brody gm. Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 53/5 o pow. 0,2941ha, nr 53/7 o pow. 0,5199 ha i nr 193/4 o pow. 0,0685 ha dla których Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą KW Nr KI1H/00049123/6.

Zgodnie z zapisami w księgach wieczystych KW Nr KI1H/00003074/3 i KW Nr KI1H/00039642/7 Skarb Państwa - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie jest właścicielem działek nr 47/3 o pow. 0,1979 ha, nr 47/4 o pow. 0,0476 ha, nr 47/5 o pow. 0,0926 ha, nr 48/1 o pow. 0,2277 ha i nr 52 o pow. 1,5600 ha położonych w miejscowości Brody gm. Brody.

Ww. działki Skarbu Państwa zostały przeznaczone pod planowaną inwestycję pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0625 T Krynki – Brody w miejscowości Krynki”.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie właściciel działek: nr 47/3 o pow. 0,1979 ha, nr 47/4 o pow. 0,0476 ha, nr 47/5 o pow. 0,0926 ha, nr 48/1 o pow. 0,2277 ha i nr 52 o pow. 1,5600 ha pismem nr NZO-GN-072/PS/Dr/1/2014 z dnia 5 maja 2014r. przekazał pismo Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr KZGW/DINmsp-220 A/424/2014/wż z dnia 18.04.2014r, wyrażające zgodę na zamianę działek zgodnie z oznaczeniami ewidencyjnymi pomiędzy RZGW w Warszawie, a Powiatem Starachowickim w celu podjęcia dalszych działań dotyczących przebudowy drogi.

Większa powierzchnia działek RZGW przeznaczonych do zamiany, wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który na działkach RZGW przewiduje budowę parkingów oraz ścieżek rowerowych. Zgodnie z ustaleniami uchwały Nr X/81/2009 Rady Gminy Brody z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część gminy Brody, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 54 poz. 381 z dnia 12 lutego 2010 r., droga powiatowa nr 0625 T oznaczona w planie miejscowym numerem 2.KDG jest drogą główną o szerokości w liniach rozgraniczających wynoszącej 25 m.


Jednocześnie przedmiotowa zamiana stanowi regulację własności działek wchodzących w skład pasa drogowego drogi powiatowej nr 0625 T, gdzie w chwili obecnej istniejąca droga powiatowa przebiega po działkach RZGW.

Zgodnie z art. 14 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Art. 37 ust. 2 pkt 4 stanowi, że jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny stosuje się tryb bezprzetargowy.

Zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu w Starachowicach Nr LIII/444/2006 z dnia 30 sierpnia 2006r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania oraz wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego nr 267, poz. 3083), nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Starachowickiego na potrzeby inwestycyjne, odbywa się za zgodą Rady Powiatu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały było zasadne.

DYREKTOR  
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,  
Leśnictwa i Ochrony Środowiska  
  
mgr inż. Elżbieta Kita