

UCHWAŁA Nr XV/98/2016
RADY POWIATU W STARACHOWICACH
z dnia 28 – stycznia – 2016 roku

w sprawie:

**wyrażenia zgody dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Starachowicach
na zawarcie kolejnych umów najmu garażu oraz pomieszczeń
znajdujących się w budynku szkoły przy ul. 1 – go Maja 4.**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a), art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U z 2015r., poz. 1445 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn jedn. tekst),

Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Starachowicach na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres 5 lat, garażu oraz pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, położonych w Starachowicach przy ul. 1 –go Maja 4 dla potrzeb wynajmujących tj.:

1. Marka Piaseckiego
2. Andrzeja Popiołka
3. Tomasza Zezula.

§ 2

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

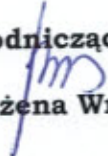
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Starachowicach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Bożena Wrona

UZASADNIENIE

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. 1-go Maja 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 740/6 o pow. 0,5640 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr KIIH/00022778/7.

Zespół Szkół Zawodowych Nr 2 w Starachowicach, na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Starachowicach z dnia 20.05.2003 r., znak: GN.I - 7224/3/03 przejął w trwały zarząd ww. nieruchomość położoną w Starachowicach przy ul. 1-go Maja 4 z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie edukacji publicznej.

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 wystąpiła o wyrażenie zgody na przedłużenie, na okres 5 lat, dotychczas zawartych umów na wynajem lokali dla potrzeb wynajmujących:

- na cele garażowe dla: Pana Marka Piaseckiego,
- z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową dla: Pana Andrzeja Popiołek i Pana Tomasza Zezula

Wniosek o wyrażenie zgody na przedłużenie dotychczasowych umów został uzasadniony tym, że środki finansowe z wynajmu stanowią dochody własne placówki, które przeznaczone są na potrzeby funkcjonowania szkoły. Ponadto sklepik szkolny i usługi kserokopiarki dla ogółu społeczności uczniowskiej stanowią źródło zaopatrzenia w artykuły spożywcze i pomoc edukacyjną.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda właściwego organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - art. 43. ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U z 2015r., poz. 1445 z późn. zm.)

Mając powyższe na uwadze, zasadnym było podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,
Leśnictwa i Ochrony Środowiska
[Podpis]
mgr inż. Elżbieta Kita