

**UCHWAŁA Nr XV/97/2016**  
**RADY POWIATU W STARACHOWICACH**  
**z dnia 28 – stycznia – 2016 roku**

w sprawie:

**wyrażenia zgody dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 3 w Starachowicach na zawarcie kolejnych umów najmu garaży oraz pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły przy ul. Szkolnej 10.**

Na podstawie art. 12 ust. 8 lit. a), art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U z 2015r., poz. 1445 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

**Rada Powiatu uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę dla Zespołu Szkół Zawodowych Nr 3 w Starachowicach na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres 5 lat, garaży oraz pomieszczeń znajdujących się w budynku szkoły, położonych w Starachowicach przy ul. Szkolnej 10 na rzecz następujących osób:

1. Jerzego Ciepielewskiego
2. Grzegorza Cioska
3. Jerzego Fogiela
4. Adriana Siembiedy
5. Aleksandra Stajniaka
6. Romualda Skrzypczyńskiego
7. Tomasza Serka
8. Piotra Wiśniosia
9. Krystiana Czubaka
10. Henryka Szcześniaka
11. Kai Póltora
12. Średniego Studium Edukacyjnego

**§ 2**

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w umowie najmu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Zawodowych Nr 3 w Starachowicach.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**

  
**Bożena Wrona**

## UZASADNIENIE

Powiat Starachowicki jest właścicielem nieruchomości położonej w Starachowicach przy ul. Szkolnej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15 o pow. 2,6114 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr K11H/00019674/4.

Zespół Szkół Zawodowych Nr 3 w Starachowicach, na podstawie decyzji Zarządu Powiatu w Starachowicach z dnia 20.05.2003r., znak: GN.I.7224/2/03 przejął w trwały zarząd ww. nieruchomość położoną w Starachowicach przy ul. Szkolnej 10 z przeznaczeniem na cele statutowe jednostki, tj. na działalność w zakresie edukacji publicznej.

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych Nr 3 wystąpił o wyrażenie zgody na przedłużenie, na okres 5 lat, dotychczas zawartych umów najmu:


- na cele garażowe: Jerzy Ciepielewski, Grzegorz Ciosek, Jerzy Fogiel, Adrian Siembieda, Aleksander Stajniak, Romuald Skrzypczyński, Tomasz Serek oraz Piotr Wiśnios,
- z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową: Krystian Czubak oraz Henryk Szcześniak,
- wynajem sali lekcyjnych: Kaja Półtora oraz Średnie Studium Edukacyjne.

Środki finansowe z wynajmu ww. pomieszczeń stanowią dochody własne, które przeznaczane są na potrzeby funkcjonowania placówki.

Trwały zarząd jest formą władania nieruchomością, w której jednostka jest uprawniona m.in. do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie.

Jeżeli umowa jest zawierana na czas dłuższy niż trzy lata, wymagana jest zgoda właściwego organu. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość – art. 43. ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) i art. 12 ust. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (jedn. tekst Dz. U z 2015r., poz. 1445 z późn. zm.)

Mając powyższe na uwadze, zasadnym było podjęcie niniejszej uchwały.

**DYREKTOR**  
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa,  
Leśnictwa i Oceny Środowiska  
  
mgr inż. Elżbieta Kita